



PROVINCIA DI LIVORNO

Piazza del Municipio, 4 57123 Livorno - Tel. 0586.257111 Fax 0586.884057 - urp@provincia.livorno.it - www.provincia.livorno.it

SERVIZIO EDILIZIA, IMPIANTI e MANUTENZIONI

PEC: provincia.livorno@postacert.toscana.it

**Oggetto: Archivio della Provincia di Livorno presso il complesso "Gherardesca", via G. Terreni 13, Livorno;
Lavori di somma urgenza per l'eliminazione delle infiltrazioni dalla copertura;**

RELAZIONE TECNICA

A seguito dell'allerta meteo per rischio idraulico ed idrogeologico emessa dalla Protezione civile, perdurata dal 22 al 25 gennaio 2021, le forti piogge ed il vento hanno causato allagamenti ed infiltrazioni nella parete nord dell'edificio adibito ad Archivio Provinciale.

Nel corso del sopralluogo effettuato il 25.01.2021 dai tecnici del Servizio Edilizia Manutenzioni e Impianti, è emerso che le cause dell'evidente degrado fossero da imputare alle copiose infiltrazioni dalla copertura, dovute allo spostamento del manto di copertura causato dal vento, con conseguente danneggiamento, distacco dal supporto ed esposizione alle intemperie della sottostante guaina impermeabilizzante.

Considerando la particolare destinazione d'uso dell'immobile come deposito dei documenti d'archivio e storici, e tenendo conto che il patrimonio archivistico rientra tra i beni tutelati ai sensi del Codice dei beni culturali, D.Lgs. 42/2004, si è ravvisata la necessità di porre prontamente rimedio alle situazioni di criticità sopra descritte.

Accertata quindi la sussistenza dei presupposti di urgenza e indifferibilità che giustificano l'avvio di una procedura di somma urgenza ai sensi dell'art.163 del D.Lgs.n°50/2016, la sottoscritta provvedeva a richiedere la disponibilità per l'esecuzione di un intervento urgente alla ditta ACROBATIC SYSTEM srl con sede in Livorno, Scali degli Olandesi 38/A, convocandola sul posto e convenendo con la stessa di procedere ad una verifica dello stato della falda di tetto dalle quale si sono verificate le infiltrazioni, oltre ad una verifica dello stato di degrado dell'impermeabilizzazione posta al di sotto del manto di copertura e all'interno del canale di gronda, prevedendo altresì il ripristino della funzionalità del sistema di canalizzazioni pluviali in corrispondenza delle falde interessate.

In data 25/01/2021 è stato formalizzato e sottoscritto un apposito Verbale di Consegna dei Lavori di Somma Urgenza, con il quale veniva ordinato alla ditta ACROBATIC SYSTEM srl di dare corso immediato agli interventi sopra descritti.

Nel rispetto dei termini previsti dalle normative vigenti, l'Ufficio Tecnico ha predisposto un'apposita perizia giustificativa, formulata sulla base del Prezzario della Regione Toscana 2021, il cui importo complessivo risulta pari a €.24.416,62 oltre a €. 2.100,00 relativi agli Oneri di Sicurezza, esclusa IVA al 22%.

In merito all'appalto dei lavori in argomento il titolare della ditta ACROBATIC SYSTEM srl dichiarava la disponibilità all'applicazione sull'importo dei lavori assoggettabili, di uno sconto in misura del 20%, ai sensi dell'art. 163 co. 3 del D.Lgs. n° 50/2016.



PROVINCIA DI LIVORNO

Piazza del Municipio, 4 57123 Livorno - Tel. 0586.257111 Fax 0586.884057 - urp@provincia.livorno.it - www.provincia.livorno.it

SERVIZIO EDILIZIA, IMPIANTI e MANUTENZIONI

PEC: provincia.livorno@postacert.toscana.it

Al fine di procedere al perfezionamento amministrativo e contabile dell'affidamento a favore della ditta ACROBATIC SYSTEM srl occorre predisporre il relativo atto di impegno di spesa per un importo complessivo pari a **€.26.392,63** calcolato al netto dello sconto, comprensivi di Oneri di Sicurezza e di IVA al 22%, ripartiti secondo il quadro di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO

Importo totale stima dei lavori	€.	24.416,62;
Sconto 20% ex art. 163 co.3 D.Lgs. N° 50/2016	€.	<u>4.883,32;</u>
Totale al netto dello sconto del 20%	€.	19.533,30;
Oneri di Sicurezza	€.	<u>2.100,00;</u>
Totale	€.	21.633,30;
IVA 22%	€.	<u>4.759,33;</u>
Totale importo da impegnare	€.	26.392,63;

Livorno, lì 03/02/2021

Il Tecnico
Ing. Erica De Luca

La Responsabile del Servizio
Edilizia Manutenzione e Impianti
Ing. Barbara Moradei



02/02/2021 12:32

**MANUTENZIONE DELLA COPERTURA DELL'IMMOBILE ADIBITO AD ARCHIVIO DELLA PROVINCIA,
COMPUTO METRICO ESTIMATIVO**

ARTICOLO		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
N.	CODICE				
1	01	ALLESTIMENTO CANTIERE Organizzazione del cantiere, posizionamento W.C. per operai, recinzione di sicurezza e quant'altro richiesto dalla legge, nella zona di cantiere individuata insieme alla committenza.			
		a corpo	1,00	1.500,00	1.500,00
2	02	Foritura e posa in opera di castello di tiro per carico e scarico materiali			
		a corpo	1,00	1.400,00	1.400,00
3	03	Opere provvisoriale di protezione a terra, quali recinzioni e delimitazione aree sottostanti zone di lavoro			
		a corpo	1,00	600,00	600,00
4	04	Allestimento linea vita temporanea per lavoro su corda.			
		a corpo	1,00	1.500,00	1.500,00
		Totale ALLESTIMENTO CANTIERE Euro			5.000,00
		LAVORAZIONI			
5	05	Sostituzione messicano di scarico e raccordo con pluviali esistenti			
		Cadauno	4,00	235,05	940,20
6	06	Ripristino pendenze canale di gronda in CLS			
		m	37,00	20,30	751,10
7	09	Rimozione e accatastamento in cantiere di scossalina e successivo rimontaggio previo pulitura.			
		m	37,00	29,68	1.098,16
	TOS21_01.D05.001	Fornitura e posa in opera di membrana impermeabilizzante elastoplastomerica ad alta concentrazione di bitume e polimeri, armata con t.n.t. a filo continuo poliestere, posta a fiamma			
8	TOS21_01.D05.001.002	flessibilità a freddo -15°C, spessore mm 4, in strato semplice			
		m²	50,00	12,68	634,00
	TOS21_01.F05.006	Fornitura e posa in opera di lattonerie normali accessorie alla copertura quali converse-scossaline con giunte rivettate e sigillate :			
9	TOS21_01.F05.006.002	In rame spess 8/10 mm.			
		m²	45,00	101,59	4.571,55
	TOS21_02.A03.022	Smontaggio di manto di copertura in tegole e coppi o marsigliesi, anche per superfici parziali con accantonamento dei materiali allo stesso piano della copertura; esclusi interventi localizzati alla sola gronda ed il calo a terra del materiale			
10	TOS21_02.A03.022.002	per una superficie oltre mq 10,00			
		m²	164,80	13,70	2.257,76
	TOS21_02.C03.021	Rifacimento di manto di copertura con utilizzo di materiale precedentemente smontato e accantonato a terra, previa cernita e pulizia, compresa la muratura dei filari di gronda e di colmo			
11	TOS21_02.C03.021.001	con embrici e coppi			
		m²	164,80	41,62	6.858,98
	TOS21_02.C03.050	Manutenzione di manto di copertura e canali di gronda con pulizia di ogni materiale depositato ed eventuale sostituzione di tegole con elementi nuovi (esclusi i pluviali), compreso calo a terra del materiale di risulta			
12	TOS21_02.C03.050.002	con sostituzione fino al 20% di embrici e coppi			
		m²	82,40	24,13	1.988,31
		Totale LAVORAZIONI Euro			19.100,06



02/02/2021 12:32

**MANUTENZIONE DELLA COPERTURA DELL'IMMOBILE ADIBITO AD ARCHIVIO DELLA PROVINCIA,
COMPUTO METRICO ESTIMATIVO**

ARTICOLO		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
N.	CODICE				
13	TOS21_RU.M10.001 TOS21_RU.M10.001.0 02	ECONOMIE Operaio edile Specializzato			
			ora 24,00000	36,43	874,32
14	TOS21_RU.M10.001.0 03	Qualificato			
			ora 24,00000	33,82	811,68
15	TOS21_RU.M10.001.0 04	Comune			
			ora 24,00000	30,44	730,56
		Totale ECONOMIE Euro			2.416,56
		Importo Lavori Euro			26.516,62



02/02/2021 12:32

IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA

INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	IMPORTI PARZIALI	IMPORTI TOTALI
A) LAVORI		
ALLESTIMENTO CANTIERE	5.000,00	
LAVORAZIONI	19.100,06	
ECONOMIE	2.416,56	
IMPORTO LAVORI Euro		26.516,62
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA Euro		26.516,62

Livorno li, 02/02/2021

La responsabile

Ing. Barbara Moradei

Il tecnico

Ing. Erica De Luca