



Provincia di Livorno

SERVIZIO SVILUPPO INVESTIMENTI EDILIZIA E VIABILITA' – ATTUAZIONE PNRR



finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU

Piano Regionale Triennale 2018-2020 e piani annuali in materia di edilizia scolastica

(Del. GRT n° 340/2018 e Decreto 5137 del 12/04/2018)

IPSIA VOLTA VIA DELLA PACE 25 PIOMBINO

CODICE EDIFICIO N. 0490120003

LAVORI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALLA COPERTURA PIANA, AGLI INFISSI, RECUPERO CORTICALE DELLE PARTI IN CEMENTO ARMATO A FACCIA VISTA, ED OPERE EDILI VARIE CONNESSE ALLE LAVORAZIONI;

RELAZIONE TECNICA DI SINTESI DELL'INTERVENTO

Il Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Simone Lubrano

Piano d'intervento

Gli obiettivi che l'Ente intende conseguire con l'attuazione dell'intervento, mirano soprattutto all'eliminazione delle situazioni di criticità che condizionano il normale svolgimento delle attività didattiche e che potrebbero dar luogo a situazioni di potenziale pericolo. La realizzazione dell'intervento potrà determinare inoltre sostanziali benefici a favore dell'utenza scolastica, in termini di sicurezza, di igiene, di fruibilità e di confort ambientale, ai fini del corretto espletamento delle attività didattiche.

La fase attuativa degli interventi sarà preceduta dalle attività di verifica della vulnerabilità sismica ai sensi della vigente normativa in materia.

Gli interventi previsti nell'ambito del Progetto di cui l'Ente avanza la candidatura, sono principalmente finalizzati alla preservazione e sistemazione dell'involucro dell'edificio per evitare che le criticità attualmente presenti, possano condizionare negativamente la fruizione degli spazi interni.

Gli interventi previsti riguardano essenzialmente:

- Manutenzione straordinaria alla copertura piana
- Interventi di recupero corticale del cemento armato;
- Opere di serramentistica e vetratura sia in copertura che agli infissi presenti nelle facciate;

Importo dei lavori e quadro economico di spesa

L'importo complessivo presunto, quantificato sommariamente, sulla base delle macro- categorie di lavori previsti nell'ambito del piano d'intervento e dei costi per gli Oneri di sicurezza, ammonta a complessivi **€ 2.155.004,97** ripartiti secondo il Quadro economico di seguito riportato che comprende le Somme a Disposizione per imposta IVA e contributi alla cassa previdenziale dei Professionisti, le spese tecniche per indagini ed accertamenti, le spese Tecniche di Progettazione, Direzione Lavori, Coordinamento della Sicurezza, le spese per Verifiche di vulnerabilità sismica, spese per attività tecniche e amministrative di supporto al RUP, le spese di collaudo, gli Incentivi, le spese per le polizze assicurative, spese pratiche edilizie e contributi obbligatori per le attività ispettive dell'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici di lavori

QUADRO ECONOMICO DI SPESA		
A	Importo dei lavori	
A 1	Lavori di manutenzione straordinaria del manto di copertura piana del fabbricato , installazione di linea vita.	€ 240.000,00
A 2	Lavori di serramentistica e vetrazione	€ 730.000,00
A 3	Risanamento degli intonaci dei soffitti mediante la posa di opportuna rete anti caduta ancorata alle strutture compresa di intonaco.	€ 195.000,00
A 4	Ripresa corticale delle parti in cls presenti sugli shaed in copertura.	€ 90.000,00
A	Importo totale dei lavori	€ 1.255.000,00
B	Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza	
B 1	Oneri di sicurezza ponteggi ed opere provvisionali	€ 125.500,00
B	Importo totale degli oneri	€ 125.500,00
C	Somme a disposizione della stazione appaltante	
C 1.1	Contributo ANAC affidamento lavori	€ 600,00
C 1.2	Contributo ANAC affidamento servizi	€ 225,00
C 2.1	Spese per indagini, accertamenti, Oneri di deposito pratiche GC	€ 27.610,00
C 2.2	Spese per indagini propedeutiche alla progettazione	€ 5.086,00
C 3	Spese Assicur Tecnici Dipend.ex art.24. Co.4 D.Lgs. 50/2016	€ 13.805,00
C 4.1	Spese Tecniche per Progettazione e Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione	€ 95.416,96
C 4.2	Spese Tecniche per Direzione Lavori, Coordinamento della sicurezza in fase di Esecuzione e Collaudi	€ 46.663,26
C 5	Spese per Verifiche di Vulnerabilità sismica, rilievi e indagini strumentali connesse	€ 70.000,00
C 6	Spese per attività tecnico-amministrative connesse al supporto al RUP e per attività di validazione	€ 20.000,00
C 7	Fondo Incentivante alla programmazione, Direzione Lavori, Collaudo Tecnico Amm.vo (ex art. 113 D.Lgs. n°50/2016)	€ 20.707,50
C 8	Spese per contributi INARCASSA - 4% di C 2.1	€ -
C 9.1	Spese per contributi INARCASSA - 4% di C 4.1	€ 3.816,68
C 9.2	Spese per contributi INARCASSA - 4% di C 4.2	€ 1.866,53
C 10	Spese per contributi INARCASSA - 4% di C 5	€ 2.800,00
C 11	Spese per contributi INARCASSA - 4% di C 6	€ 800,00
C 12	Spese per accordi bonari (ex art. 205 D.Lgs. n° 50/2016)	€ -
C 13.1	IVA 22% su C2.1+ C8 (Spese per indagini, accertamenti, al lordo del contributo INARCASSA)	€ 6.074,20
C 13.2	IVA 22% su C2.2 (Spese per indagini propedeutiche alla progettazione)	€ 1.958,59
C 14.1	I.V.A. al 22% su C 4.1 + C9.1 (Spese di Progettaz. E CSP al lordo del contributo INARCASSA)	€ 21.831,40
C 14.2	I.V.A. al 22% su C 4.2 + C9.2 (Spese di D.L., CSE e Collaudi al lordo del contributo INARCASSA)	€ 10.676,55
C 15	IVA 22% su C5 + C10 Spese per Verifiche di Vulnerabilità sismica, rilievi e indagini strumentali al lordo del contributo INARCASSA	€ 16.016,00
C 16	I.V.A. al 22% su C 6 + C11 (Spese per attività tecnico-amministrative connesse al supporto al RUP e per attività di validazione al lordo del contributo INARCASSA)	€ 4.576,00
C 17	I.V.A. al 22% su importo totale dei lavori (A)	€ 276.100,00
C 18	I.V.A. al 22% su totale oneri della sicurezza (B)	€ 27.610,00
C 19	Spese per pratiche edilizie, imprevisti, eventuali accordi bonari (ex art. 205 D.Lgs. N° 50/2016), revisione prezzi ed arrotondamento	€ 100.265,30
C	Importo totale somme a disposizione (C1-C19)	€ 774.504,97
IMPORTO COMPLESSIVO (A+B+C)		€ 2.155.004,97

Le voci A 1, A 2, A 3, A 4, B 1, C 1.1, C 2.1, C 3, C 5, C 6, C 7, C 8, C 10, C 11, C 12, C 13.1, C 15, C 16, C 17, C 18 e C 19 trovano copertura sul finanziamento ottenuto con DM MIUR n° 217 del 15/07/2021, per un totale di € 1.967.464,00

Le voci C 1.2, C 2.2, C 4.1, C 9.1, C 13.2, C 14.1 trovano copertura sul finanziamento per la progettazione ottenuto con DM Min. Int. Del 07/12/2020, per un totale di € 128.334,63

Le voci C 4.2, C 9.2, C 14.2 trovano copertura sul bilancio provinciale, per un totale di € 59.206,34

Casistica e Classificazione degli interventi

Sulla base delle categorie di lavori previste, il Progetto in questione viene configurato nella casistica prevalente **B (INTERVENTI FINALIZZATI ALL'OTTENIMENTO DEL CERTIFICATO DI AGIBILITA' DELL'EDIFICIO ED ALL'ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA ANTICENDIO)**

Gli importi calcolati e ripartiti secondo la classificazione delle macro-categorie degli interventi previsti nell'ambito del progetto, sono riportati nel quadro seguente:

Classificazione degli interventi previsti e relativi importi						
Clas	Descrizione sommaria intervento	Classificazione intervento	Importo Lavori	Oneri di Sicurezza	Incidenza somme a disposizione	TOTALI
B2	Lavori di manutenzione straordinaria alla copertura e linea vita.	Eliminazione rischi di caduta dall'alto di elementi esterni	€ 240.000,00	€ 24.000,00	€ 148.112,50	€ 412.112,50
B2	Lavori di infissi e vetratura	Eliminazione rischi di caduta dall'alto di elementi esterni	€ 730.000,00	€ 73.000,00	€ 450.508,87	€ 1.253.508,87
B2	Risanamento degli intonaci dei soffitti mediante installazione di opportune reti anticaduta ed intonaco antiritiro	Eliminazione rischi di caduta dall'alto di elementi esterni	€ 195.000,00	€ 19.500,00	€ 120.341,41	€ 334.841,41
B2	Recupero corticale cls	Eliminazione rischi di caduta dall'alto di elementi esterni	€ 90.000,00	€ 9.000,00	€ 55.542,19	€ 154.542,19
		TOTALI	€ 1.255.000,00	€ 125.500,00	€ 774.504,97	€ 2.155.004,97

I Progettisti

Ing.Simone Lubrano
Ing.Simone Casini
Geom.Tiziana Maggi

Il Responsabile Unico del Procedimento
Ing.Simone Lubrano

Livorno, lì 21/03/2022