



PROVINCIA di LIVORNO



Finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU

Piano Regionale Triennale 2018-2020 e piani annuali in materia di edilizia scolastica

(Del. GRT n° 34072018 e Decreto 5137 del 12/04/2018)

Palestra ISIS “Einaudi Ceccherelli ” Viale Pertini, Piombino

Lavori di manutenzione straordinaria di rifacimento del pacchetto impermeabilizzante e coibente della copertura, installazione di ringhiere parapetto, ristrutturazione servizi igienici e spogliatoi, opere di serramentistica e vetrage per la sostituzione degli infissi esterni ed opere provvisorie connesse



Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica

Relazione tecnica di sintesi dell'intervento

DATA	Marzo 2022
RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO	Ing. Simone Lubrano
PROGETTISTI:	Ing. Alessio Immorali Geom. Maggi Tiziana Ing. Simone Casini Per. Ind. Lorenzo Vernaccini
COLLABORATORI:	Dott.ssa Gabriella del Corso Cinzia Soventi Dott.ssa Rossana Billocci Sonia del Cistia

SERVIZIO SVILUPPO INVESTIMENTI EDILIZIA VIABILITA'
ATTUAZIONE DEL PNRR

Piano d'intervento

Gli obiettivi che l'Ente intende conseguire con l'attuazione dell'intervento, mirano soprattutto all'eliminazione delle situazioni di criticità che condizionano il normale svolgimento delle attività didattiche e che potrebbero dar luogo a situazioni di potenziale pericolo. La realizzazione dell'intervento potrà determinare inoltre sostanziali benefici a favore dell'utenza scolastica, in termini di sicurezza, di igiene, di fruibilità e di confort ambientale, ai fini del corretto espletamento delle attività motorie didattiche.

La fase attuativa degli interventi sarà preceduta dalle attività di verifica della vulnerabilità sismica ai sensi della vigente normativa in materia.

Gli interventi previsti nell'ambito del progetto, sono principalmente finalizzati alla preservazione e sistemazione dell'involucro dell'edificio ai fini dell'efficientamento energetico e in modo da evitare che le criticità attualmente presenti, possano condizionare negativamente la fruizione degli spazi interni.

Sono inoltre previsti interventi di riqualificazione degli spogliatoi e dei servizi igienici interni per l'adeguamento alle norme in materia di abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme in materia di sicurezza, igiene, ed accessibilità.

I principali interventi di manutenzione straordinaria previsti nell'ambito del Progetto in questione, riguardano sommariamente le seguenti categorie di lavori:

- Allestimento del cantiere e montaggio di strutture provvisoriali;
- Interventi di rifacimento dei manti impermeabilizzanti, con rimodulazione dei piani di pendenza ed installazione di dispositivi contro la caduta dall'alto;
- Opere di serramentistica e vetratura, ed opere varie connesse;
- Lavori di riqualificazione degli spogliatoi e dei servizi igienici Allestimento del cantiere e montaggio di strutture provvisoriali

Importo dei lavori e quadro economico di spesa

L'importo complessivo presunto quantificato sommariamente, sulla base delle macro- categorie di lavori previsti nell'ambito del piano d'intervento e dei costi per gli Oneri di sicurezza, ammonta a complessivi **€ 1.112.585,75**, comprensivo delle Somme a Disposizione per imposta IVA e contributi alla cassa previdenziale dei Professionisti, delle spese tecniche per indagini ed accertamenti, spese Tecniche di Progettazione, Direzione Lavori, Coordinamento della Sicurezza, Sono altresì comprese fra le somme a disposizione le spese per Verifiche di vulnerabilità sismica, le spese per attività tecniche e amministrative di supporto al RUP, le spese di collaudo, Il fondo incentivante per i dipendenti, ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. n° 50/2016, le spese per l'accensione di polizze assicurative, le spese per pratiche edilizie e contributi obbligatori per le attività ispettive dell'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici di lavori.

L'importo complessivo di €. 1.112.585,75 risulta ripartito secondo il Quadro Economico di Spesa allegato alla presente.

QUADRO ECONOMICO DI SPESA		
A Importo dei lavori		
A 1	Lavori di ristrutturazione del pacchetto di di copertura, ripristino pendenze, opere di lattoneria, installazione di parapetti di sicurezza ed opere varie connesse	€ 179.000,00
A 2	Lavori di riqualificazione degli spogliai e dei servizi igienici, comprese opere di ripristino dell'impianto idrosantario.	€ 154.000,00
A 3	Opere di serramentistica e vetratura per la sostituzione di infissi esterni ed opere varie connesse.	€ 325.000,00
A Importo totale dei lavori		€ 658.000,00
B Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza		
B 1	Oneri di sicurezza ponteggi ed opere provvisori	€ 65.800,00
B Importo totale degli oneri		€ 65.800,00
C Somme a disposizione della stazione appaltante		
C 1.1	Contributo ANAC affidamento lavori	€ 375,00
C 1.2	Contributo ANAC affidamento servizi	€ 30,00
C 2	Spese per indagini, accertamenti, Oneri di deposito pratiche GC	€ 7.238,00
C 3	Spese Assicur Tecnici Dipend.ex art.24, Co.4 D.Lgs. 50/2016	€ 7.238,00
C 4.1	Spese Tecniche per Progettazione, Coordinamento Sicurezza in fase di Progettazione	€ 62.886,79
C 4.2	Spese Tecniche per Direzione Lavori, Coordinamento Sicurezza in fase di Esecuzione e Collaudi	€ 32.775,65
C 5	Spese per Verifiche di Vulnerabilità sismica, rilievi e indagini strumentali connesse	€ 29.850,00
C 6	Spese per attività tecnico-amministrative connesse al supporto al RUP e per attività di validazione	€ 10.000,00
C 7	Fondo Incentivante alla programmazione, Direzione Lavori, Collaudo Tecnico Amm.vo (ex art. 113 D.Lgs. n°50/2016)	€ 10.857,00
C 8	Spese per contributi INARCASSA - 4% di C 2	€ -
C 9.1	Spese per contributi INARCASSA - 4% di C 4.1	€ 2.515,47
C 9.2	Spese per contributi INARCASSA - 4% di C 4.2	€ 1.311,03
C 10	Spese per contributi INARCASSA - 4% di C 5	€ 1.194,00
C 11	Spese per contributi INARCASSA - 4% di C 6	€ 400,00
C 12	Spese per accordi bonari (ex art. 205 D.Lgs. N° 50/2016)	€ -
C 13	I.V.A. 22% su C2+ C8 (Spese per indagini, accertamenti, al lordo del contributo INARCASSA)	€ 1.592,36
C 14.1	I.V.A. al 22% su C 4.1 + C9.1 (Spese di Progettaz. E CSP al lordo del contributo INARCASSA)	€ 14.388,50
C 14.2	I.V.A. al 22% su C 4.2 + C9.2 (Spese di D.L., CSE e Collaudi al lordo del contributo INARCASSA)	€ 7.499,07
C 15	I.V.A. 22% su C5 + C10 Spese per Verifiche di Vulnerabilità sismica, rilievi e indagini strumentali al lordo del contributo INARCASSA	€ 6.829,68
C 16	I.V.A. al 22% su C 6 + C11 (Spese per attività tecnico-amministrative connesse al supporto al RUP e per attività di validazione al lordo del contributo INARCASSA)	€ 2.288,00
C 17	I.V.A. al 22% su importo totale dei lavori (A)	€ 144.760,00
C 18	I.V.A. al 22% su totale oneri della sicurezza (B)	€ 14.476,00
C 19	Spese per pratiche edilizie, imprevisti, eventuali accordi bonari (ex art. 205 D.Lgs. N° 50/2016), revisione prezzi ed arrotondamento	€ 30.281,20
C Importo totale somme a disposizione (C1-C19)		€ 388.785,75
IMPORTO COMPLESSIVO (A+B+C)		€ 1.112.585,75

Le voci A 1, A 2, A 3, B 1, C 1.1, C 1.2, C 2, C 3, C 4.1, C 5, C 6, C 7, C 8, C 9.1, C 10, C 11, C 12, C 13, C 14.1, C 15, C 16, C 17, C 18 e C 19 trovano copertura sul finanziamento ottenuto con DM MIUR n° 13 del 08/01/2021 per un totale di € 1.071.000,00

Le voci C 4.2, C 9.2, C 14.2 trovano copertura sul bilancio provinciale, per un totale di € 41.585,75

Casistica e Classificazione degli interventi

Sulla base delle categorie di lavori previste, il Progetto in questione viene configurato nella casistica prevalente B (INTERVENTI FINALIZZATI ALL'OTTENIMENTO DEL CERTIFICATO DI AGIBILITÀ DELL'EDIFICIO ED ALL'ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA ANTICENDIO).

Gli importi calcolati e ripartiti secondo la classificazione delle macro-categorie degli interventi previsti nell'ambito del progetto, sono riportati nel quadro seguente:

Classificazione degli interventi previsti e relativi importi						
Class.	Descrizione sommaria intervento	Classificazione intervento	Importo lavori	Oneri di sicurezza	Incidenza somme a disposizione	TOTALI
B2.1	Lavori di Ristrutturazione del pacchetto di di copertura, ripristino pendenze, opere di lattoneria, Installazione di parapetti di sicurezza ed opere varie connesse	Eliminazione rischi di caduta dall'alto di elementi esterni	€ 179.000,00	€ 17.900,00	€ 105.763,90	€ 302.663,90
B3.4	Lavori di riqualificazione dei locali spogliatoi e servizi igienici con realizzazione di servizi per disabili	Interventi di abbattimento delle barriere architettoniche	€ 154.000,00	€ 15.400,00	€ 90.992,41	€ 260.392,41
B2.1	Opere di serramentistica e vetratura per la sostituzione di infissi esterni ed opere varie connesse	Eliminazione rischi di caduta dall'alto di elementi esterni	€ 325.000,00	€ 32.500,00	€ 192.029,44	€ 549.529,44
	TOTALI		€ 658.000,00	€ 65.800,00	€ 388.785,75	€ 1.112.585,75

I PROGETTISTI

Ing. Alessio Immorali
Per. Ind. Lorenzo Vernaccini
Ing. Simone Casini
Geom. Tiziana Maggi

Il Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Simone Lubrano

Livorno, lì 21/03/2022