

Cron. N.

PROVINCIA DI LIVORNO

\*\*\* \*\*

CONTRATTO TRA LA PROVINCIA DI LIVORNO e PROVINCIA DI  
LIVORNO SVILUPPO S.R.L. PER SERVIZI DI SUPPORTO AL  
PROGETTO "EDIFICI PROVINCIALI PUNTO ZERO"

TRA

la Provincia di Livorno, rappresentata dall'Ing. Simone  
Lubrano, nato il -----, nella sua qualità  
di Responsabile Apicale del Servizio denominato  
"Investimenti e Sviluppo Edilizia e Viabilità -  
Attuazione PNRR" della Provincia di Livorno (C.F.  
80011010495), giusta nomina presidenziale effettuata con  
Decreto Presidenziale n.35 del 28/02/2022, autorizzato  
ad impegnare formalmente l'Amministrazione che  
rappresenta, che nel contesto del presente contratto  
verrà chiamata per brevità anche "Stazione Appaltante"

E

la Società "Provincia di Livorno Sviluppo S.r.l.", C.F.  
01334410493, con sede in Piazza del Municipio n. 4,  
Livorno, rappresentata dall'Amministratore Unico Sig.  
Paolo Nanni, e residente per la carica presso la sede  
della Società stessa,

PREMESSO

- che con Determinazione n... del Servizio Investimenti e

Sviluppo Edilizia e Viabilità - Attuazione PNRR veniva affidata alla Società Provincia di Livorno Sviluppo s.r.l. la realizzazione dei SERVIZI DI SUPPORTO AL PROGETTO "EDIFICI PROVINCIALI PUNTO ZERO", per il periodo ottobre - dicembre 2022, per un importo complessivo di € 122.950,82 al netto dell'I.V.A., ai sensi dell'art. 192 II comma del D. Lgs. n. 50/2016, in base alla preventiva valutazione di congruità economica dell'offerta presentata dalla Società medesima;

- che dovendosi far risultare quanto sopra in valida e regolare forma, con la presente scrittura si conviene e si

#### STIPULA

quanto segue:

##### Articolo 1 - Oggetto del contratto

Il presente contratto ha per oggetto l'affidamento alla Società Provincia di Livorno Sviluppo Srl dei SERVIZI DI SUPPORTO AL PROGETTO "EDIFICI PROVINCIALI PUNTO ZERO" per il periodo ottobre - dicembre 2022, come dettagliato nella Relazione Tecnica allegata al presente contratto di cui costituisce parte integrante e sostanziale.

##### Art. 2 Soggetto attuatore

La Società Provincia di Livorno Sviluppo srl (d'ora in

poi denominato "soggetto attuatore") si impegna a svolgere le attività come descritto nel progetto approvato dall'Amministrazione Provinciale di Livorno, avvalendosi di personale in possesso delle caratteristiche professionali specifiche richieste dalla natura dell'incarico. Per la realizzazione del servizio il soggetto attuatore impiegherà personale esperto per tutta la durata dell'intero servizio. La Provincia di Livorno resta comunque estranea ai rapporti a qualunque titolo instaurati dal soggetto attuatore con terzi nello svolgimento e per le necessità del progetto ed esente da qualunque pretesa al riguardo.

Il soggetto attuatore si impegna a rispettare la normativa fiscale, previdenziale e di sicurezza dei lavoratori e dei partecipanti impegnati nella realizzazione del progetto; garantisce, inoltre, che le strutture e le attrezzature, sia proprie che di terzi, messe a disposizione per lo svolgimento delle azioni, rispondano ai requisiti richiesti dalle vigenti normative in materia di idoneità e sicurezza.

#### Articolo 3 - Durata del Contratto

Il presente contratto ha la validità per il periodo ottobre - dicembre 2022.

#### Articolo 4 - Azioni sulla sicurezza

Il soggetto attuatore darà comunicazione dell'avvio di

ciascuna attività all'Amministrazione Provinciale di Livorno con almeno 5 giorni di anticipo, consegnando la documentazione relativa.

#### Articolo 5 - Coordinamento e gestione

Per la gestione del progetto, il soggetto attuatore individua nella persona della Dott.ssa Maria Giovanna Lotti la responsabile della programmazione concordata, delle procedure di attuazione della stessa, dei rapporti con i responsabili dei Servizi interessati.

L'Amministrazione Provinciale di Livorno nomina responsabile per il Servizio denominato "Investimenti e Sviluppo Edilizia e Viabilità - Attuazione PNRR", l'Ing. Simone Lubrano.

#### Articolo 6 - Costi e modalità di pagamento

Le attività oggetto del presente contratto, relative al periodo individuato, sono finanziate dalla Provincia di Livorno con apposito stanziamento sul proprio bilancio, corrispondente a € 122.950,82 oltre Iva, (€ 150.000,00 IVA inclusa). Tale importo sarà accreditato sul conto corrente bancario n. 49754.63 cod. IBAN IT 60 R 01030 13900 000004975463 intestato a PROVINCIA DI LIVORNO SVILUPPO SRL presso Banca Monte dei Paschi di Siena Filiale di Livorno indirizzo Via Cairoli, 41 (conto dedicato in via non esclusiva alla riscossione delle somme derivanti dalla realizzazione del servizio in

questione) (Normativa antimafia ex Legge n. 136/10).

La predetta somma verrà erogata previa presentazione di fattura o documento fiscale equipollente, corredata di relazione sulle azioni svolte e riepilogo delle giornate effettivamente lavorate che dovrà essere approvato dal Servizio. Il pagamento sarà subordinato alla verifica della regolarità contributiva del soggetto affidatario (DURC).

Il soggetto attuatore garantisce che il finanziamento:

- sarà impiegato esclusivamente per la realizzazione delle attività del progetto approvato e con le metodologie indicate;
- sarà gestito secondo le vigenti normative in materia;
- non verrà cumulato con altri finanziamenti pubblici già ottenuti per realizzare le stesse azioni.

#### Art. 7 - Tracciabilità dei flussi finanziari

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 3, comma 8, della Legge 13 agosto 2010 n. 136, Provincia Livorno Sviluppo srl si impegna a rispettare puntualmente quanto previsto dalla predetta disposizione in ordine agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari.

#### Articolo 8 - Verifiche in itinere

L'Amministrazione effettuerà ispezioni e controlli sull'esecuzione delle prestazioni previste, al fine di

verificare che i servizi forniti vengano svolti conformemente alle specifiche ed agli obiettivi richiesti e che siano stati rispettati i tempi e le modalità di esecuzione concordati, e quindi la corretta utilizzazione dei fondi assegnati.

#### Articolo 9 - Modifiche

Qualsiasi integrazione o modifica del presente contratto dovrà essere effettuata per iscritto e concordemente accettata dalle parti.

#### Art. 10 - Sospensione, risoluzione del contratto e penali dell'affidamento

Il soggetto attuatore si impegna a rispettare la normativa comunitaria, nazionale e regionale di cui, con la sottoscrizione del presente contratto, attesta di conoscere il contenuto. In caso di inosservanza degli impegni sottoscritti l'Amministrazione può disporre la sospensione delle attività, qualora essa ravvisi l'esistenza di impedimenti dovuti a cause di forza maggiore, richiamando il soggetto attuatore a sanare le irregolarità riscontrate. Decorso inutilmente il termine assegnato nella diffida e nella comunicazione di sospensione di cui sopra, senza che siano eliminate le irregolarità contestate o siano pervenute controdeduzioni scritte, si procederà risoluzione del contratto. Si applicano penali pari ad € 20,00 per ogni giorno di

ritardo nell'attuazione delle fasi programmate e nell'erogazione delle prestazioni ivi contenute.

#### Art. 11 - Trattamento dati personali

La Provincia di Livorno dichiara che, in esecuzione degli obblighi imposti dal Regolamento UE 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, relativamente al presente contratto, potrà trattare i dati personali del contraente sia in formato cartaceo che elettronico, per il conseguimento di finalità di natura pubblicistica ed istituzionale, precontrattuale e contrattuale e per i connessi eventuali obblighi di legge. Il trattamento dei dati avverrà ad opera di soggetti impegnati alla riservatezza, con logiche correlate alle finalità e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la protezione dei dati. In qualsiasi momento si potranno esercitare i diritti di cui agli artt. 15 e ss. del Regolamento UE 679/2016. Il titolare del trattamento è la Provincia di Livorno; mail: [privacygdpr@provincia.livorno.it](mailto:privacygdpr@provincia.livorno.it). Per maggiori informazioni circa il trattamento dei dati personali, il contraente potrà visitare il sito [www.provincia.livorno.it](http://www.provincia.livorno.it), accedendo alla sezione Privacy.

#### Art. 12 - Domicilio

Per tutte le comunicazioni e/o notificazioni previste dal presente contratto e/o comunque si rendessero necessarie

in connessione con il medesimo, sia in sede amministrativa che in sede contenziosa, il soggetto attuatore elegge domicilio presso la sede legale sopra indicata. Eventuali variazioni del domicilio eletto, non preventivamente comunicate alla Provincia, a mezzo raccomandata o PEC, non saranno opponibili alla Provincia anche se diversamente conosciute.

Art. 13 - Norma di rinvio

Per tutto quanto non espressamente previsto dal presente contratto si rinvia alla normativa vigente in ambito comunitario, nazionale e regionale, nonché ai principi di diritto amministrativo-contabile.

Art. 14 - Foro Competente

Per ogni controversia che dovesse insorgere in riferimento al presente contratto è competente il Foro di Livorno.

Art. 15 - Provincia di Livorno Sviluppo SRL dichiara di essere a conoscenza che il rapporto di cui al presente contratto si risolverà di diritto ed in forza di apposita comunicazione dell'Amministrazione Provinciale di Livorno, nell'ipotesi di violazione da parte della stessa degli obblighi derivanti dal D.P.R. 62/2013 (Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici) ai sensi dell'art. 2 comma 3, ultimo periodo e dal Codice di comportamento (interno) adottato dall'Amministrazione

Provinciale con Delibera n. 188 del 10/12/2013.

Art. 16 - Ai sensi dell'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. n. 165/2001, introdotto dall'art. 1 c.42 della Legge 190/2012, Provincia di Livorno Sviluppo srl, sottoscrivendo il presente contratto, attesta di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver conferito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni per il triennio successivo alla cessazione del rapporto.

Art. 17 - Spese contrattuali

Tutte le spese inerenti e conseguenti la stipula del presente contratto sono a carico del Soggetto attuatore. Il presente contratto sarà registrato in caso d'uso, con spese a carico del richiedente. L'imposta di bollo è assolta mediante versamento con modello F24 per il contratto originale e per la copia cartacea da conservare presso il competente Ufficio.

Il presente contratto è formato da n. 10 (dieci) pagine a video. Il presente contratto viene stipulato in modalità elettronica conformemente a quanto disposto dall'art. 32, comma 14 del Codice dei contratti pubblici e delle Concessioni D. Lgs. n. 50/2016.

Provincia di Livorno

Responsabile del Servizio Investimenti e Sviluppo  
Edilizia e Viabilità - Attuazione PNRR  
Ing. Simone Lubrano (firmato digitalmente)

Provincia di Livorno Sviluppo S.r.l.  
L'Amministratore unico  
Paolo Nanni (firmato digitalmente)



# PROVINCIA DI LIVORNO

Piazza del Municipio, 4 57123 Livorno - Tel. 0586.257111 Fax 0586257266 - [urp@provincia.livorno.it](mailto:urp@provincia.livorno.it) - [www.provincia.livorno.it](http://www.provincia.livorno.it)

**SERVIZIO SVILUPPO INVESTIMENTI EDILIZIA e VIABILITÀ – ATTUAZIONE DEL PNRR**

**PEC: [provincia.livorno@postacert.toscana.it](mailto:provincia.livorno@postacert.toscana.it)**

SERVIZI DI SUPPORTO PER LA GESTIONE  
DEL PROGETTO “EDIFICI PROVINCIALI PUNTO ZERO”  
IN MATERIA DI EDILIZIA E IMPIANTISTICA

RELAZIONE TECNICA

Il RUP  
Ing. Simone Lubrano  
Servizio “Sviluppo Investimenti Edilizia e Viabilità  
- Attuazione del PNRR”



# PROVINCIA DI LIVORNO

Piazza del Municipio, 4 57123 Livorno - Tel. 0586.257111 Fax 0586257266 - [urp@provincia.livorno.it](mailto:urp@provincia.livorno.it) - [www.provincia.livorno.it](http://www.provincia.livorno.it)

**SERVIZIO SVILUPPO INVESTIMENTI EDILIZIA e VIABILITÀ – ATTUAZIONE DEL PNRR**

**PEC: [provincia.livorno@postacert.toscana.it](mailto:provincia.livorno@postacert.toscana.it)**

|                                                                 |    |
|-----------------------------------------------------------------|----|
| 1 – PREMESSE .....                                              | 3  |
| 2 – DESCRIZIONE DEL SERVIZIO.....                               | 3  |
| 3 - MODALITA' DI SCELTA DEL CONTRAENTE.....                     | 7  |
| 4 - NORMATIVA DI RIFERIMENTO.....                               | 9  |
| 5 - DURATA DEL SERVIZIO.....                                    | 12 |
| 6 - LIVELLI DI PROGETTAZIONE.....                               | 12 |
| 7 - SICUREZZA E STIMA DEI COSTI DELLA SICUREZZA .....           | 12 |
| 8 - IMPORTO DELLA PRESTAZIONE (QUADRO ECONOMICO) E PAGAMENTI... | 13 |



# PROVINCIA DI LIVORNO

Piazza del Municipio, 4 57123 Livorno - Tel. 0586.257111 Fax 0586257266 - [urp@provincia.livorno.it](mailto:urp@provincia.livorno.it) - [www.provincia.livorno.it](http://www.provincia.livorno.it)

**SERVIZIO SVILUPPO INVESTIMENTI EDILIZIA e VIABILITÀ – ATTUAZIONE DEL PNRR**

**PEC: [provincia.livorno@postacert.toscana.it](mailto:provincia.livorno@postacert.toscana.it)**

## 1 – PREMESSE

Il presente documento fornisce le informazioni e le caratteristiche essenziali del Servizio di Supporto al Progetto denominato “EDIFICI PROVINCIALI PUNTO ZERO”.

Con Decreto della Presidente n. 21 del 09/02/2022, è stata approvata la nuova Macrostruttura dell'Ente ed il relativo Funzionigramma che prevede, per il Servizio Sviluppo Investimenti Edilizia e Viabilità - Attuazione PNRR, la predisposizione e/o acquisizione di un archivio elettronico della documentazione tecnica e relativa certificazione prevista dalle vigenti normative per l'agibilità, il collaudo, la manutenzione: degli edifici, delle opere d'arte, degli impianti tecnologici e delle strade di competenza dell'Ente. Prevede altresì la consegna degli elaborati e dei relativi Piani di Manutenzione predisposti al Servizio Tutela ed Efficientamento del Patrimonio e del Territorio e oltre che all'Ufficio Patrimonio.

Si rende, pertanto, necessaria una ricognizione ed una raccolta di tutto il materiale, cartaceo e digitale, riguardante gli edifici, le opere d'arte, gli impianti tecnologici e le strade di competenza della Provincia di Livorno.

Per il corretto svolgimento dell'attività di cui sopra, trasversale a più Servizi come riportato nel Funzionigramma suddetto, data la complessità delle azioni da svolgere, si rende necessario affidare il Servizio di Supporto al Progetto denominato “EDIFICI PROVINCIALI PUNTO ZERO” a Provincia di Livorno Sviluppo srl, società in house-providing della Provincia di Livorno.

## 2 – DESCRIZIONE DEL SERVIZIO

Il Servizio di Supporto al Progetto denominato “EDIFICI PROVINCIALI PUNTO ZERO” è descritto nella seguente tabella, suddivisa in Attività da svolgere e Indicatori di verifica/realizzazione, necessari per consentire alla Provincia di Livorno, in qualità di Stazione Appaltante, di monitorare il Servizio in oggetto.

| Attività da svolgere                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Indicatore di verifica/realizzazione |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| A. Supporto tecnico / amministrativo al Servizio Sviluppo Investimenti Edilizia e Viabilità – Attuazione PNRR per la realizzazione di rilievi architettonici.<br><br>Il rilievo architettonico, inteso come rilievo geometrico-dimensionale e relativa restituzione grafica, dovrà essere eseguito per l'intero complesso oggetto di intervento, comprensivo di tutte le aree scoperte. In particolare, il rilievo dovrà ricomprendere le seguenti prestazioni: |                                      |
| Porzioni esterne e circostanti dell'edificio:<br>Rilievo topografico plano-altimetrico.<br><br>Dovrà essere realizzato tramite poligonali eseguite con centramento forzato, ed appoggiate sia planimetricamente che altimetricamente ad una serie di punti GPS                                                                                                                                                                                                  |                                      |



# PROVINCIA DI LIVORNO

Piazza del Municipio, 4 57123 Livorno - Tel. 0586.257111 Fax 0586257266 - urp@provincia.livorno.it - www.provincia.livorno.it

**SERVIZIO SVILUPPO INVESTIMENTI EDILIZIA e VIABILITÀ – ATTUAZIONE DEL PNRR**

**PEC: [provincia.livorno@postacert.toscana.it](mailto:provincia.livorno@postacert.toscana.it)**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>o Stazione Totale.</p> <p>Le parti di dettaglio saranno restituite nella scala indicata dalla Stazione Appaltante ed andranno ad individuare tutti gli elementi necessari per definire l'andamento del terreno/strada, il posizionamento dei fabbricati prospicienti, manufatti, recinzioni perimetrali, pozzetti, alberature, eccetera.</p> <p>Il rilievo topografico è finalizzato ad essere integrato al rilievo aero-fotogrammetrico o in alternativa al rilievo con laser scanner a misurazione diretta, mediante la determinazione di una maglia di punti piano-altimetrici di controllo.</p> | <p>Restituzione di elaborati in ambiente CAD con raccolta tematica della varia simbologia di rappresentazione.</p>                                                                                     |
| <p>Cortili, prospetti e strade circostanti: Rilievo aero-fotogrammetrico degli esterni.</p> <p>I voli saranno realizzati con droni e dovranno comprendere anche l'inquadramento topografico a terra eseguito con GPS, costituito dal posizionamento di idonei target di controllo. I voli saranno realizzati secondo le normative ENAC e saranno condotti da personale abilitato e comunque nel rispetto delle normative al momento vigenti. Rimane esclusa l'eventuale tassa per la chiusura delle strade al traffico per la messa in sicurezza delle vie circostanti l'edificio.</p>                 | <p>Elaborati di consegna richiesti: Ortofoto georeferenziate in formato .tif/.jpg gestibile in ambiente CAD.</p> <p>In alternativa: Rilievo con laser scanner a misurazione diretta degli esterni.</p> |
| <p>Locali interni dell'edificio: Rilievo con laser scanner a misurazione diretta.</p> <p>Il rilievo verrà realizzato con laser scanner a misurazione diretta a uno o più punti base per la creazione di una nuvola di punti tridimensionale da elaborare a seconda delle necessità della Stazione Appaltante.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <p>Restituzione di elaborati grafici bidimensionali di piante e sezioni in ambiente CAD.</p>                                                                                                           |
| <p>Porzioni inaccessibili con le tecniche sopraindicate: Rilievo misurato diretto con l'utilizzo di distanziometri ottici e strumenti tradizionali.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <p>Restituzione di elaborati in ambiente CAD con raccolta tematica della varia simbologia di rappresentazione.</p>                                                                                     |



# PROVINCIA DI LIVORNO

Piazza del Municipio, 4 57123 Livorno - Tel. 0586.257111 Fax 0586257266 - [urp@provincia.livorno.it](mailto:urp@provincia.livorno.it) - [www.provincia.livorno.it](http://www.provincia.livorno.it)

**SERVIZIO SVILUPPO INVESTIMENTI EDILIZIA e VIABILITÀ – ATTUAZIONE DEL PNRR**

**PEC: [provincia.livorno@postacert.toscana.it](mailto:provincia.livorno@postacert.toscana.it)**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Il rilievo verrà realizzato con l'ausilio di strumentazione tradizionale per eseguire la misurazione diretta manuale di tutte le porzioni inaccessibili con le tecniche sopra indicate e per eseguire il controllo a campione della bontà dei rilievi strumentali.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <p>Restituzione grafica dei dati derivanti dai rilievi strumentali e rilievi tradizionali di cui ai precedenti punti per la redazione degli elaborati grafici bidimensionali di piante, prospetti e sezioni.</p> <p>La restituzione grafica dovrà prevedere la redazione di elaborati grafici bidimensionali di piante, prospetti e sezioni derivanti dal rilievo architettonico (geometrico-dimensionale) eseguito in conformità a quanto descritto ai punti precedenti.</p> <p>Per gli edifici scolastici: i vani dovranno essere individuati in planimetria secondo la numerazione già presente nella piattaforma ARES – Anagrafe Edilizia Scolastica.</p> | <p>Dovrà essere fornito:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- il file con la nuvola dei punti, i rilievi in file con estensione .dwg, e .dxf.</li><li>- un numero adeguato di elaborati grafico-descrittivi da restituirsi tanto in formato vettoriale che su supporto cartaceo (PDF), in scale appropriate e leggibili (scale 1:1000/1:500/1:200/1:100/1:50/1:20) dello stato di fatto del manufatto e relative pertinenze e del contesto di riferimento, degli impianti tecnologici in esso contenuti secondo specifiche da concordarsi di volta in volta con gli uffici tecnici della Provincia di Livorno ed in relazione all'oggetto del rilievo.</li></ul> <p>Dovrà essere fornita la posizione georeferenziata in mappa in formato shapefile con sistema di riferimento dei dati in Gauss Boaga fuso ovest (epsg:3003).</p> <p>Per ogni edificio scolastico inserito o da inserire in Anagrafe dovrà essere prodotto il relativo file in formato "csv" per l'aggiornamento e l'implementazione dei dati all'interno della stessa piattaforma ARES predisposto secondo quanto previsto dal manuale fornito da ARES.</p> <p>Per altri edifici non scolastici dovrà essere prodotta analoga tabella delle superfici che dovrà contenere almeno la numerazione del vano corrispondente in planimetria, le dimensioni principali, l'area, l'altezza e la superficie finestrata.</p> |
| <p>Restituzione grafica dei prospetti delle facciate con abaco degli infissi composto, al minimo, dai disegni degli infissi e dalle loro dimensioni.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <p>Restituzione di elaborati in ambiente CAD.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |



# PROVINCIA DI LIVORNO

Piazza del Municipio, 4 57123 Livorno - Tel. 0586.257111 Fax 0586257266 - urp@provincia.livorno.it - www.provincia.livorno.it

**SERVIZIO SVILUPPO INVESTIMENTI EDILIZIA e VIABILITÀ – ATTUAZIONE DEL PNRR**

**PEC: [provincia.livorno@postacert.toscana.it](mailto:provincia.livorno@postacert.toscana.it)**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Restituzione dei rilievi degli impianti su formato elettronico.</p> <p>Tutti gli impianti degli edifici dovranno essere rilevati in campo e saranno riportati sulle planimetrie architettoniche aggiornate. I rilievi dovranno come minimo riportare la corretta ubicazione degli impianti tecnologici, intesi come:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• impianti di produzione, trasporto, distribuzione ed utilizzazione dell'energia elettrica negli elementi fondamentali (localizzazione dei quadri, punti luce etc...),</li><li>• impianti di protezione contro le scariche atmosferiche,</li><li>• impianti di climatizzazione (posizione degli elementi radianti/fan coil),</li><li>• impianti di rivelazione fumi, gas e incendi (posizionamento rilevatori),</li><li>• impianti di estinzione incendi (compresa la posizione degli idranti e degli estintori),</li><li>• impianti di comunicazione e allarme (allarme evacuazione),</li><li>• impianti di trasporto e utilizzazione di gas combustibili allo stato liquido e aeriforme.</li></ul> | <p>Restituzione di elaborati in ambiente CAD con raccolta tematica della varia simbologia di rappresentazione.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <p>B. Supporto logistico/tecnico/amministrativo al Servizio Sviluppo Investimenti Edilizia e Viabilità – Attuazione PNRR per la ricerca documentale.</p> <p>L'attività dovrà consistere nella ricerca, verifica e fornitura su supporto elettronico (scansione nei formati .pdf o .jpg) dei documenti tecnici e normativi relativi agli impianti: elettrici, di climatizzazione, di riscaldamento, idraulico, elevatori, antincendio, TVCC.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <p>A titolo indicativo, ma non esaustivo, la documentazione che dovrà essere trovata e verificata per ogni edificio è la seguente:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• certificazioni impianti,</li><li>• dichiarazioni di conformità,</li><li>• dichiarazioni di rispondenza,</li><li>• relazione con tipologie dei materiali utilizzati,</li><li>• schema di impianto,</li><li>• riferimento a dichiarazioni di conformità precedenti o parziali, già</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <p>Redazione, per ogni edificio, di una relazione che descriva, relativamente ai documenti raccolti:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- lo stato dell'arte dell'edificio oggetto delle ricerche.</li><li>- la formulazione di una stima di massima dei costi per gli eventuali interventi minimi di revisione impiantistica da porre in atto per la messa a norma degli impianti degli edifici.</li></ul> |



# PROVINCIA DI LIVORNO

Piazza del Municipio, 4 57123 Livorno - Tel. 0586.257111 Fax 0586257266 - urp@provincia.livorno.it - www.provincia.livorno.it

**SERVIZIO SVILUPPO INVESTIMENTI EDILIZIA e VIABILITÀ – ATTUAZIONE DEL PNRR**

**PEC: [provincia.livorno@postacert.toscana.it](mailto:provincia.livorno@postacert.toscana.it)**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <ul style="list-style-type: none"><li>esistenti,</li><li>• copia del certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali,</li><li>• attestazione di conformità per impianto realizzato con materiali o sistemi non normalizzati,</li><li>• verbali di collaudo,</li><li>• progetti,</li><li>• lay-out impiantistici,</li><li>• schemi funzionali impianti,</li><li>• verifiche periodiche da parte di Enti Certificatori, etc....,</li><li>• documentazione relativa alla manutenzione/conduzione (Libretti di Centrale, Verifiche, etc...)</li></ul> |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

### 3 – MODALITÀ DI SCELTA DEL CONTRAENTE

Affidamento diretto a Provincia di Livorno Sviluppo srl, società in house providing della Provincia di Livorno ai sensi degli artt. 5 e 192 del D.Lgs. 50/2016.

Per l'effettuazione di alcune attività di cui al precedente punto 2, previa autorizzazione dei competenti Uffici Provinciali, l'affidatario potrà avvalersi di supporti esterni, individuati attraverso le procedure stabilite dalla normativa vigente a quel momento.

#### *MOTIVAZIONI DELLA SCELTA*

Viste le notevoli funzioni attribuite al Servizio Sviluppo Investimenti Edilizia e Viabilità – Attuazione PNRR, a fronte, tra l'altro, di una carenza di personale dello stesso, si ritiene opportuno affidare alla società in-house Provincia di Livorno Sviluppo srl il Servizio di Supporto al Progetto denominato "EDIFICI PROVINCIALI PUNTO ZERO".

La gestione del Servizio in oggetto attraverso il modello "in house providing" consente alla Provincia di Livorno di svolgere sia le funzioni d'indirizzo, programmazione e controllo del Servizio sia di partecipare concretamente alla gestione dello stesso.

Si è, quindi, in presenza di un modello che si pone in alternativa a modelli gestionali in cui, al di là degli indirizzi espressi dagli Enti Locali, le scelte gestionali sono demandate ad un soggetto imprenditoriale privato.

Il modello "in house" è l'unico in grado di coniugare insieme:

- il perseguimento degli interessi della collettività senza che questo venga anteposto alla logica del profitto;
- un approccio imprenditoriale necessario per garantire un livello qualitativo elevato ed il perseguimento di obiettivi di economicità, efficacia ed efficienza, tipici di una gestione imprenditoriale che portano ad un impiego ottimale delle risorse impegnate.

L'affidamento a Provincia di Livorno Sviluppo srl del Servizio di Supporto al Progetto denominato "EDIFICI PROVINCIALI PUNTO ZERO", da parte della Provincia di Livorno, è quindi motivato dalla sussistenza delle seguenti ragioni:



# PROVINCIA DI LIVORNO

Piazza del Municipio, 4 57123 Livorno - Tel. 0586.257111 Fax 0586257266 - urp@provincia.livorno.it - www.provincia.livorno.it

**SERVIZIO SVILUPPO INVESTIMENTI EDILIZIA e VIABILITÀ – ATTUAZIONE DEL PNRR**

**PEC: [provincia.livorno@postacert.toscana.it](mailto:provincia.livorno@postacert.toscana.it)**

- 1) convenienza economica;
- 2) convenienza in termini di efficacia nella gestione del servizio;
- 3) compatibilità con i principi dell'ordinamento europeo e dell'ordinamento interno. Alla luce delle ultime evoluzioni normative, infatti, il modello di affidamento in house è da ritenersi alternativo all'indizione della gara ad evidenza pubblica, previa adeguata motivazione.

Il valore aggiunto e l'evidente vantaggio per la Pubblica Amministrazione nell'affidare tale tipo di prestazione alla società in-house risiede:

- da un punto di vista organizzativo, nella natura estremamente variegata dell'affidamento e nell'importanza di svolgere un'attività di raccordo tra il Servizio Sviluppo Investimenti Edilizia e Viabilità – Attuazione PNRR, il Servizio Tutela ed Efficientamento del Patrimonio e del Territorio oltre che l'Ufficio Patrimonio ed il S.I.T., le strutture tecniche, le aziende, gli istituti scolastici del territorio. Da ciò si evince che si rende necessario avvalersi di una struttura profondamente conoscitrice dell'Ente e dei suoi meccanismi di funzionamento, poiché opera da anni al suo interno. Provincia di Livorno Sviluppo srl può svolgere con efficacia, efficienza, risparmio di tempi e di risorse, quindi, con economicità, il Servizio di Supporto al Progetto denominato “EDIFICI PROVINCIALI PUNTO ZERO” selezionando all'esterno le sole professionalità esperte che si rendono necessarie allo svolgimento delle attività in oggetto, coordinandosi e coordinandole tra di loro.
- da un punto di vista economico-finanziario, nel risparmio effettivo realizzato grazie a:
  - economie di scala, correlate alla diminuzione dei costi medi del servizio in rapporto allo svolgimento dello stesso in termini temporali superiori;
  - economie di rete, relative ad un servizio per il quale l'utilità derivante dalla sua fruizione si accresce all'aumentare del numero dei servizi dell'Ente che lo utilizzano: la realizzazione di un archivio documentale inquadra i problemi e gli interessi di un singolo Servizio in un contesto più largo, dovendo necessariamente garantire un livello di accessibilità a più utenze. In questo senso l'utilizzo della società in house consente di gestire in maniera ancor più capillare le attività. Inoltre, ulteriore ottimizzazione si ricava dalla stretta interconnessione del servizio affidato con i progetti PNRR gestiti dalla Provincia di Livorno.

## 4 – NORMATIVA DI RIFERIMENTO

L'art. 5 del D.Lgs. 50/2016, recependo i presupposti elaborati dalla giurisprudenza comunitaria in materia di affidamenti diretti ed i principi contenuti nelle Direttive UE nn. 23, 24 e 25 del 2014, prevede che le concessioni o gli appalti pubblici, nei settori ordinari o speciali, aggiudicati da un'amministrazione aggiudicatrice o da un ente aggiudicatore a una persona giuridica di diritto pubblico o di diritto privato non rientrano nell'ambito di applicazione del nuovo codice dei contratti pubblici quando sono soddisfatte tutte (contemporaneamente) le seguenti condizioni:



# PROVINCIA DI LIVORNO

Piazza del Municipio, 4 57123 Livorno - Tel. 0586.257111 Fax 0586257266 - urp@provincia.livorno.it - www.provincia.livorno.it

**SERVIZIO SVILUPPO INVESTIMENTI EDILIZIA e VIABILITÀ – ATTUAZIONE DEL PNRR**

**PEC: [provincia.livorno@postacert.toscana.it](mailto:provincia.livorno@postacert.toscana.it)**

- a. un'amministrazione aggiudicatrice o un ente aggiudicatore esercita sulla persona giuridica di cui trattasi un "controllo analogo" a quello esercitato sui propri servizi: ai sensi del comma 2 dell'art. 5 sussiste "controllo analogo" qualora l'amministrazione aggiudicatrice o l'ente aggiudicatore eserciti sulla persona giuridica affidataria "in house" un'influenza determinante, sia sugli obiettivi strategici, che sulle decisioni significative.
- b. oltre l'80% dell'attività della persona giuridica controllata è effettuata nello svolgimento dei compiti ad essa affidati dall'amministrazione aggiudicatrice controllante o da un ente aggiudicatore, nonché da altre persone giuridiche controllate dall'amministrazione aggiudicatrice: ai sensi del comma 7 del medesimo art. 5 Codice Appalti, per determinare tale percentuale, deve essere fatto riferimento, di norma, al fatturato totale medio per i tre anni precedenti l'aggiudicazione dell'appalto o della concessione.
- c. nella persona giuridica controllata non vi è alcuna partecipazione diretta di capitali privati, ad eccezione di forme di partecipazione che non comportano controllo o potere di veto e che non esercitano un'influenza determinante sulla persona giuridica controllata.

TALI CONDIZIONI SONO RISPETTATE PER L'AFFIDAMENTO IN OGGETTO, come di seguito esplicitato.

La Società in house Provincia di Livorno Sviluppo srl,

a) relativamente al requisito del controllo analogo:

per quanto concerne il requisito del controllo analogo, si deve osservare che la società ha formalmente deliberato il modello in house providing, così come recepito dal suo Statuto. Il controllo della Provincia di Livorno analogo a quello esercitato sui propri servizi, nei confronti di Provincia di Livorno Sviluppo srl, viene effettuato attraverso apposito organismo, composto da membri all'uopo designati dall'Ente e presieduto dal Segretario Generale dello stesso. Esso verifica lo stato di attuazione degli obiettivi risultanti dai bilanci e dai piani strategici, economici, patrimoniali e finanziari di breve e lungo periodo della società, così come approvati e autorizzati dai competenti organi della società, attuando in tal modo il controllo sull'attività della società.

I soci hanno il potere di nomina e di revoca degli amministratori.

b) Relativamente al requisito del limite dell'80% di attività:

in linea con quanto previsto dall'art. 16, comma 3 del D.Lgs. 175/2016 e nell'art.4 comma 2 dello Statuto societario, oltre l'80% del fatturato è effettuato nello svolgimento dei compiti affidati dal socio Provincia di Livorno, come attestato all'interno dell'ultimo Bilancio consuntivo approvato.

c) Relativamente al requisito del capitale interamente pubblico:

è società interamente partecipata da enti locali; in particolare la Provincia di Livorno detiene il 70% del capitale sociale, mentre il rimanente 30% è di proprietà della Autorità Portuale di Livorno.



# PROVINCIA DI LIVORNO

Piazza del Municipio, 4 57123 Livorno - Tel. 0586.257111 Fax 0586257266 - [urp@provincia.livorno.it](mailto:urp@provincia.livorno.it) - [www.provincia.livorno.it](http://www.provincia.livorno.it)

**SERVIZIO SVILUPPO INVESTIMENTI EDILIZIA e VIABILITÀ – ATTUAZIONE DEL PNRR**

**PEC: [provincia.livorno@postacert.toscana.it](mailto:provincia.livorno@postacert.toscana.it)**

Occorre altresì evidenziare che lo statuto della società Provincia di Livorno Sviluppo srl prevede che *il capitale sociale dovrà essere interamente pubblico e detenuto in misura totalitaria da soggetti pubblici*.

In ragione di quanto sopra esposto, è dunque evidente che, nel caso di Provincia di Livorno Sviluppo srl, sussiste il requisito del capitale interamente pubblico.

IL REGIME SPECIALE DEGLI AFFIDAMENTI “IN HOUSE” - (ART. 192 Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 Codice dei contratti pubblici)

Comma 1) E' prevista l'istituzione presso l'ANAC dell'elenco delle stazioni appaltanti che operano mediante affidamenti diretti nei confronti di proprie società “in house”.

L'iscrizione di Provincia di Livorno Sviluppo srl in tale elenco è avvenuta secondo le modalità e i criteri ivi previsti.

Provincia di Livorno Sviluppo srl, in ottemperanza al dettato normativo, ha definito il suo assetto di soggetto strumentale alle finalità ed alle funzioni pubbliche dei soci, operando quindi su servizi e progetti che vengono affidati *in house* - dalla Provincia di Livorno, in linea con la normativa nazionale in materia e con la Direttiva 2014/24/UE.

Comma 2) Per poter legittimamente affidare un contratto con modalità “in house”, avente ad oggetto servizi disponibili sul mercato in regime di concorrenza (così come già previsto all'art. 1 comma 553 Legge di Stabilità 2014 per i soli servizi strumentali), le stazioni appaltanti dovranno effettuare preventivamente una valutazione della congruità economica dell'offerta formulata del soggetto “in house”, avendo riguardo all'oggetto e al valore della prestazione.

Tale valutazione verrà effettuata a ricevimento preventivo, tenuto comunque conto che la base di offerta definita da questa S.A. è stabilita sulla base dei precedenti affidamenti istruiti.

Inoltre, deve essere dato conto:

1. delle ragioni del mancato ricorso al mercato;
2. dei benefici per la collettività della forma di gestione prescelta, anche con riferimento agli obiettivi di universalità e socialità, di efficienza, di economicità e di qualità del servizio, nonché di ottimale impiego delle risorse pubbliche.

Dal tenore letterale della norma, sembra quindi chiaro che il confronto dell'offerta presentata dall'aggiudicatario diretto con i prezzi di mercato è condizione di legittimità dell'affidamento, ma, ovviamente, solo nel caso in cui questo abbia ad oggetto prestazioni che possono essere erogate da operatori privati in regime di concorrenza.

Per tale valutazione si rimanda a quanto già esposto nelle Motivazioni della scelta.

Comma 3) Tutti gli atti afferenti gli affidamenti diretti dovranno essere pubblicati nella sezione “Amministrazione trasparente” del sito internet istituzionale, in conformità alle disposizioni del D.Lgs. 33/2013. Tale requisito è sempre rispettato.

Sulla scorta dei richiami normativi e giurisprudenziali sopra riportati, possiamo definire la società in house come un istituto elaborato dalla giurisprudenza comunitaria a partire dalla sentenza Teckal del 18 novembre 1999, nella quale la Corte di Giustizia sancì l'esclusione dall'applicabilità della normativa europea in materia di appalti pubblici per



# PROVINCIA DI LIVORNO

Piazza del Municipio, 4 57123 Livorno - Tel. 0586.257111 Fax 0586257266 - [urp@provincia.livorno.it](mailto:urp@provincia.livorno.it) - [www.provincia.livorno.it](http://www.provincia.livorno.it)

**SERVIZIO SVILUPPO INVESTIMENTI EDILIZIA e VIABILITÀ – ATTUAZIONE DEL PNRR**

**PEC: [provincia.livorno@postacert.toscana.it](mailto:provincia.livorno@postacert.toscana.it)**

tutte quelle ipotesi in cui potesse configurarsi una forma di delegazione inter organica, tra l'Ente appaltante ed il soggetto al quale è affidata la gestione dei servizi medesimi.

L'ordinamento italiano si è di conseguenza adeguato ai principi espressi in materia dalla Corte di Giustizia pertanto, anche ai sensi dell'attuale normativa in materia di gestione di servizi strumentali è legittimo l'affidamento di un servizio in house-providing laddove lo stesso sia rispettoso delle seguenti caratteristiche/requisiti, come sopra già dimostrati:

1. Il capitale sociale della società in house deve essere interamente pubblico;
2. l'Ente o gli enti affidanti devono esercitare sul soggetto gestore un controllo analogo a quello che esercita sui propri servizi;
3. La società in house deve svolgere la propria attività per l'ente o gli enti che la controllano per almeno l'80% del fatturato.

Per tutto quanto sopra richiamato, è possibile procedere in affidamento diretto richiedendo un preventivo a provincia di Livorno Sviluppo srl su cui verrà svolta una specifica istruttoria per la valutazione della congruità del prezzo.

## 5 – DURATA DEL SERVIZIO

Il servizio da affidare avrà una durata complessiva di 3 mesi a partire dalla data di affidamento e comunque non oltre il 31/12/2022.

La società dovrà fornire l'ultima relazione entro la scadenza del contratto.

## 6 – LIVELLI DI PROGETTAZIONE

Ai sensi dell'art. 23 comma 14 del D.lgs. 50/2016 la progettazione dei servizi consta di un solo livello. La presente Relazione Tecnica comprende di seguito il Quadro Economico.

## 7 – SICUREZZA E STIMA DEI RELATIVI COSTI

Ai sensi dell'art. 95 co.10 del D.lgs. 50/2016 cd. Codice Appalti poiché trattasi di prestazione prevalentemente intellettuale, non è richiesto di indicare i costi della manodopera e gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro.

È tuttavia richiesto il rispetto delle misure aggiuntive necessarie per il contenimento dell'epidemia COVID-19.



## PROVINCIA DI LIVORNO

Piazza del Municipio, 4 57123 Livorno - Tel. 0586.257111 Fax 0586257266 - urp@provincia.livorno.it - www.provincia.livorno.it

**SERVIZIO SVILUPPO INVESTIMENTI EDILIZIA e VIABILITÀ – ATTUAZIONE DEL PNRR**

**PEC: [provincia.livorno@postacert.toscana.it](mailto:provincia.livorno@postacert.toscana.it)**

### 8 – IMPORTO DELLA PRESTAZIONE (QUADRO ECONOMICO) E PAGAMENTI

Sulla base di più preventivi richiesti a professionisti del settore, il Servizio Sviluppo Investimenti Edilizia e Viabilità – Attuazione del PNRR ha svolto una istruttoria di congruità dei prezzi applicati. Data la particolarità delle prestazioni da svolgere e l'assenza delle medesime prestazioni all'interno del prezzario regionale, l'unità di misura di riferimento utilizzata è stata il costo a metro quadrato. Di seguito si riporta il costo a metro quadro relativo alle attività da svolgere in riferimento alla Tabella riportata al precedente punto 2.

| Attività fino al 31/12/2022                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Importo (costo al metro quadrato) |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| Supporto tecnico/amministrativo al Servizio Sviluppo Investimenti Edilizia e Viabilità- Attuazione del PNRR nell'ambito del Progetto denominato "EDIFICI PROVINCIALI PUNTO ZERO" per la realizzazione di rilievi architettonici.<br>Il rilievo architettonico, inteso come rilievo geometrico-dimensionale e relativa restituzione grafica, dovrà essere eseguito per l'intero complesso oggetto di intervento comprensivo di tutte le aree scoperte. | € 9,00/mq                         |
| Supporto logistico/tecnico/amministrativo al Servizio Sviluppo Investimenti Edilizia e Viabilità – Attuazione del PNRR per la ricerca documentale.<br>L'attività dovrà consistere nella ricerca, verifica e fornitura su supporto elettronico (scansione nei formati .pdf o .jpg) dei documenti tecnici e normativi relativi agli impianti: elettrici, di climatizzazione, di riscaldamento, idraulico, elevatori, antincendio, TVCC.                 |                                   |
| Gestione tecnico operativa e supporto al coordinamento e gestione amministrativa.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                   |
| <b>TOTALE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>€ 9,00/mq + IVA</b>            |

L'importo totale delle prestazioni non dovrà superare i 122.950,82 euro oltre IVA.

I pagamenti avverranno dietro emissione di regolare fattura a seguito di trasmissione di SAL mensili.

Il R.U.P.

Ing. Simone Lubrano

(documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21 com. 2 D. Lgs. 82/2005)