

QUADRO ECONOMICO DI SPESA

A	Importo dei lavori	
A 1	Lavori di recupero corticale di strutture in c.a.	€ 61.547,26
A 2	Opere di serramentistica e vetratura	€ 190.303,92
A 3	Rifacimento pavimentazioni viniliche sconnesse	€ 131.331,70
A	Importo totale dei lavori	€ 383.182,88

B	Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza	
B 1	Oneri di sicurezza ponteggi ed opere provvisori	€ 37.205,36
B	Importo totale degli oneri	€ 37.205,36

C	Somme a disposizione della stazione appaltante	
C 1.1	Contributo ANAC affidamento lavori	€ 375,00
C 1.2	Contributo ANAC affidamento servizi	€ 30,00
C 2.1	Spese per indagini, accertamenti, Oneri di deposito pratiche GC	€ 8.740,00
C 2.2	Spese per indagini sul linoleum dei pavimenti affidati a Geeko s.r.l con DE.CO 48/2021	€ 1.420,00
C 3	Spese Assicur Tecnici Dipend.ex art.24. Co.4 D.Lgs. 50/2016	€ -
C 4.1	Spese Tecniche per Progettazione, Coordinamento Sicurezza in fase di Progettazione	€ 39.569,59
C 4.2	Spese Tecniche per Direzione Lavori, Coordinamento Sicurezza in fase di Esecuzione e Collaudi	€ 35.517,79
C 5	Spese per Verifiche di Vulnerabilità sismica, rilievi e indagini strumentali connesse	€ 36.410,88
C 6	Spese per attività tecnico-amministrative connesse al supporto al RUP e per attività di validazione	€ 5.206,53
C 7	Fondo Incentivante alla programmazione, attività di Responsabile Unico del Procedimento (e collaboratori) Predisposizione e controllo degli atti e delle	€ 6.274,96
C 8	Spese per contributi INARCASSA - 4% di C 2	€ -
C 9.1	Spese per contributi INARCASSA - 4% di C 4.1	€ 1.582,78
C 9.2	Spese per contributi INARCASSA - 4% di C 4.2	€ 1.420,71
C 10	Spese per contributi INARCASSA - 4% di C 5	€ 1.456,44
C 11	Spese per contributi INARCASSA - 4% di C 6	€ -
C 12	Spese per accordi bonari (ex art. 205 D.Lgs. n° 50/2016) (A+B)x5/100	€ -
C 13.1	IVA 22% su C2.1+ C8 (Spese per indagini, accertamenti, al lordo del contributo INARCASSA)	€ 1.922,80
C 13.2	IVA 22% su C2.2+ C8 (Spese per indagini sul linoleum dei pavimenti affidati a Geeko s.r.l con DE.CO 48/2021)	€ 312,40
C 14.1	I.V.A. al 22% su C 4.1 + C9.1 (Spese di Progettaz. E CSP al lordo del contributo INARCASSA)	€ 9.053,52
C 14.2	I.V.A. al 22% su C 4.2 + C9.2 (Spese di D.L., CSE e Collaudi al lordo del contributo INARCASSA)	€ 8.126,47
C 15	IVA 22% su C5 + C10 Spese per Verifiche di Vulnerabilità sismica, rilievi e indagini strumentali al lordo del contributo INARCASSA	€ 8.330,81
C 16	I.V.A. al 22% su C 6 + C11 (Spese per attività tecnico-amministrative connesse al supporto al RUP e per attività di validazione al lordo del contributo INARCASSA)	€ 1.145,44
C 17	I.V.A. al 22% su importo totale dei lavori (A)	€ 84.300,23
C 18	I.V.A. al 22% su totale oneri della sicurezza (B)	€ 8.185,18
C 19.1	Spese per pratiche edilizie, imprevisti, eventuali accordi bonari (ex art. 205 D.Lgs. N° 50/2016) ed arrotondamento	€ 49.643,70
C 19.2	Imprevisti per applicazione di clausole revisionali ex decreto 4 del 27/01/2022	€ 17.773,48
C20.1	Economie da ribasso su Spese Tecniche per Progettazione e Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione	€ 2.642,42
C20.2	Economie da ribasso su Spese per Verifiche di Vulnerabilità sismica, rilievi e indagini strumentali connesse	€ -
C20.3	Economie da ribasso su Spese per attività tecnico-amministrative connesse al supporto al RUP e per attività di validazione	€ 2.456,10
C20.4	Economie da ribasso su lavori	€ 92.779,50
C	Importo totale somme a disposizione (C1-C20.4)	€ 424.676,73
	IMPORTO COMPLESSIVO (A+B+C)	€ 845.064,97