



AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE di LIVORNO



Progetto Finanziato dalla Comunità Europea – Next Generation EU

Piano Regionale Triennale 2018-2020 e piani annuali in materia di edilizia scolastica

(Del. GRT n° 340/2018 e Decreto 5137 del 12/04/2018)

I.S.I.S. MARCO POLO, VIA MONTESANTO – CECINA COD. ARES 0490070005

Affidamento dei servizi di direzione lavori e coordinamento della sicurezza
in fase di esecuzione relativi ai LAVORI DI STRAORDINARIA
MANUTENZIONE ALLA COPERTURA, AGLI INFISSI ESTERNI ED AL
RECUPERO CORTICALE DEL CLS DELLE FACCIAE, ED OPERE EDILI
VARIE CONNESSE ALLE LAVORAZIONI



Progetto di Affidamento dei Servizi
Relazione Tecnica Illustrativa
Disposizioni Inerenti la Sicurezza
Calcolo degli importi per l'acquisizione dei
servizi

Prospetto Economico

(art. 23 c. 15 D.Lgs 50/2016 e s.m.i.)

Data

Luglio 2023

RESPONSABILE UNICO DEL
PROCEDIMENTO

Ing. Simone Lubrano

SERVIZIO INVESTIMENTI E PNRR



PROVINCIA DI LIVORNO

PROGETTO DI AFFIDAMENTO dei servizi di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione relativi ai LAVORI DI STRAORDINARIA MANUTENZIONE ALLA COPERTURA, AGLI INFISSI ESTERNI ED AL RECUPERO CORTICALE DEL CLS DELLE FACCIATE, ED OPERE EDILI VARIE CONNESSE ALLE LAVORAZIONI da eseguirsi presso l' I.S.I.S. MARCO POLO, VIA MONTESANTO – CECINA COD. ARES 0490070005

1. Relazione Tecnica - Illustrativa

Nell'ambito della programmazione triennale dell'Edilizia Scolastica l'Amministrazione Provinciale ha inteso approfondire le fasi necessarie a sviluppare una completa messa in sicurezza degli edifici scolastici tra cui l'immobile che ospita la sede dell' ISIS "Marco Polo", facente parte del patrimonio edilizio dell'Amministrazione stessa.

Gli obiettivi che l'Ente si prefiggeva di conseguire con l'avvio della fase attuativa, miravano a garantire notevoli benefici per l'utenza scolastica e di riflesso per tutta la comunità territoriale, in termini di miglioramento del grado di fruibilità, incremento della funzionalità e del comfort ambientale dei locali destinati alle attività didattiche che potrebbero favorire l'incremento dell'offerta formativa, in funzione delle effettive vocazioni ed esigenze del contesto territoriale.

L'attuazione del Progetto determinerebbe inoltre per l'Ente, risultati significativi in termini di efficientamento energetico e di riduzione dei costi di riscaldamento e di gestione.

Nel rispetto degli obiettivi sopra esposti, le macro aree tematiche che guidano la progettazione complessiva sono:

- 1) Recupero corticale delle facciate del fabbricato;
- 2) Opere di serramentistica e vetrazione;
- 3) Lavori di rifacimento delle coperture sia a falde inclinate che piane ed installazione della linea vita.

Il progetto è stato finanziato con Decreto del Ministero dell'Istruzione N. 13 del 08.01.2021 e l'intervento in oggetto è rientrato tra quelli confluiti nel Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza tra i c.d. "progetti in essere".

Il progetto esecutivo dell'intervento è stato approvato con Decreto Commissariale N. 25/2023 del 26.04.2023.

Le attività di direzione lavori e di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione saranno affidati nelle modalità riportate al punto 6 della presente relazione.

2. Oggetto della Prestazione

Il servizio in oggetto si compone delle attività di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in Fase di Esecuzione, le cui funzioni sono quelle previste dagli artt. 101, 106, 107, 108, 109, 111 e 113 bis del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. , dal D.M. 07/03/2018, n. 49. e dal Dlgs 81/08 e s.m.i. e che sono elencate a titolo esemplificativo e non esaustivo agli art.

1.10bis e 1.11bis dell'Appendice Integrativa al Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale.

3. Disposizioni Inerenti la Sicurezza

Il servizio in oggetto rientra tra quelli di natura intellettuale, pertanto, per l'espletamento dello stesso, non si ravvisa la necessità di redazione di DUVRI.

Sarà comunque cura del professionista incaricato adoperare in fase di sopralluogo e rilievo tutte le normali e dovute attenzioni e procedure per la sicurezza dei propri collaboratori.

4. Calcolo degli importi per l'acquisizione dei servizi

Il corrispettivo per le attività di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione determinato sarà corrisposto con le modalità di seguito indicate.

L'importo a base di proposta di affidamento dei servizi di cui al presente appalto, calcolato secondo il D.M. 17/06/2016, applicabile in ragione di quanto previsto dall'art. 216 co. 6 del Codice ammonta ad € 47.579,91 (quarantasettemilacinquecentosettantanove/091) oltre oneri previdenziali e IVA è riportato nella tabella seguente.

Direzione Lavori e C.S.E.						
Categoria	ID-Opere	Grado di complessità	Importo Opere	Compenso progettazione (DM 17/06/16)	Spese accessorie (DM 17/06/16)	Corrispettivo progettazione (DM 17/06/16)
Edilizia	E.20	0,95	667.143,16	38.063,93	9.515,98	47.579,91

Ad esso viene applicato il ribasso offerto in sede di affidamento dei servizi di progettazione definitiva ed esecutiva e di Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione (15,29439%) per cui l'ammontare complessivo dei servizi di cui al presente contratto ammonta ad **€ 40.302,85 (quarantamilatrecentodue/85)** oltre oneri previdenziali e IVA.

La variazione dell'importo contrattuale dei servizi in oggetto rispetto a quello derivante dall'originario capitolato speciale (calcolato sulla base degli importi dei lavori e degli oneri della sicurezza derivati dal PFTE) ammonta ad euro 5.479,92. Questo incremento porterà ad avere un maggiore impegno di spesa di euro 6.952,91 rispetto a quello preventivato che troverà copertura con fondi a carico del bilancio provinciale.

A seguito di tali incrementi il Quadro Economico, rispetto a quello previsto nel Progetto Esecutivo approvato con Decreto Commissariale n. 75/2022 del 02/12/2022, avrà una capienza totale di **€ 1.030.136,25** (Euro unmilionetrentamilacentotrentasei/25).

5. Prospetto Economico

Nella determinazione dell'importo Complessivo del Prospetto Economico, agli importi sopra individuati, vanno ad aggiungersi le somme a disposizione della stazione appaltanti quali: il 4% per CNPAIA, il 22% per IVA.

Di seguito viene riportato il prospetto economico per l'affidamento delle attività di Direzione Lavori e di Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione

I.S.I.S. MARCO POLO, VIA MONTESANTO, CECINA	
LAVORI DI STRAORDINARIA MANUTENZIONE ALLA COPERTURA, AGLI INFISSI ESTERNI ED AL RECUPERO CORTICALE DEL CLS DELLE FACCIATE, ED OPERE EDILI VARIE CONNESSE ALLE LAVORAZIONI	
Progetto di Affidamento dei servizi di Direzione Lavori e di C.S.E.	

PROSPETTO ECONOMICO DI SPESA

A	Importo dei servizi
----------	----------------------------

A 1	Corrispettivi per l'affidamento dei servizi di Direzione Lavori e di Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione	€ 40.302,85
-----	--	-------------

A	Importo totale dei servizi	€ 40.302,85
----------	----------------------------	--------------------

B	Somme a disposizione della stazione appaltante
----------	---

B 1	Spese per contributi CNPAIA - 4% di A	€ 1.612,11
-----	---------------------------------------	------------

B 2	IVA 22% su A+B2	€ 9.221,29
-----	-----------------	------------

B	Importo totale somme a disposizione (B1-B2)	€ 10.833,02
----------	---	--------------------

IMPORTO COMPLESSIVO (A+B)		€ 51.136,25
----------------------------------	--	--------------------

6. Affidamento dei Servizi

L'affidamento dei servizi in oggetto deriva dallo scioglimento della riserva da parte della stazione Appaltante sull'affidamento originario dei servizi di Progettazione Definitiva ed Esecutiva e Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione avvenuto, con Decreto del Commissario n. 49/2021 ed a seguito di trattativa START con offerta del 04/11/2021, mediante affidamento diretto (art. 51 comma 1 lettera a) punto 2.1 del D.L. n°77 del 31/05/2021 come convertito dalla Legge n° 108 del 29/07/21), poiché l'entità cumulata degli importi dei servizi originari e di quelli oggetto di riserva rientrava nei limiti di cui al suddetto articolo.

Poiché inoltre il presente contratto deriva da una riserva di affidamento presente in una procedura aggiudicata prima dell'entrata in vigore del D.Lgs 36/2023 trova applicazione quanto previsto all'art. 226 comma 2 del D.Lgs stesso.

ALLEGATO A

A-1. Determinazione del corrispettivo a base di affidamento della Direzione Lavori e del Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione

OGGETTO:	Determinazione del corrispettivo a base gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016).
INCARICO:	Affidamento del servizio di Direzione Lavori e di Coordinamento della Sicurezza in Fase di Esecuzione dei LAVORI DI STRAORDINARIA MANUTENZIONE ALLA COPERTURA, AGLI INFISSI ESTERNI ED AL RECUPERO CORTICALE DEL CLS DELLE FACCIATE, ED OPERE EDILI VARIE CONNESSE ALLE LAVORAZIONI da eseguire nell'I.S.I.S. MARCO POLO, VIA MONTESANTO - CECINA

Ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016), si identificano le seguenti competenze da porre a base di gara:

COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

Descrizione	Importo euro
1) Edilizia	
Edifici e manufatti esistenti	
Valore dell'opera [V]: 667'143.16 €	
Categoria dell'opera: EDILIZIA	
Destinazione funzionale: Edifici e manufatti esistenti	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 7.6807%	
Grado di complessità [G]: 0.95	
Descrizione grado di complessità: [E.20] Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	15'577.34 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.03]	1'460.38 €
Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [QcI.03=0.02]	973.58 €
Contabilità dei lavori a misura:	
- Fino a 500'000.00 €: QcI.09=0.06; [P]: 8.2531%	2'352.13 €
- Sull'eccedenza fino a 667'143.16 €: QcI.09=0.12; [P]: 11.1426%	2'123.15 €
Certificato di regolare esecuzione [QcI.11=0.04]	1'947.17 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	12'169.80 €
Attestato di certificazione energetica (art. 6, d.Lgs. 311/2006) esclusa diagnosi energetica [QdI.05=0.03]	1'460.38 €
Totale	38'063.93 €
TOTALE PRESTAZIONI	38'063.93 €
	S.E.&O.

DETTAGLIO delle SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione	Importo
	euro
1) Spese generali di studio	
Spese generali di studio (forfettarie) pari al 25% del compenso per prestazioni professionali.	
[25% * 38'063.93 €]	9'515.98 €
TOTALE SPESE PROFESSIONALI	9'515.98 €
	S.E.&O.

RIEPILOGO PER TIPOLOGIA

Descrizione	Importo
	euro
Prestazioni professionali:	
Compenso per prestazioni professionali	38'063.93 €
Spese ed oneri accessori	9'515.98 €

RIEPILOGO FINALE

Descrizione	Importo
	euro
Imponibile	47'579.91 €
TOTALE DOCUMENTO	47'579.91 €
NETTO A PAGARE	47'579.91 €
Diconsi euro quarantasettemila-cinquecentosettantanove/91.	S.E.&O.