



PROVINCIA DI LIVORNO

VERBALE DI TRATTATIVA PRIVATA DIRETTA PER VENDITA IMMOBILE DENOMINATO “LE GROTTI”

(art. 14 “Trattativa diretta con un unico contraente” del Regolamento per l’alienazione dei beni immobili della Provincia di Livorno, approvato con Deliberazione della Giunta Provinciale n. 2/2019)

Il giorno 07 settembre 2023, alle ore 15:30, nella stanza 30 al 3° piano del Palazzo Provinciale si è riunita la Commissione di valutazione, nominata con Disposizione dirigenziale n°2257/2023 del 25/08/2023, per le operazioni di gara previste dall’ “AVVISO PER PARTECIPARE ALLA TRATTATIVA PRIVATA DIRETTA PER L'ACQUISTO DEL BENE DENOMINATO "LE GROTTI" SITO IN PORTOFERRAIO”, approvato con Disposizione dirigenziale n°476/2023 del 27 luglio 2023.

Sono presenti:

- la Responsabile del Procedimento, Dott.ssa Anna Roselli;
- la Responsabile del Servizio “Gare”, Dott.ssa Gabriella del Corso, in videoconferenza;
- Istruttore tecnico del Servizio Patrimonio, Geom. Massimo Farabollini.

Svolge la funzione di segretaria verbalizzante: Dott.ssa Yamila Paola Moreno.

Si procede alla visione delle proposte di offerte pervenute, sotto riportate:

Numero Protocollo	Data protocollo	Persona fisica/giuridica	Importo
15758/2023	22/08/2023	fisica	30.000 €
15802/2023	23/08/2023	giuridica	40.000 €
15862/2023	24/08/2023	fisica	47.000 €
15866/2023	24/08/2023	fisica	15.000 €
15867/2023	24/08/2023	giuridica	101.600€
15886/2022	24/08/2023	giuridica	Non contiene offerta ma semplice manifestazione di interesse.

La Commissione ritiene, da quanto pervenuto, di valutare preliminarmente come accoglibile la proposta con protocollo n°15867/2023.

Tale proposta verrà esaminata per la congruità del prezzo, vista anche la datazione risalente al 2011 della perizia redatta al tempo dall'Agenzia del Territorio, dai due tecnici interni all'Amministrazione facenti parte del "Gruppo perizie" istituito con Disposizione dirigenziale n°382/2023 del 23/02/2023, così come previsto dal "Regolamento per l'alienazione dei beni immobili della Provincia di Livorno", art. 4, comma 3.

La Commissione si scioglie alle ore 16:00.

Dott.ssa Anna Roselli _____ firmato _____

Dott.ssa Gabriella Del Corso _____ firmato _____

Geom. Massimo Farabollini _____ firmato _____

Livorno, 07/09/2023

La segretaria verbalizzante
