



VERBALE DI GARA

OGGETTO: PROGETTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA "NEXT GENERATION EU – PNRR" (MISSIONE 4, COMPONENTE 1, INVESTIMENTO 3.3.) DENOMINATO **"REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA SCUOLA PER L'ISIS FORESI-BRIGNETTI NEL COMUNE DI PORTOFERRAIO – ISOLA D'ELBA (LI) - SOSTITUZIONE EDILIZIA"** - COD. ARES 0490140023. - INTERVENTO 1 REALIZZAZIONE DI PALESTRA E CAMPO POLIVALENTE ALL'APERTO - CUP J93H19000580004; INTERVENTO 2 REALIZZAZIONE AULE, LABORATORI, UFFICI AMMINISTRATIVI E SPAZI COMUNI - CUP J95E22000380001. CIG N. A007B18558:PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D. LGS 36/2023 TRAMITE LA PIATTAFORMA START DELLA REGIONE TOSCANA:

L'anno duemilaventitre, il giorno 12 del mese di settembre, alle ore 10.00, nella stanza n. 3 del secondo piano del Palazzo Granduca - Provincia di Livorno - presso il Servizio Gare si è riunito il Seggio di gara per l'apertura delle offerte economiche relative alla procedura sopra indicata e che risulta così composto:

- Simone Lubrano, Presidente del seggio di gara;
- Gabriella Del Corso, resp. Servizio "Gare";
- Elisabetta Pallini, funzionaria Servizio "Gare", in qualità di segretaria verbalizzante.

I suddetti componenti del Seggio dichiarano l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 16 del D. Lgs. 36/2023 e dell'art. 6 bis della legge 241/190.

Si dà atto che, tramite la piattaforma Start, nella sezione chiarimenti, in data 11/09/2023 è stata inserita la comunicazione del link per il collegamento in videoconferenza per la partecipazione alla prima seduta pubblica di gara.

Si dà atto inoltre che alla presente seduta di gara partecipa, in collegamento da remoto, il sig. Antonio Di Giorgio, che dichiara di partecipare alla presente seduta di gara in qualità di uditor, in rappresentanza della Società Mondo Appalti .

PREMESSO CHE

- in esecuzione del Decreto commissariale n. 68/2023, adottato dal Responsabile del Servizio Investimenti e PNRR, è stata indetta la procedura aperta per la *REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA SCUOLA PER L'ISIS FORESI-BRIGNETTI NEL COMUNE DI PORTOFERRAIO – ISOLA D'ELBA (LI) - SOSTITUZIONE EDILIZIA* - , per un importo a base di gara di € **16.528.767,48** inclusi oneri per la sicurezza, IVA esclusa da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo;
- il 11/09/2023 il bando è stato pubblicato sulla GUUE e sul sito istituzionale dell'ENTE;
- il termine ultimo di presentazione delle offerte era fissato per il giorno 12 settembre alle ore 9.00;

TUTTO CIO' PREMESSO

l'ing. Simone Lubrano , nella suddetta qualità di presidente del Seggio di gara, alle ore 10:05 ha dichiarato aperta la seduta pubblica virtuale, procedendo a verificare la ricezione delle offerte collocate sulla piattaforma START, dando atto che nel termine prescritto, nello spazio relativo alla presente procedura nella sezione "Esame Offerte" risulta pervenuta n. 1 offerta presentata dalla Società Omnia Servitia SRL .

Il Seggio di gara, per effettuare le operazioni di gara secondo la cosiddetta “inversione procedimentale” di cui all’art. 107 comma 3 del D.Lgs. n. 36/2023, come specificato nel disciplinare di gara, alle ore 10.08 procede direttamente alla apertura della busta telematica contenente l’offerta economica, per verificarne la regolarità formale, secondo quanto richiesto dalla documentazione di gara.

A seguito della verifica della regolarità dell’offerta economica, il RUP dà lettura del ribasso offerto dall’operatore economico offerente che risulta il seguente:

Ominia Servitia SRL ribasso offerto : 17,18%.

Come stabilito nel disciplinare di gara si procede poi alla verifica della documentazione contenuta nella busta amministrativa dell’operatore economico offerente.

Si dà atto che la documentazione presentata risulta regolare.

Alle ore 10.20 il Presidente del Seggio di gara, ing. Simone Lubrano, sospende la seduta, dando atto che la stessa riprenderà alle ore 15.30 per il controllo della documentazione amministrativa.

Tramite la piattaforma Start, nella sezione chiarimenti, sarà inserita la comunicazione del nuovo link per il collegamento in videoconferenza per la partecipazione al proseguimento della prima seduta pubblica.

Alle ore 15.34 riprende la seduta pubblica di gara.

Si dà atto che è presente, in collegamento da remoto, il sig. Antonio Di Giorgio, in rappresentanza della Società Mondo Appalti.

Si procede al controllo della documentazione contenuta nella busta amministrativa, richiesta nel disciplinare di gara.

All’esito del controllo si dà atto che la documentazione presentata dall’offerente risulta conforme.

Il Presidente del seggio di gara, Responsabile del Progetto, ing. Simone Lubrano, sulla base delle risultanze anzidette, in esito alla verifica della documentazione amministrativa presentata dall’offerente, propone l’aggiudicazione dell’appalto denominato “Realizzazione di una nuova scuola per l’ISIS FORESI BRIGNETTI nel Comune di Portoferraio - Isola d’Elba” in favore della società **OMNIA SERVITIA S.R.L.** con sede legale in Mozzagrogna, Z.na Industriale, Chieti, c.f. e p. iva 02058900693, che ha offerto un ribasso del 17,18% sull’importo posto a base di gara, per un importo di euro 13.337.475,87 al netto dell’IVA, oltre oneri di sicurezza al netto dell’IVA pari ad euro € 424.594,73, per un importo totale complessivo al netto dell’IVA di **euro 13.762.070,60.**

La Società suddetta ha dichiarato nell’offerta, all’interno del DGUE, di voler subappaltare le seguenti categorie di lavorazioni:

- OS21 al 100% e OS32 al 100% (appalto qualificante);
- OS 23 al 100%.

Ha altresì dichiarato di subappaltare le lavorazioni oggetto dell’appalto nei limiti stabiliti dalla normativa vigente.

Si dà inoltre atto che la Società ha dichiarato nell’offerta gli stessi costi della manodopera indicati negli elaborati progettuali e nel disciplinare di gara.

Alle ore 15.46 il Presidente di gara dichiara chiusa la seduta.

Al presente verbale viene allegata (allegato 1) l’offerta economica della Società OMNIA SERVITIA SRL.

Il Seggio di Gara

F.to digitalmente Simone Lubrano

F.to digitalmente Gabriella Del Corso

F.to digitalmente Elisabetta Pallini

Offerta Economica

Il sottoscritto Quirino Di Crescenzo, nella sua qualità di Legale rappresentante, autorizzato a rappresentare legalmente OMNIA SERVITIA S.R.L., con sede legale in Mozzagrogna ,Z.na Industriale sn, sn;

In merito al lotto denominato "INTERVENTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU - PNRR - REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA SCUOLA PER L'ISIS FORESI-BRIGNETTI NEL COMUNE DI PORTOFERRAIO - ISOLA D'ELBA (LI). CIG A007B18558 " relativo alla gara "INTERVENTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU - PNRR - REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA SCUOLA PER L'ISIS FORESI-BRIGNETTI NEL COMUNE DI PORTOFERRAIO - ISOLA D'ELBA (LI). CIG A007B18558" formula la seguente offerta economica:

Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 17,18 %

Importo offerto al netto dell'IVA: 13.337.475,87 Euro

di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 84.100,00

di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 2.627.042,98

Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 424.594,73

Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro 0,00

Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 13.762.070,60

Il sottoscritto dichiara inoltre:

- di avere direttamente o con delega a personale dipendente esaminato tutti gli elaborati progettuali, compreso il calcolo sommario della spesa o il computo metrico estimativo, ove redatto, di essersi recati sul luogo di esecuzione dei lavori, di avere preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità di accesso, di aver verificato le capacità e le disponibilità, compatibili con i tempi di esecuzione previsti, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate, nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori e di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto;
- di avere effettuato una verifica della disponibilità della mano d'opera necessaria per l'esecuzione dei lavori nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia e categoria dei lavori in appalto;
- di mantenere valida l'offerta per 180 giorni a decorrere dalla data di scadenza per la presentazione della medesima o per il diverso termine previsto dal bando o, in assenza dello stesso, nella lettera d'invito a gara;
- di aver tenuto conto, per le prestazioni a corpo, delle eventuali discordanze nelle indicazioni qualitative e quantitative delle voci rilevabili dal computo metrico estimativo nella formulazione dell'offerta, che, riferita all'esecuzione dei lavori secondo gli elaborati progettuali posti a base di gara, resta comunque fissa ed invariabile;
- di prendere atto che nel caso di appalto di progettazione ed esecuzione, nonché nel caso di appalti i cui corrispettivi sono stabiliti esclusivamente a corpo ovvero a corpo e a misura, l'indicazione delle voci e delle quantità operata dalla lista per la parte dei lavori a corpo posta a base di gara non ha effetto sull'importo complessivo dell'offerta che, se pure determinata attraverso l'applicazione dei prezzi unitari offerti alle quantità delle varie lavorazioni, resta fisso e invariabile.

li 11/09/2023