



## PROVINCIA DI LIVORNO

### VERBALE DI TRATTATIVA PRIVATA DIRETTA PER VENDITA IMMOBILE DENOMINATO “LE GROTTI”

(art. 14 “Trattativa diretta con un unico contraente” del Regolamento per l’alienazione dei beni immobili della Provincia di Livorno, approvato con Deliberazione della Giunta Provinciale n. 2/2019)

Il giorno 23 ottobre 2023, alle ore 10:00, nella stanza 30 al 3° piano del Palazzo Provinciale si è riunita la Commissione di valutazione, nominata con Disposizione dirigenziale n. 2257/2023 del 25/08/2023, per le operazioni di gara previste dall’ “AVVISO PER PARTECIPARE ALLA TRATTATIVA PRIVATA DIRETTA PER L’ACQUISTO DEL BENE DENOMINATO “LE GROTTI” SITO IN PORTOFERRAIO”, approvato con Disposizione dirigenziale n. 476/2023 del 27 luglio 2023 a seguito della proroga dei termini fino al 20/10/2023 per partecipare alla trattativa privata diretta disposta con Determina n. 615/2023 del 4/10/2023;

Sono presenti:

- la Responsabile del Procedimento, Dott.ssa Anna Roselli;
- la Responsabile del Servizio “Gare”, Dott.ssa Gabriella del Corso;
- Istruttore tecnico del Servizio Patrimonio, Geom. Massimo Farabollini.

Svolge la funzione di segretaria verbalizzante: Dott.ssa Yamila Paola Moreno.

Si procede alla visione delle proposte di offerte pervenute, sotto riportate:

| N° Protocollo            | Data protocollo | Persona fisica/giuridica | Importo                                                       |
|--------------------------|-----------------|--------------------------|---------------------------------------------------------------|
| 15758/2023               | 22/08/2023      | fisica                   | 30.000 €                                                      |
| 15802/2023               | 23/08/2023      | giuridica                | 40.000 €                                                      |
| 15862/2023               | 24/08/2023      | fisica                   | 47.000 €                                                      |
| 15866/2023               | 24/08/2023      | fisica                   | 15.000 €                                                      |
| 15867/2023               | 24/08/2023      | giuridica                | 101.600€                                                      |
| 15886/2023               | 24/08/2023      | giuridica                | Non contiene offerta ma semplice manifestazione di interesse. |
| 18018/2023               | 27/09/2023      | fisica                   | 140.000€                                                      |
| 18776/2023               | 9/10/2023       | giuridica                | 30.000€                                                       |
| 19921/2023               | 20/10/2023      | giuridica                | 197.110€                                                      |
| 19932/2023<br>19933/2023 | 20/10/2023      | fisica                   | 37.928€                                                       |
| 19934/2023               | 20/10/2023      | fisica                   | 200.000€                                                      |

La Commissione ritiene, da quanto pervenuto, di valutare preliminarmente come migliore offerta la proposta con protocollo n 19934/2023.

La Commissione si scioglie alle ore 11:00.

Dott.ssa Anna Roselli \_\_\_\_\_ firmato \_\_\_\_\_

Dott.ssa Gabriella Del Corso \_\_\_\_\_ firmato \_\_\_\_\_

Geom. Massimo Farabollini \_\_\_\_\_ firmato \_\_\_\_\_

Livorno, 23/10/2023

La segretaria verbalizzante

\_\_\_\_\_