



AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE di LIVORNO



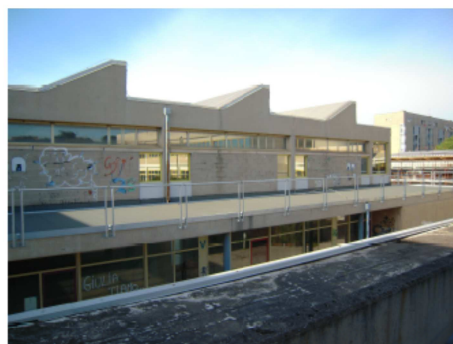
Progetto Finanziato dalla Comunità Europea – Next Generation EU

Piano Regionale Triennale 2018-2020 e piani annuali in materia di edilizia scolastica

(Del. GRT n° 340/2018 e Decreto 5137 del 12/04/2018)

PALESTRA ISIS “EINAUDI - CECCHERELLI” VIALE PERTINI, PIOMBINO, COD. EDIFICIO N. 0490120002

Affidamento dei servizi di direzione lavori e coordinamento della sicurezza
in fase di esecuzione relativi ai LAVORI DI MANUTENZIONE
STRAORDINARIA DI RIFACIMENTO del PACCHETTO
IMPERMEABILIZZANTE E COIBENTE, INSTALLAZIONE DI RINGHIERE
PARAPETTO, RISTRUTTURAZIONE SERVIZI IGENICI E SPOGLIATOI,
OPERE DI SERRAMENTISTICA E VETRAZIONE PER LA SOSTITUZIONE
DEGLI INFISSI ESTERNI ED OPERE PROVVISORIALI CONNESSE.



Progetto di Affidamento dei Servizi
Relazione Tecnica Illustrativa
Disposizioni Inerenti la Sicurezza
Calcolo degli importi per l'acquisizione dei
servizi
Prospetto Economico

Data

Novembre 2023

RESPONSABILE UNICO DEL
PROCEDIMENTO

Ing. Simone Lubrano

SERVIZIO INVESTIMENTI E PNRR



PROVINCIA DI LIVORNO

PROGETTO DI AFFIDAMENTO dei servizi di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione relativi ai LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI RIFACIMENTO del PACCHETTO IMPERMEABILIZZANTE E COIBENTE, INSTALLAZIONE DI RINGHIERE PARAPETTO, RISTRUTTURAZIONE SERVIZI IGENICI E SPOGLIATOI, OPERE DI SERRAMENTISTICA E VETRAZIONE PER LA SOSTITUZIONE DEGLI INFISSI ESTERNI ED OPERE PROVVISORIALI CONNESSE. da eseguirsi presso la PALESTRA ISIS "EINAUDI – CECCHERELLI" VIALE PERTINI, PIOMBINO, COD. EDIFICIO N. 04901200022

1. Relazione Tecnica - Illustrativa

Nell'ambito della programmazione triennale dell'Edilizia Scolastica l'Amministrazione Provinciale ha inteso approfondire le fasi necessarie a sviluppare una completa messa in sicurezza degli edifici scolastici tra cui l'immobile che ospita la palestra dell'ISIS "EINAUDI – CECCHERELLI", di proprietà del Comune di Piombino ma trasferito in uso gratuito alla Provincia di Livorno per effetto della Legge n° 23/96.

Gli obiettivi che l'Ente si prefiggeva di conseguire con l'avvio della fase attuativa, miravano soprattutto a garantire la sicurezza per l'utenza scolastica e l'incremento dei parametri di funzionalità, fruibilità e comfort ambientale nell'ambito della palestra scolastica, in modo tale da consentire il corretto svolgimento delle attività motorie didattiche nelle condizioni ottimali.

L'attuazione del Progetto determinerebbe inoltre per l'Ente, risultati significativi in termini di efficientamento energetico e di riduzione dei costi di riscaldamento e di gestione.

Nel rispetto degli obiettivi sopra esposti, le macro aree tematiche che guidano la progettazione complessiva sono:

- 1) Allestimento del cantiere e montaggio di strutture provvisoriali;
- 2) Interventi di rifacimento dei manti impermeabilizzanti, con rimodulazione dei piani dipendenza ed Installazione di dispositivi contro la caduta dall'alto;
- 3) Opere di serramentistica e vetrazione, ed opere varie connesse;
- 4) Lavori di riqualificazione degli spogliatoi e dei servizi igienici

Il progetto è stato finanziato con Decreto del Ministero dell'Istruzione N. 13 del 08.01.2021 e l'intervento in oggetto è rientrato tra quelli confluiti nel Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza tra i c.d. "progetti in essere".

Il progetto esecutivo dell'intervento è stato approvato con Decreto Commissariale N. 26/2023 del 27.04.2023.

Le attività di direzione lavori e di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione saranno affidati nelle modalità riportate al punto 6 della presente relazione.

2. Oggetto della Prestazione

Il servizio in oggetto si compone delle attività di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in Fase di Esecuzione, le cui funzioni sono quelle previste dagli artt. 101, 106, 107, 108, 109, 111 e 113 bis del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. , dal D.M. 07/03/2018, n. 49. e dal Dlgs 81/08 e s.m.i. e che sono elencate a titolo esemplificativo e non esaustivo agli art. 1.10bis e 1.11bis dell'Appendice Integrativa al Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale.

3. Disposizioni Inerenti la Sicurezza

Il servizio in oggetto rientra tra quelli di natura intellettuale, pertanto, per l'espletamento dello stesso, non si ravvisa la necessità di redazione di DUVRI.

Sarà comunque cura del professionista incaricato adoperare in fase di sopralluogo e rilievo tutte le normali e dovute attenzioni e procedure per la sicurezza dei propri collaboratori.

4. Calcolo degli importi per l'acquisizione dei servizi

Il corrispettivo per le attività di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione determinato sarà corrisposto con le modalità di seguito indicate.

L'importo a base di proposta di affidamento dei servizi di cui al presente appalto, calcolato secondo il D.M. 17/06/2016, applicabile in ragione di quanto previsto dall'art. 216 co. 6 del Codice ammonta ad € 60.983,39 (sessantamilanovecentotantatre/39) oltre oneri previdenziali e IVA è riportato nella tabella seguente.

Direzione Lavori e C.S.E.						
Categoria	ID-Opere	Grado di complessità	Importo Opere	Compenso progettazione (DM 17/06/16)	Spese accessorie (DM 17/06/16)	Corrispettivo progettazione (DM 17/06/16)
Edilizia	E.20	0,95	714.121,00	41.275,07		
Impianti Meccanici	IA.01	0,75	30.885,28	3.234,71		
Impianti Meccanici	IA.02	0,85	20.365,94	2.597,02		
Impianti Elettrici	IA.03	1,15	9.737,24	9.737,24		
TOT	/	/	775.109,46	48.786,71	12.196,68	60.983,39

Ad esso viene applicato il ribasso offerto in sede di affidamento dei servizi di progettazione definitiva ed esecutiva e di Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione (37,18871%) per cui l'ammontare complessivo dei servizi di cui al presente contratto ammonta ad € **38.304,45 (trentottomilatrecentoquattro/45)** oltre oneri previdenziali e IVA.

5. Prospetto Economico

Nella determinazione dell'importo Complessivo del Prospetto Economico, agli importi sopra individuati, vanno ad aggiungersi le somme a disposizione della stazione appaltanti quali: il 4% per CNPAIA, il 22% per IVA.

Di seguito viene riportato il prospetto economico per l'affidamento delle attività di Direzione Lavori e di Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione

PALESTRA ISIS "EINAUDI - CECCHERELLI" VIALE PERTINI, PIOMBINO, COD. EDIFICIO N. 0490120002	
LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI RIFACIMENTO del PACCHETTO IMPERMEABILIZZANTE E COIBENTE, INSTALLAZIONE DI RINGHIERE PARAPETTO, RISTRUTTURAZIONE SERVIZI IGENICI E SPOGLIATOI, OPERE DI SERRAMENTISTICA E VETRAZIONE PER LA SOSTITUZIONE DEGLI INFISSI ESTERNI ED OPERE PROVVISORIALI CONNESSE	
Progetto di Affidamento dei servizi di Direzione Lavori e di C.S.E.	

PROSPETTO ECONOMICO DI SPESA	
-------------------------------------	--

A	Importo dei servizi
----------	----------------------------

A 1	Corrispettivi per l'affidamento dei servizi di Direzione Lavori e di Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione	€ 38.304,45
-----	--	-------------

A	Importo totale dei servizi	€ 38.304,45
----------	-----------------------------------	--------------------

B	Somme a disposizione della stazione appaltante
----------	---

B 1	Spese per contributi CNPAIA - 4% di A	€ 1.532,18
-----	---------------------------------------	------------

B 2	IVA 22% su A+B2	€ 8.764,06
-----	-----------------	------------

B	Importo totale somme a disposizione (B1-B2)	€ 10.296,24
----------	--	--------------------

IMPORTO COMPLESSIVO (A+B)		€ 42.600,69
----------------------------------	--	--------------------

6. Affidamento dei Servizi

L'affidamento dei servizi in oggetto deriva dallo scioglimento della riserva da parte della stazione Appaltante sull'affidamento originario dei servizi di Progettazione Definitiva ed Esecutiva e Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione avvenuto, con Decreto del Commissario n. 50/2021 del 19/11/2021, come rettificato dal Decreto del Commissario n. 02/2022 del 26/01/2022 ed a seguito di trattativa START con offerta del 03/11/2021, mediante affidamento diretto (art. 51 comma 1 lettera a) punto 2.1 del D.L. n°77 del 31/05/2021 come convertito dalla Legge n° 108 del 29/07/21), poiché l'entità cumulata degli importi dei servizi originari e di quelli oggetto di riserva rientrava nei limiti di cui al suddetto articolo.

Poiché inoltre il presente contratto deriva da una riserva di affidamento presente in una procedura aggiudicata prima dell'entrata in vigore del D.Lgs 36/2023 trova applicazione quanto previsto all'art. 226 comma 2 del D.Lgs stesso.

ALLEGATO A

A-1. Determinazione del corrispettivo a base di affidamento della Direzione Lavori e del Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione

OGGETTO: Determinazione del corrispettivo per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016).

INCARICO: Affidamento del servizio di Direzione Lavori e di Coordinamento della Sicurezza in Fase di Esecuzione dei Lavori di manutenzione straordinaria di rifacimento del pacchetto impermeabilizzante e coibente della copertura, installazione di ringhiere parapetto, ristrutturazione servizi igienici e spogliatoi, opere di serramentistica e vetrazione per la sostituzione degli infissi esterni ed opere provvisorie connesse da eseguire nella Palestra ISIS "Einaudi Ceccherelli " Viale Pertini, Piombino

Ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016), si identificano le seguenti competenze da porre a base di gara:

COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

Descrizione	Importo euro
1) Edilizia	
Edifici e manufatti esistenti	
Valore dell'opera [V]: 714'121.00 €	
Categoria dell'opera: EDILIZIA	
Destinazione funzionale: Edifici e manufatti esistenti	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 7.5550%	
Grado di complessità [G]: 0.95	
Descrizione grado di complessità: [E.20] Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	16'401.36 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.03]	1'537.63 €
Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [QcI.03=0.02]	1'025.08 €
Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori [QcI.04=0.02]	1'025.08 €
Contabilità dei lavori a misura:	
- Fino a 500'000.00 €: QcI.09=0.06; [P]: 8.2531%	2'352.13 €
- Sull'eccedenza fino a 714'121.00 €: QcI.09=0.12; [P]: 10.3746%	2'532.42 €
Certificato di regolare esecuzione [QcI.11=0.04]	2'050.17 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	12'813.56 €
Attestato di certificazione energetica (art. 6, d.Lgs. 311/2006) esclusa diagnosi energetica [QdI.05=0.03]	1'537.64 €
Totale	41'275.07 €

2) Impianti

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: 30'885.28 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 18.9992%

Grado di complessità [G]: 0.75

Descrizione grado di complessità: [IA.01] Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari, Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa, del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio.

Specifiche incidenze [Q]:

Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	1'408.31 €
---	------------

Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.03]	132.03 €
--	----------

Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [QcI.03=0.02]	88.02 €
---	---------

Contabilita' dei lavori a misura:

- Fino a 30'885.28 €: QcI.09=0.045; [P]: 18.9992%	198.04 €
---	----------

Certificato di regolare esecuzione [QcI.11=0.04]	176.04 €
--	----------

Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	1'100.24 €
---	------------

Attestato di certificazione energetica (art. 6, d.Lgs. 311/2006) esclusa diagnosi energetica [QdI.05=0.03]	132.03 €
--	----------

Totale	3'234.71 €
---------------	-------------------

3) Impianti

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: 20'365.94 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 20.4110%

Grado di complessità [G]: 0.85

Descrizione grado di complessità: [IA.02] Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico.

Specifiche incidenze [Q]:

Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	1'130.67 €
---	------------

Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.03]	106.00 €
--	----------

Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [QcI.03=0.02]	70.67 €
---	---------

Contabilita' dei lavori a misura:

- Fino a 20'365.94 €: QcI.09=0.045; [P]: 20.4110%	159.00 €
---	----------

Certificato di regolare esecuzione [QcI.11=0.04]	141.33 €
--	----------

Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	883.34 €
---	----------

Attestato di certificazione energetica (art. 6, d.Lgs. 311/2006) esclusa diagnosi energetica [QdI.05=0.03]	106.01 €
--	----------

Totale	2'597.02 €
---------------	-------------------

4) Impianti

Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Valore dell'opera [V]: 9'737.24 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature

ture per laboratori e impianti pilota

Parametro sul valore dell'opera [P]: 20.4110%

Grado di complessità [G]: 1.15

Descrizione grado di complessità: [IA.03] Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice.

Specifiche incidenze [Q]:

Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32] 731.39 €

Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.03] 68.57 €

Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [QcI.03=0.02] 45.71 €

Contabilità dei lavori a misura:

- Fino a 9'737.24 €: QcI.09=0.045; [P]: 20.4110% 102.85 €

Certificato di regolare esecuzione [QcI.11=0.04] 91.42 €

Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25] 571.40 €

Attestato di certificazione energetica (art. 6, d.Lgs. 311/2006) esclusa diagnosi energetica [QdI.05=0.03] 68.57 €

Totale 1'679.91 €

TOTALE PRESTAZIONI 48'786.71 €

S.E.&O.

DETTAGLIO delle SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione	Importo
	euro

1) Spese generali di studio

Spese generali di studio (forfettarie) pari al 25% del compenso per prestazioni professionali.

[25% * 48'786.71 €] 12'196.68 €

TOTALE SPESE PROFESSIONALI 12'196.68 €

S.E.&O.

RIEPILOGO PER TIPOLOGIA

Descrizione	Importo
	euro

Prestazioni professionali:

Compenso per prestazioni professionali 48'786.71 €

Spese ed oneri accessori 12'196.68 €

RIEPILOGO FINALE

Descrizione	Importo
	euro

Imponibile 60'983.39 €

TOTALE DOCUMENTO 60'983.39 €

NETTO A PAGARE 60'983.39 €

Diconsi euro sessantamila-novecentoottantatre/

S.E.&O.