



PROVINCIA DI LIVORNO
Servizio Museo e Reti scolastiche

**AVVISO PER CONSULTAZIONE PRELIMINARE DI MERCATO
PER ACQUISIZIONE TERRENO A BIBBONA**

(ai sensi del combinato disposto degli artt. 4 e 66 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.)

Visto il vigente “REGOLAMENTO PER L'ALIENAZIONE DEI BENI IMMOBILI DELLA PROVINCIA DI LIVORNO” approvato con Delibera di Consiglio Provinciale n. 2 del 01.03.2019;

Considerato che per l'alienazione del patrimonio immobiliare, in ossequio ai principi di trasparenza, di parità di trattamento e di non discriminazione, i beni che si intendono alienare sono oggetto di specifico Avviso pubblico per accogliere la manifestazione di interesse da parte dei soggetti interessati;

Vista Determinazione dirigenziale n. xx del xx/xx/202x del Responsabile del Servizio “Museo e Reti scolastiche” di approvazione del presente Avviso, finalizzato ad ottenere manifestazione di interesse volte all'acquisto di un terreno sito in Bibbona di proprietà della Provincia di Livorno, preliminare all'attività di trattativa negoziale;

AVVISO

La Provincia di Livorno ha approvato il proprio “**Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2023-2025**” con **Delibera di Consiglio Provinciale n. 13 del 16 marzo 2023**, il cui estratto conservato agli atti dell'Ente consente ai soggetti interessati all'acquisto di uno/più beni immobili provinciali – inseriti nel piano e/o da essere in esso inseriti successivamente - di presentare la propria **manifestazione di interesse**, fermo restando che la presentazione di tale manifestazione di interesse non comporta alcun obbligo di acquisto in capo al soggetto che la effettua, né obbligo di vendita in capo alla Provincia di Livorno.

Il bene immobile di proprietà della Provincia di Livorno oggetto del presente Avviso è porzione di terreno sito in **BIBBONA - Via della Camminata – SP14**, ex centro produzione conglomerato bituminoso, di totali mq 6.720 identificato al Catasto terreni del Comune di Bibbona al Foglio 8 particella 414, più specificamente descritto all'allegato n. 1 “**SCHEDA 16 – Terreno Bibbona**” allegato al presente avviso e di questo parte integrante e sostanziale.

Sono ammesse a partecipare alla procedura di cui al presente Avviso tutte le persone, fisiche o giuridiche, in possesso della capacità di vincolarsi contrattualmente, alle quali non sia stata applicata la pena accessoria della incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione o la sanzione del divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione.

NON possono partecipare alla procedura di cui al presente Avviso, né direttamente né per interposta persona:

- a) i dipendenti della Provincia di Livorno coinvolti o che abbiano potere decisorio nel procedimento di vendita dei beni o che abbiano esercitato funzioni nell'ambito della formazione del valore dei beni;
- b) i componenti degli organi di governo dell'Ente (Presidente, Sindaci, Consiglieri), i funzionari dell'Ente incaricati dell'alta gestione (Segretario Generale, P.O.), i componenti degli organi di controllo;

c) il coniuge, i parenti e gli affini entro il terzo grado dei soggetti sopra indicati.

Sulla base di manifestazione di interesse presentata alla Provincia di Livorno, si valuterà l'opportunità di attivare la procedura di vendita più appropriata per l'immobile, fermo restando che tale procedura di vendita si svolgerà nel rispetto delle vigenti normative in materia e del *"Regolamento per l'alienazione dei beni immobili della Provincia di Livorno"* e comprenderà sempre una fase iniziale di istruttoria tecnica finalizzata alla stima del valore di vendita del bene.

Il soggetto che presenterà una manifestazione di interesse all'acquisto riceverà dalla Provincia di Livorno una specifica comunicazione se/quando avrà inizio la procedura di vendita dell'immobile provinciale o se il medesimo immobile verrà tolto dal Piano delle alienazioni.

Per presentare la manifestazione di interesse all'acquisto dell'immobile, è possibile utilizzare il **modulo** allegato (**Modulo A**), che dovrà essere completato, sottoscritto ed inviato, indicando come oggetto *"Manifestazione di interesse per terreno sito in Bibbona"*, con una delle seguenti modalità:

- sottoscritto digitalmente ed inviato con pec a: provincia.livorno@postacert.toscana.it;
- sottoscritto manualmente e (con allegato documento di identità del sottoscrittore) inviato a mezzo posta Raccomandata A/R a: Provincia di Livorno, Piazza del Municipio, 4 Livorno 57123, c.a.Ufficio Patrimonio;
- sottoscritto manualmente e (con allegato documento di identità del sottoscrittore) consegnato a mano all'Ufficio U.R.P. della Provincia di Livorno, Piazza del Municipio, 4 Livorno, in orario: da lunedì a giovedì 9:00 – 12:00, martedì e giovedì anche 15:00 – 17:00.

Dovrà essere inoltre compilato dal soggetto interessato, pena l'esclusione, il **Modulo B** *"Dichiarazione sostitutiva per i requisiti necessari per la manifestazione di interesse"* con tutte le dichiarazioni sostitutive, rilasciate ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR n.445/2000, riportate nel suddetto Modulo B. L'eventuale omissione anche di una sola dichiarazione comporterà l'esclusione della manifestazione di interesse.

Il presente Avviso è pubblicato sul sito web dell'Amministrazione Provinciale nella sezione: Amministrazione trasparente / Bandi di gara e contratti / Aste

<https://ammtrasp.provincia.livorno.it/L190/?idSezione=3719&id=&sort=&activePage=&search=>

Per informazioni:

Provincia di Livorno, Ufficio Patrimonio, mail: patrimonio@provincia.livorno.it

tel: 0586/257306, 0586/257280, 0586/257282

Allegati n. 3

Il Responsabile del Servizio
Museo e Reti Scolastiche

Dott. Anna Roselli

documento firmato digitalmente ex art. 21 del D. Lgs. n. 82/2005