

OGGETTO: NEXT GENERATION EU - PNRR M4 C1 I3.3 - I.P.S.I.A. A. VOLTA, VIA DELLA PACE 25, PIOMBINO. LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALLA COPERTURA PIANA AGLI INFISSI IN ALLUMINIO DEGLI SHEAD E A TUTTI GLI INFISSI IN ALLUMINIO DELLE A FACCIA VISTA, ED OPERE EDILI VARIE CONNESSE COD. ARES 0490120003FACCIAE PRESENTI, AL RECUPERO CORTICALE DELLE PARTI IN CEMENTO ARMATO

Committente:
Responsabile del Procedimento:
Responsabile dei Lavori:
Progettista:
Direttore dei Lavori:
Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione:
Impresa Esecutrice:
Importo a Base di gara:
Importo lavori soggetti a ribasso:
Oneri della Sicurezza:
Ribasso d'Asta
Importo Contrattuale Originario:
Contratto
C.U.P.:
C.I.G.:
S.C.I.A.:
Notifica preliminare:

Provincia di Livorno
Ing. Simone Lubrano
Ing. Simone Lubrano
S.I.T.A. s.r.l.
Ing. Francesco Vittorio Lippi
Ing. Marco Barbuti
Amorini & Azzaro s.r.l.
1.535.218,54 €
1.393.448,48 €
141.770,06 €
13,92%
1.341.250,51 €
REP. N. 14415 del 03/04/2023
J78B20000520001
95136196C1
protocollo n. GE/2023/0023567 del 31/05/2023
n° 49012377200, Prot. AOO9202/155605/2023 del
16/05/2023



VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

(ART. 106 comma 12 Dlgs 16 Aprile 2016 n°50 e s.m.i. ed ART. 22 D.M. 7 marzo 2018 n°49 ancora in vigore per l'appalto in oggetto ai sensi dell'art. 226 comma 2 del D.Lgs n. 36/2023)

Premesso che Il progetto dei lavori in epigrafe, è stato approvato con Decreto Commissariale n. 70/2022 del 29/11/2022, rettificato con Decreto Commissariale n. 72/2022 del 01/12/2022, ed il capitolato speciale d'appalto dell'importo complessivo di Euro € 2.151.470,02 di cui 1.393.448,48 € per lavori 141.770,06 € per costi della sicurezza (non soggetti a ribasso) e 616.251,48 € per somme a disposizione.

Premesso che con Decreto Commissariale N. 73/2022 del 01.12.22 è stato disposto di procedere all'affidamento dei lavori relativi all'intervento denominato "IPSIA A. Volta, Via della Pace 25, Piombino lavori di manutenzione straordinaria alla copertura piana agli infissi in alluminio degli shead e a tutti gli infissi in alluminio delle facciate presenti, al recupero corticale delle parti in cemento armato a faccia vista, ed opere edili varie connesse"- Cod. Ares 0490120003 - CUP J78B20000520001 - CIG 95136196C1 - tramite l'espletamento di una procedura negoziata ai sensi della disciplina derogatoria introdotta dall'art. 1, comma 2, lettera b) del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, come modificato dall'art. 51 del D.L. 31 maggio 2021 n. 77, convertito nella L. 108/2021, da espletarsi tramite la utilizzazione della piattaforma telematica di negoziazione START della Regione Toscana alla procedura negoziata sono stati invitati a partecipare 15 (quindici operatori) tra quelli iscritti nell'Elenco detenuto da questa Amministrazione, approvato con Disposizione N. 237/2020

Visto il Decreto Commissariale n. 04/2023 del 25/01/2023 con cui la Stazione Appaltante ha provveduto ad affidare i lavori di cui all'oggetto all'Appaltatore A & A di AMORINI E AZZARO SRL, con sede legale in Casoria (NA), Via Bari n. 95 - C.F. 07865131218 e P. I.V.A. 07865131218.

Visto il contratto REP. N. 14415 stipulato in data 03/04/2023;

Visto il verbale di Consegna Lavori sottoscritto in data 16 maggio 2023 dal sottoscritto Ing. Francesco Vittorio Lippi nella qualità di Direttore dei Lavori per conto della Provincia di Livorno, dall'Impresa nella persona del Legale Rappresentante Sig Amorini Rodolfo e vistato dal RUP ing. Simone Lubrano.

Visto che dalla data di sottoscrizione del suddetto verbale decorreva il tempo utile per dare compiuti tutti i lavori stabilito, dall' art. 19 del Capitolato Speciale di Appalto, in giorni 218 (duecentodiciotto) naturali e consecutivi e che comunque l'ultimazione dei lavori doveva avvenire non oltre il 20/12/2023.

Vista la Disposizione n. 3277/2023 del 20/12/2023 con la quale il RUP disponeva di accogliere, anche in considerazione del parere espresso dal Direttore dei Lavori con nota PEC Prot. N. 23059/2023, la richiesta avanzata dal Legale rappresentante dell'Impresa A&A di Amorini e Azzaro Srl, con nota PEC Prot. N. 22810 del 04/12/2023, relativa al differimento di n. 60 giorni della data di consegna dei lavori relativi all'intervento in oggetto dando altresì atto che la consegna dei lavori in argomento veniva prorogata di n. 60 giorni naturali e consecutivi a decorrere dal 21.12.2023 e che il termine ultimo per la loro esecuzione diveniva il 18.02.2024.

Vista la Disposizione n. 388/2024 del 16/02/2024 con la quale il RUP disponeva di accogliere, anche in considerazione del parere espresso dal Direttore dei Lavori con nota PEC Prot. Arrivo n. 3208 del 14.02.2024, la richiesta avanzata dal Legale rappresentante dell'Impresa A&A di Amorini e Azzaro Srl, con nota PEC Prot. Arrivo N. 3003 del 12.02.2024, relativa al differimento di n. 60 giorni della data di consegna dei lavori relativi all'intervento in oggetto dando altresì atto che la consegna dei lavori in argomento veniva prorogata di n. 60 giorni naturali e consecutivi a decorrere dal 19.02.2024 e che il termine ultimo per la loro esecuzione diveniva il 18.04.2024.

Vista la Sospensione parziale dei lavori n.1 sottoscritta in data 17/04/2024.

Vista la Disposizione di modifiche di dettaglio n.1 sottoscritta in data 24/04/2024 dove sono elencate e descritte le varianti di dettaglio alle lavorazioni di progetto che non comportano aumenti o diminuzioni dell'importo contrattuale, disposte dal Direttore Lavori ex art.8 comma 7 del Decreto 7 marzo 2018, n. 49.

Tenuto conto, quindi, che vengono previsti diversi materiali per i quali non risulta fissato il prezzo contrattuale per cui si rende necessario procedere al seguente

CONCORDAMENTO DEI NUOVI PREZZI

Articolo	DESCRIZIONE	Unità	Prezzi €	Cat.
NPISO.01	Fornitura e posa in opera di linee vita orizzontali flessibili tipo C per coperture piane e revisione linea vita esistente: n.5 kit linea vita INOX 316L costituiti da cavo molla e tenditore, pali base piana D76 INOX (n.4 supporti terminali doppi n.2 supporti terminali singoli; n. 4 supporti intermedi; n. 8 dispositivo verticali tipo A/C INOX; n.3 cavi L7.0m + n.1 cavo L=54.0m + n.1 cavo L=51.0m) Pali fissati su struttura in calcestruzzo mediante l'interposizione di barre di ripartizione del carico lunghezza 1 mt e barre filettate con ancorante chimico. Ripristino impianto anticaduta fuori servizio ai sensi della UNI 11560:2022. Il tutto compreso di tutta la documentazione relativa alle linee vita di nuova posa: dichiarazione corretta posa; calcolo ancoraggi; libretti di uso e manutenzione; certificati. Relativamente alla linea vita esistente: verbale di ripristino impianto anticaduta esistente, report prove sperimentali; libretti di uso e manutenzione.	corpo	21300.95	OG1
NPISO.02a	Facciata continua in sostituzione del vetrocemento_ LATO NORD vani scale: Fornitura e posa in opera di FACCIAE IN ALLUMINIO con profili estrusi di alluminio, con marcatura CE (UNI EN 14351-1:2016), con profilati a taglio termico, compreso di vetrocamera sigillata tramite schiuma, profili fermavetro ad incastro, ferramenta di attacco. Caratteristiche serramento: facciata in alluminio con taglio termico di dimensione in sezione pari a 66 mm o superiore per garantire resistenza agli agenti atmosferici, sicurezza all'effrazione, ed elevate prestazioni in termini di isolamento termico e acustico. - Trasmissione termica dei profili Uf: 1,4 + 2,0 W/m²K; - Tenuta all'aria classe: 4; - Tenuta al vento classe: C5; - Tenuta all'acqua classe: 1500E; - Isolamento acustico Rw: >= 49dB. Caratteristiche dei vetri: Vetrocamera con lastra antinfortunistica ai sensi della UNI 7697 con marcatura CE con stratigrafia 44.2-15-66.2 acustico. Intercapedine contenente gas argon, vetri accoppiati. Il telaio ha un valore di trasmissione termica pari a Uf = 1,40 W/m²k mentre il modulo ha un valore di trasmissione termica pari a U= 1,625 W/m²k.	corpo	127280,20	OG1
NPISO.02b	ASSISTENZA MURARIA VOCE NPISO.02a	corpo	24 243,84	OG1
NPISO.03a	Facciata continua in sostituzione vetrocemento_ LATO OVEST: Fornitura e posa in opera di FACCIAE IN ALLUMINIO con profili estrusi di alluminio, con marcatura CE (UNI EN 14351-1:2016), con profilati a taglio termico, compreso di vetrocamera sigillata tramite schiuma, profili fermavetro ad incastro, ferramenta di attacco. Caratteristiche serramento: facciata in alluminio con taglio termico di dimensione in sezione pari a 66 mm o superiore per garantire resistenza agli agenti atmosferici, sicurezza all'effrazione, ed elevate prestazioni in termini di isolamento termico e acustico. - Trasmissione termica dei profili Uf: 1,4 + 2,0 W/m²K; - Tenuta all'aria classe: 4; - Tenuta al vento classe: C5; - Tenuta all'acqua classe: 1500E; - Isolamento acustico Rw: >= 49dB. Caratteristiche dei vetri: Vetrocamera con lastra antinfortunistica ai sensi della UNI 7697 con marcatura CE con stratigrafia 44.2-15-66.2 acustico. Intercapedine contenente gas argon, vetri accoppiati. Il telaio ha un valore di trasmissione termica pari a Uf = 1,40 W/m²k mentre il modulo ha un valore di trasmissione termica pari a U= 1,625 W/m²k.	corpo	7375.78	OG1
NPISO.02a	ASSISTENZA MURARIA VOCE NPISO.03a	corpo	1 404,91 €	OG1



Articolo	DESCRIZIONE	Unità	Prezzi €	Cat.
NPISO.04	REALIZZAZIONE DI ISOLAMENTO TERMICO SU SUPERFICI OPACHE ORIZZONTALI O INCLINATE (quali coperture piane, coperture a falde inclinate, pavimenti, terrazzi o solai ecc.), rispondente ai requisiti CAM e composto da una serie di elementi costruttivi (inclusi nel prezzo) quali: primer, barriera al vapore, materiale isolante, tasselli, strati impermeabilizzanti. La voce si riferisce alla realizzazione di isolamento termico su qualunque supporto. E' compresa la verifica del supporto, la fornitura e posa in opera dei listelli in legno di partenza e di contenimento perimetrali dei pannelli, fissati al supporto; è da intendersi esclusa, quindi da computarsi a parte, l'eventuale realizzazione del massetto di sottofondo e lo strato di finitura posto al di sopra della impermeabilizzazione. Fornitura e posa in opera, per coperture piane a contatto con locali riscaldati, di isolante con pannelli in schiuma poliuretanica espansa rigida (PIR) conforme alla norma UNI EN 13165:2016, esente da CFC o HCF, e UNI 13501-1:2009 in materia di reazione al fuoco (così come esplicita nel D.M. 15/03/2005) rispondente ai CAM, paragrafo 2.4.2.9 di cui al decreto M.A.T.T.M. 11-10-2017 (Criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici), completi degli accessori di ancoraggio, dei tagli a misura e della rifinitura a regola d'arte dei pannelli di isolamento termico e le sagomature per tutte le interferenze presenti nella copertura (finestre, canne fumarie, pilasti ecc.) - rivestito su entrambe le facce con velo di vetro saturato, densità 35 kg/m3, spessore mm. 120.	mq	108,05	OG1
1C.01.160.0010.c	Rimozione di lattoneria, inclusi accessori di fissaggio, con abbassamento, carico e trasporto rottami ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Compresi i piani di lavoro, esclusi i ponteggi esterni: - bocchettoni in piombo immurati	cad	8,23	OG1/ OS6
A07.037.005.d	Canali di gronda, converse e scossaline montate in opera compreso pezzi speciali ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte con esclusione delle sole cicogne di sostegno per i canali di gronda: sviluppo fino a cm 33: in acciaio zincato preverniciato da 8/10	m	27,21	OG1/ OS6
A07.037.010.d	Canali di gronda, converse e scossaline montate in opera compreso pezzi speciali ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte con esclusione delle sole cicogne di sostegno per i canali di gronda: sviluppo fino a cm 50: in acciaio zincato preverniciato da 8/10	m	35,14	OG1/ OS6
A07.037.015.d	Canali di gronda, converse e scossaline montate in opera compreso pezzi speciali ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte con esclusione delle sole cicogne di sostegno per i canali di gronda: sviluppo fino a cm 100: in acciaio zincato preverniciato da 8/10	m	58,48	OG1/ OS6
NP.08	Smontaggio/rimontaggio gabbia di Faraday in copertura	cad	49,42	OG1
NP.09	Smontaggio/rimontaggio impianto elettrico esistente sul perimetro copertura	cad	5301,32	OG1
NP.14	Cupolini circolari	cad	1830,94	OS6
NP. P1.20/P2.20_Var	INFISSI LATO NORD-EST-OVEST: Fornitura e posa in opera di FINESTRE E PORTEFINESTRE IN ALLUMINIO (certificate uscite di sicurezza SAC 1 ai sensi della UNI EN 14351-1) con profili estrusi di alluminio, con marcatura CE (UNI EN 14351-1:2016), con profilati a taglio termico, compreso di vetrocamera sigillata tramite schiuma, profili fermavetro ad incastro, ferramenta di attacco, sostegno e movimentazione ante, maniglie in alluminio e verniciatura e maniglioni antipanico tipo "puch" per le portefinestre. Caratteristiche serramento: Infisso in alluminio con taglio termico di dimensione in sezione pari a 66 mm o superiore per garantire resistenza agli agenti atmosferici, sicurezza all'effrazione, ed elevate prestazioni in termini di isolamento termico e acustico. - Trasmissione termica dei profili Uf: 1,4 ÷ 2,0 W/m2K; - Tenuta all'aria classe: 4; - Tenuta al vento classe: C5; - Tenuta all'acqua classe: 1500E; - Isolamento acustico Rw: >= 49dB. Caratteristiche dei vetri: Vetrocamera con lastra antinfortunistica ai sensi della UNI 7697 con marcatura CE con stratigrafia 44.2-15-66.2 acustico. Intercapedine contenente gas argon, vetri accoppiati. Il telaio ha un valore di trasmissione termica pari a Uf = 1,40 W/m²k mentre il modulo ha un valore di trasmissione termica pari a U = 1,625 W/m²k - Locali P1.20 P2.20	cad	3980,52	OS6
NP. Pt.01-02-15_Var	INFISSI LATO NORD-EST-OVEST: Fornitura e posa in opera di PORTEFINESTRE IN ALLUMINIO (certificate uscite di sicurezza SAC 1 ai sensi della UNI EN 14351-1) con profili estrusi di alluminio, con marcatura CE (UNI EN 14351-1:2016), con profilati a taglio termico, compreso di vetrocamera sigillata tramite schiuma, profili fermavetro ad incastro, ferramenta di attacco, sostegno e movimentazione ante, maniglie in alluminio e verniciatura e maniglioni antipanico tipo "puch" per le portefinestre. Caratteristiche serramento: Infisso in alluminio con taglio termico di dimensione in sezione pari a 66 mm o superiore per garantire resistenza agli agenti atmosferici, sicurezza all'effrazione, ed elevate prestazioni in termini di isolamento termico e acustico. - Trasmissione termica dei profili Uf: 1,4 ÷ 2,0 W/m2K; - Tenuta all'aria classe: 4; - Tenuta al vento classe: C5; - Tenuta all'acqua classe: 1500E; - Isolamento acustico Rw: >= 49dB. Caratteristiche dei vetri: Vetrocamera con lastra antinfortunistica ai sensi della UNI 7697 con marcatura CE con stratigrafia 44.2-15-66.2 acustico. Intercapedine contenente gas argon, vetri accoppiati. Il telaio ha un valore di trasmissione termica pari a Uf = 1,40 W/m²k mentre il modulo ha un valore di trasmissione termica pari a U = 1,625 W/m²k - Locali Pt.01 Pt.02 Pt.15	cad	16463,73	OS6
NP. Pt.12_Var	INFISSI LATO NORD-EST-OVEST: Fornitura e posa in opera di PORTEFINESTRE IN ALLUMINIO (certificate uscite di sicurezza SAC 1 ai sensi della UNI EN 14351-1) con profili estrusi di alluminio, con marcatura CE (UNI EN 14351-1:2016), con profilati a taglio termico, compreso di vetrocamera sigillata tramite schiuma, profili fermavetro ad incastro, ferramenta di attacco, sostegno e movimentazione ante, maniglie in alluminio e verniciatura e maniglioni antipanico tipo "puch" per le portefinestre. Caratteristiche serramento: Infisso in alluminio con taglio termico di dimensione in sezione pari a 66 mm o superiore per garantire resistenza agli agenti atmosferici, sicurezza all'effrazione, ed elevate prestazioni in termini di isolamento termico e acustico. - Trasmissione termica dei profili Uf: 1,4 ÷ 2,0 W/m2K; - Tenuta all'aria classe: 4; - Tenuta al vento classe: C5; - Tenuta all'acqua classe: 1500E; - Isolamento acustico Rw: >= 49dB. Caratteristiche dei vetri: Vetrocamera con lastra antinfortunistica ai sensi della UNI 7697 con marcatura CE con stratigrafia 44.2-15-66.2 acustico. Intercapedine contenente gas argon, vetri accoppiati. Il telaio ha un valore di trasmissione termica pari a Uf = 1,40 W/m²k mentre il modulo ha un valore di	cad	8918,69	OS6

Articolo	DESCRIZIONE	Unità	Prezzi €	Cat.
	trasmissione termica pari a $U = 1,625 \text{ W/m}^2\text{K}$ - Locale Pt.12			
NP. Pt.13_Var	INFISSI LATO SUD: Fornitura e posa in opera di PORTEFINESTRE IN ALLUMINIO (certificate uscite di sicurezza SAC 1 ai sensi della UNI EN 14351-1) con profili estrusi di alluminio, con marcatura CE (UNI EN 14351-1:2016), con profilati a taglio termico, compreso di vetrocamera sigillata tramite schiuma, profili fermavetro ad incastro, ferramenta di attacco, sostegno e movimentazione ante, maniglie in alluminio e verniciatura e maniglioni antipánico tipo "puch" per le portefinestre. Caratteristiche serramento: Infisso in alluminio con taglio termico di dimensione in sezione pari a 66 mm o superiore per garantire resistenza agli agenti atmosferici, sicurezza all'effrazione, ed elevate prestazioni in termini di isolamento termico e acustico. - Trasmissione termica dei profili $U_f: 1,4 \div 2,0 \text{ W/m}^2\text{K}$; - Tenuta all'aria classe: 4; - Tenuta al vento classe: C5; - Tenuta all'acqua classe: 1500E; - Isolamento acustico $R_w: \geq 49\text{dB}$; - Caratteristiche dei vetri: Vetrocamera con lastra antiriflessiva ai sensi della UNI 7697 con marcatura CE con stratigrafia 44.2 BE-15-66.2 acustico. Intercapedine contenente gas argon, vetri accoppiati con rivestimento basso emissivo. Il telaio ha un valore di trasmissione termica pari a $U_f = 1,40 \text{ W/m}^2\text{K}$ mentre il modulo ha un valore di trasmissione termica pari a $U = 1,625 \text{ W/m}^2\text{K}$ - Locale Pt.13	cad	6477,00	OS6
NP. PT.14bis	INFISSI LATO SUD: Fornitura e posa in opera di FINESTRE E PORTEFINESTRE IN ALLUMINIO con profili estrusi di alluminio, con marcatura CE (UNI EN 14351-1:2016), con profilati a taglio termico, compreso di vetrocamera sigillata tramite schiuma, profili fermavetro ad incastro, ferramenta di attacco, sostegno e movimentazione ante, maniglie in alluminio e verniciatura e maniglioni antipánico tipo "puch" per le portefinestre. Caratteristiche serramento: Infisso in alluminio con taglio termico di dimensione in sezione pari a 66 mm o superiore per garantire resistenza agli agenti atmosferici, sicurezza all'effrazione, ed elevate prestazioni in termini di isolamento termico e acustico. - Trasmissione termica dei profili $U_f: 1,4 \div 2,0 \text{ W/m}^2\text{K}$; - Tenuta all'aria classe: 4; - Tenuta al vento classe: C5; - Tenuta all'acqua classe: 1500E; - Isolamento acustico $R_w: \geq 49\text{dB}$; - Caratteristiche dei vetri: Vetrocamera con lastra antiriflessiva ai sensi della UNI 7697 con marcatura CE con stratigrafia 44.2 BE-15-66.2 acustico. Intercapedine contenente gas argon, vetri accoppiati con rivestimento basso emissivo. Il telaio ha un valore di trasmissione termica pari a $U_f = 1,40 \text{ W/m}^2\text{K}$ mentre il modulo ha un valore di trasmissione termica pari a $U = 1,625 \text{ W/m}^2\text{K}$. Dotato di sistema manuale di apertura a distanza delle finestre superiori ($n^{\circ}1$) - Locale Pt.14bis	cad	1485,94	OS6
TOS22/1_01.D05.001.002	Fornitura e posa in opera di membrana impermeabilizzante elastoplastomerica ad alta concentrazione di bitume e polimeri, armata con t.n.t. a filo continuo poliestere, posta a fiamma flessibilità a freddo -15°C , spessore mm 4, in strato semplice	m ²	14,83	OG1
TOS22/1_PPREC.P17.004.003	Metalli (incluse le loro leghe) piombo (riferimento cod. CEER/EER 17 04 03)	t	0,02	OG1

Per quanto riguarda gli infissi, in accordo con la dirigenza scolastica, la direzione lavori e la stazione appaltante hanno ritenuto opportuno cambiare le aperture da basculanti con alcune a battente e altre a vasistas, secondo gli abachi proposti e approvati. L'impresa ha accettato di eseguirla senza ulteriori costi per la stazione appaltante, facendo riferimento ai prezzi di gara.

I suddetti nuovi prezzi sono soggetti allo stesso ribasso d'asta (13,92%) fissato nel contratto originario e sono inseriti in contabilità con i prezzi contrattuali e concordati salvo poi prevedere all'emissione di un certificato di pagamento straordinario nelle modalità previste all'art. 26 del D.L. n.50/2022 e s.m.i.

Al presente verbale viene allegata l'analisi dei nuovi prezzi concordati.

Livorno, 24/04/2024

II LEGALE RAPPRESENTANTE
AMORINI E AZZARO S.R.L.

Sig. Rodolfo Amorini

RODOLFO
AMORINI
24.04.2024
15:32:54
GMT+01:00



IL DIRETTORE DEI LAVORI

Ing. Francesco Vittorio Lippi

Francesco
Vittorio
Lippi
24.04.2024
10:36:57
GMT+00:00

