



PROVINCIA DI LIVORNO

SERVIZIO CULTURA RETI SCOLASTICHE MUSEO PATRIMONIO ESPROPRI

DETERMINAZIONE N. 621 / 2022

OGGETTO: AFFITTO LOCALI COMPENDIO MAZZINI (PIAZZA MAZZINI, LOCALITA' PORTA A MARE), PERIODO 21 NOVEMBRE 2022 - 30 NOVEMBRE 2023 PER LA COLLOCAZIONE DELLA BIBLIOTECA DOCUMENTARIA DELL'ISTORECO. IMPEGNO DI SPESA A FAVORE DI "IMMOBILIARE GRANDE DISTRIBUZIONE SOCIETA' DI INVESTIMENTO IMMOBILIARE QUOTATA S.P.A.". CIG ZD5388FC7C. FAMIGLIA 9.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RICHIAMATO il Decreto Presidenziale n. 121 del 22/10/2021 con il quale viene conferito incarico di responsabilità di funzione apicale e contestuale attribuzione della titolarità della posizione organizzativa denominata "Cultura, Reti scolastiche, Museo, Patrimonio, Espropri" alla Dott.ssa Anna Roselli;

DATO ATTO che per la sottoscritta non sussistono condizioni in materia di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6-bis della L. 241/90 come introdotto dalla Legge 190/2012 e ex art. 42 c. 2 e 3 del D.lgs.50/2016 e ss.mm.ii. in quanto la responsabile del procedimento, che è anche la firmataria dell'atto, non si trova in condizioni di conflitto di interesse;

RICHIAMATI:

- gli artt. 107, 109, comma 2 del D.lgs. 267/2000;
- l'art. 32 dello Statuto della Provincia di Livorno, approvato con deliberazione n. 8 del 23 maggio 2016;
- il Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi, approvato con Decreto Presidenziale N. 93 del 17.06.2016;
- il Decreto del Presidente n. 21 del 09/02/2022 di modifica al funzionigramma dell'Ente;
- il D.lgs 50 del 18.04.2016 "Nuovo Codice degli Appalti";

VISTI gli art. 191 e 192 del D.Lgs 267 del 18/8/2000 che disciplinano le regole per l'assunzione degli impegni e per l'effettuazione delle spese.

VISTO il vigente regolamento di contabilità, approvato con Delibera C.P. n. 42 del 13/12/2017 ed in vigore dal 01/01/2018.

VISTI altresì:

- la Delibera del Consiglio Provinciale n. 8 del 31.01.2022 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2022-2024;
- il Decreto Presidenziale n. 12 del 01.02.2022 con il quale sono stati approvati il PEG 2022 ed il Manuale Operativo di Gestione;
- la Delibera del Consiglio Provinciale n. 13 del 09/03/2022 con la quale è stata approvata la I Variazione al Bilancio di Previsione 2022-2024;
- il Decreto Presidenziale n. 45 del 15/03/2022 con il quale è stata approvata la I variazione al PEG 2022;
- la Delibera del Consiglio Provinciale n. 34 del 26/05/2022 con la quale è stata approvata la Variazione al Bilancio di Previsione 2022-2024;
- il Decreto Presidenziale n.100/2022 del 27/05/2022 con il quale è stata approvata la variazione al PEG conseguente alla variazione di bilancio;
- la Delibera di Consiglio n. 38 del 18/07/2022 avente ad oggetto: "ASSESTAMENTO GENERALE AL BILANCIO DI PREVISIONE 2022/2024 E SALVAGUARDIA DEGLI EQUILIBRI AI SENSI DELL'ART. 193 C. 2 DEL D.LGS. 267/2000 E CONSEGUENTE VARIAZIONE AL DUP 2022/2024.";

CONSIDERATO CHE:

- L'Istituto Storico della Resistenza e della Società Contemporanea nella Provincia di Livorno (ISTORECO) è stato costituito il 30 settembre 2008, come associazione senza scopo di lucro, con l'importante fine statutario *"...di favorire il reperimento e la salvaguardia delle fonti documentarie, nonché di promuovere la ricerca storica, l'attività didattica e quella culturale..."*;
- Sono Soci fondatori dell'Istituto: la Provincia di Livorno, i Comuni della Provincia che hanno aderito all'Istituto con apposita delibera: Livorno, Bibbona, Campiglia Mm, Campo nell'Elba, Capoliveri, Castagneto Cc, Cecina, Collesalveti, Marciana Marina, Piombino, Portoferraio, Rio nell'Elba, Rosignano Mm, San Vincenzo, Suvereto, e le Associazioni provinciali Anpi, Anppia, Anei;.

- La missione svolta dall'ISTORECO, anche in collegamento con l'Istituto Nazionale per la Storia del Movimento di Liberazione in Italia, con l'Istituto Storico della Resistenza in Toscana (ISRT), con gli altri Istituti Storici della Resistenza, con le Istituzioni scientifiche, scolastiche e culturali, con gli Enti Locali territoriali e con ogni altro soggetto pubblico e privato, riveste a tutt'oggi una rilevante importanza per la comunità civile e la crescita culturale delle giovani generazioni;

PRESO ATTO che l'Amministrazione Provinciale - *a fronte dei dati pervenuti dall'Ufficio Scolastico Provinciale di Livorno relativi alle iscrizioni alle scuole superiori di secondo grado per l'Anno scolastico 2022/2023 e con specifico riferimento agli iscritti all'Istituto scolastico Liceo F. Cecioni ed anche a fronte del percorso di confronto e concertazione svolto con tutti gli Istituti Scolastici superiori della città di Livorno e con l'Ufficio Scolastico Provinciale, confronto dal quale è emersa la necessità urgente di reperire spazi sufficienti a garantire una idonea organizzazione delle classi dato il significativo incremento delle iscrizioni* - ha valutato opportuno procedere con i diversi soggetti presenti all'interno del Complesso Gherardesca per reperire in quella sede – limitrofa alla attuale sede del Liceo F. Cecioni – spazi da dedicare alla scuola di che trattasi;

RILEVATO che per l'attuale sede di ISTORECO, messa a disposizione dalla Provincia di Livorno in Via Galilei 40 Complesso Gherardesca, è stata per quanto sopra prevista una diversa destinazione d'uso finalizzata alla risoluzione di urgenti ed inderogabili esigenze di spazi aggiuntivi per il Liceo F. Cecioni per l'anno scolastico 2022 – 2023;

VISTA la disponibilità espressa dall'ISTORECO a trasferire temporaneamente la propria sede presso la Villa del Presidente in Via Marradi 116 in attesa che venga predisposta in via definitiva la nuova sede presso la Torre dell'Orologio in Piazza Mazzini così come previsto dal Comune di Livorno;

RILEVATO che per la miglior sistemazione, pur temporanea, dei materiali conservati dall'ISTORECO, si rende necessario reperire un ulteriore spazio destinato ad ospitare la "biblioteca" del detto Istituto che per la consistenza del patrimonio librario non trova spazio idoneo presso la Villa del Presidente sopra detta;

PRESO ATTO che per quanto sopra il Servizio Cultura, Reti scolastiche, Museo, Patrimonio, Espropri ha operato per il reperimento di spazi idonei, disponibili in tempi utili e localizzati a non eccessiva distanza da quella che dovrà diventare la sede definitiva dell'ISTORECO;

VISTA la richiesta del Servizio alla Società "IMMOBILIARE GRANDE DISTRIBUZIONE SOCIETA' DI INVESTIMENTO IMMOBILIARE QUOTATA S.P.A." in breve "IGD SIIQ SPA", con sede legale in Bologna (BO), Via Trattati Comunitari Europei 1957-2007, n.13, al fine di valutare la disponibilità di reperire un ulteriore spazio in locazione a carattere transitorio e ricevutane conferma di disponibilità (Prot. 19312 del 11/11/2022) dell'unità immobiliare avente una GLA di mq **86** circa, individuata con il n. **32** nella planimetria allegata con la lettera "A", censita al Catasto fabbricati del Comune di Livorno al foglio 96 mappale 2104 sub 928 parte;

VISTA la bozza di contratto, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, da stipulare con la Società "IMMOBILIARE GRANDE DISTRIBUZIONE SOCIETA' DI INVESTIMENTO IMMOBILIARE QUOTATA S.P.A." per il locale come più sopra descritto, ubicato nel Compendio Mazzini, facente parte dell'erigendo Progetto "Porta a Mare", in Livorno, Piazza Mazzini, con durata dal giorno **21 novembre 2022 (Data di decorrenza)** al giorno **30 novembre 2023**;

VISTA necessità di procedere ad impegnare le somme necessarie al pagamento della locazione fino al mese di novembre 2023 alle condizioni previste dal contratto più sopra citato ed anche procedere ad impegnare le spese di registrazione e bollo così come previsto all'Art. 14) del contratto che recita *"...Le spese di registrazione e bollo del presente contratto, l'imposta di registro sono a carico di ciascuna delle Parti in ragione della metà"*, successivamente alla avvenuta registrazione;

ATTESO che la Provincia di Livorno, quale Stazione Appaltante, ha chiesto all'ANAC l'attribuzione del codice identificativo di gara (CIG) che risulta essere il seguente: CIG ZD5388FC7C;

ACCERTATA la regolarità tecnica attestante la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto che con la sottoscrizione dello stesso viene attestata;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in narrativa che qui si intendono integralmente richiamate

1. di approvare la locazione dell'unità immobiliare avente una GLA di mq **86** circa, individuata con il n. **32** nella planimetria allegata con la lettera "A", censita al Catasto fabbricati del Comune di Livorno al foglio 96 mappale 2104 sub 928 parte, di proprietà di:- **"IMMOBILIARE GRANDE DISTRIBUZIONE SOCIETA' DI INVESTIMENTO IMMOBILIARE QUOTATA S.P.A."** in breve "IGD SIIQ SPA", con sede legale in Bologna (BO), Via Trattati Comunitari Europei 1957-2007, n. 13, P. IVA 00397420399, codice soggetto 24013, ubicata nel Compendio Mazzini, facente parte dell'erigendo Progetto "Porta a Mare", in Livorno, Piazza Mazzini, ed approvare il relativo contratto di locazione, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, e per il quale la Società citata ha espresso il preventivo di costo annuale di Euro 7.000,00 oltre IVA 22%, dando atto che la suddetta unità immobiliare sarà destinata ad ospitare la Biblioteca documentaria dell'ISTORECO per il periodo dal **21 novembre 2022** al **30 novembre 2023**;

2. di impegnare, le somme necessarie a sostenere il costo dell'affitto dell'immobile di che trattasi a favore della "IMMOBILIARE GRANDE DISTRIBUZIONE SOCIETA' DI INVESTIMENTO IMMOBILIARE QUOTATA S.P.A." in breve "IGD SIIQ SPA", con sede legale in Bologna (BO), Via Trattati Comunitari Europei 1957-2007, nr 13, P.IVA 00397420399, codice soggetto 24013, per la somma complessiva di € 8.540,00 (IVA inclusa), quale canone di locazione annuale, così come di seguito specificato:

Capitolo	Bilancio 2022	Bilancio 2023
10105042/0 "Utilizzo beni di terzi"	Euro 711,66	7.828,34

3. di imputare altresì la somma complessiva di **€ 8.540,00** Iva inclusa nel seguente modo:

- **annualità 2022 € 711,66** (IVA inclusa) Capitolo 10105042/0 "Utilizzo beni di terzi" MISSIONE 01 – PROGRAMMA 05 "Gestione dei beni demaniali e patrimoniali", Cod. 0105, COFOG 13 "Utilizzo beni di terzi", MACRO1030207 utilizzo beni di terzi;
- **annualità 2023 € 7.828,34** (IVA inclusa) Capitolo 10105042/0 "Utilizzo beni di terzi" MISSIONE 01 – PROGRAMMA 05 "Gestione dei beni demaniali e patrimoniali", Cod. 0105, COFOG 13 "Utilizzo beni di terzi", MACRO1030207 utilizzo beni di terzi;

4. di trasmettere il presente provvedimento agli interessati comunicando al fornitore gli estremi dell'impegno attestante la copertura finanziaria e dunque dell'ordine (ex art. 191, co. 1 del TUEL) con avvertenza allo stesso di indicare predetti estremi (numero, data determinazione e settore competente oltre a CIG e/o CUP) sulla fattura (ex art. 191, co. 1 TUEL) unitamente al codice per la fatturazione elettronica;
5. di dare atto altresì che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR entro 30 giorni;
6. di dare atto altresì che, ai sensi dell'art. 4 della L. 241/90, la Responsabile del Procedimento è la sottoscritta Dott.ssa Anna Roselli, per la quale si attesta che non sussistono le condizioni di conflitto di interesse ex art. 6 bis della legge 241/1990, come introdotto dalla legge 190/2012;
7. di disporre la registrazione della presente determinazione nel registro unico delle determinazioni e al servizio finanziario per la registrazione nelle scritture contabili ed alla successiva pubblicazione all'albo e sito istituzionale nel rispetto delle forme di tutela della privacy;
8. di procedere alla pubblicazione prevista ex artt. 26 e 27 del D.Lgs. 33/2013 e ss.mm.ii del presente atto nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale d'ente www.provincia.livorno.it nel rispetto delle forme di tutela della privacy;

L'Atto consta di n. 2 allegati

La presente determinazione diventa esecutiva dalla data di sottoscrizione del visto contabile.

Lì, 14/11/2022

IL /LA RESPONSABILE
SERVIZIO CULTURA RETI SCOLASTICHE
MUSEO PATRIMONIO ESPROPRI
ROSELLI ANNA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)