

2022080VA

Attività di verifica ai fini della validazione ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/16 del Progetto Esecutivo degli interventi di manutenzione straordinaria sugli edifici del Villaggio scolastico I.T.I. Galilei a Livorno (Edificio 10, Palestra e Succursale Cecioni)

RAPPORTO DI CONTROLLO

RC 01-02_00 del 12.12.2022

PROGETTO ESECUTIVO

Edificio 10 Palestra ITIS "GALILEI"

VERIFICA CONCLUSIVA

Committente del controllo

Provincia di Livorno

Destinatari del documento

- Ing. Simone Lubrano (RUP)
- Ing. Alessio Immorali

Emissione	Oggetto	Coordinamento (CIS)	Verifica e Approvazione (RT)
01-00	22.09.2022 - Verifica Intermedia	Irene Bino	Daniele Baldi
02_00	12.12.2022 – Verifica Conclusiva	Irene Bino	Daniele Baldi

37MD_2020_03

Il Responsabile Tecnico – ing. Daniele Baldi

Tot. pagine: 5 (compresa la presente)

Il presente documento è strettamente riservato e confidenziale, di proprietà di CONTECO Check S.r.l. e protetto secondo le vigenti normative in tema di copyright e proprietà industriale. La sua riproduzione, anche parziale, e/o la divulgazione a terzi, in qualsiasi forma effettuata, è vietata se non espressamente autorizzata da CONTECO Check S.r.l. I risultati dei controlli tecnici contenuti nel presente documento si riferiscono esclusivamente allo specifico oggetto delle ispezioni compiute e allo scopo del relativo contratto. È dunque vietato ogni utilizzo per fini diversi da quelli convenuti.



ISP N° 003 E

Membro degli Accordi di Mutuo Riconoscimento EA, IAF e ILAC

Sommario

Sommario	2
Personale Ispettivo	2
1. Definizione del Progetto	3
2. Attività Ispettiva	3
3. Modalità di rendicontazione dell'esito dei controlli	4
4. Esito del controllo	5
ALLEGATI	5

Personale Ispettivo

Il personale Ispettivo è il seguente:

Ispettore	Funzione e specialità
Ing. Baldi Daniele	Ispettore Responsabile del Servizio
Ing. Bino Irene	Ispettore Coordinamento, Procedure d'appalto e documentazione contrattuale, Valutazioni tecnico-economico e finanziarie, Strutture
Dott. Bertoglio Stefano	Ispettore Supporto al RUP, Legale e Amministrativo
Avv. Sesana Alessandro	Ispettore Supporto al RUP, Legale e Amministrativo
Ing. Righetti Fabio	Ispettore Valutazioni tecnico-economico e finanziarie, Impianti meccanici e antincendio
Ing. Calò Gianluigi	Ispettore Valutazioni tecnico-economico e finanziarie
Arch. Boldrini Eleonora	Ispettore Architettura, Tecnologie Edilizie, Restauro e Arredi, Sicurezza ai sensi del D.Lgs. 81/08 e s.m.i.
Ing. Caldera Alessandra	Ispettore Acustica

1. Definizione del Progetto

1.1 Iter approvativo e norme di definizione dell'appalto

Attività di verifica ai fini della validazione ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/16 del Progetto Esecutivo dei lavori di manutenzione straordinaria per il recupero corticale delle strutture in cemento armato a faccia vista, la sostituzione della copertura a falde con l'installazione di pacchetto coibente, ed opere edili connesse della Palestra ITIS "GALILEI" del Villaggio scolastico I.T.I. Galilei a Livorno.

L'intervento in progetto si inquadra come manutenzione straordinaria ed è soggetto a SCIA in accordo alla normativa regionale attualmente vigente. Sull'area non sono presenti vincoli di tipo idrogeologico e non sono presenti vincoli di tipo paesaggistico (si veda tavola di inquadramento urbanistico e vincolistico). La scuola è localizzata nell'allegato B del PRU ("Aree ricomprese all'interno del perimetro individuato con delibera del consiglio comunale n.200/1995" - art. 43), come "Area Pubblica e Servizi Esistenti".

La scuola si trova in area ad elevata pericolosità sismica locale ed a pericolosità geomorfologica media.

1.2 Descrizione del progetto

Nell'ambito della programmazione triennale dell'Edilizia Scolastica l'Amministrazione Provinciale ha inteso approfondire le fasi necessarie a sviluppare una completa messa in sicurezza degli edifici scolastici, tra cui l'immobile che ospita la palestra n°1 (Edificio 11) dell'Istituto Tecnico Industriale "Galileo Galilei", facente parte del patrimonio edilizio dell'Amministrazione stessa. Gli obiettivi che l'Ente si prefigge di conseguire con l'avvio della fase attuativa, mirano a garantire notevoli benefici per l'utenza scolastica e di riflesso per tutta la comunità territoriale, in termini di miglioramento del grado di fruibilità, incremento della funzionalità e del comfort ambientale dei locali destinati alle attività didattiche che potrebbero favorire l'incremento dell'offerta formativa, in funzione delle effettive vocazioni ed esigenze del contesto territoriale.

Le macro-aree tematiche che riguardano la progettazione complessiva sono:

- 1) Intervento di rifacimento del manto di copertura con installazione di un pacchetto coibente per migliorare l'efficiamento energetico;
- 2) Recupero corticale del cemento armato a facci a vista dell'immobile;
- 3) Installazione di dispositivi anticaduta in copertura;
- 4) Ripresa degli intonaci dei soffitti interni in copertura per tutta la struttura della palestra con reti antisfondellamento dei solai.

Progettisti Incaricati: Emme studio - Ing. Massimo Mengozzi

L'importo dell'opera è stato stimato dal progetto esecutivo pari a 309,377.85€, oltre a 89,808.65€ per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

1.3 Descrizione della documentazione analizzata

Per l'ambito progettuale in oggetto e alla luce delle caratteristiche dell'intervento, sulle discipline tecniche specialistiche il controllo è avvenuto a tappeto (campione = 100%) per tutti gli elaborati o gli aspetti progettuali considerati critici (per es. progetto architettonico tecnico, cantierizzazione, fasizzazione e sicurezza); sono stati altresì verificati tutti i principali dimensionamenti e analizzata la coerenza incrociata degli elaborati per tutte soluzioni tecniche previste. Per quanto riguarda la stima dei costi, si è proceduto alla verifica di correttezza, congruenza, ripercorribilità e localizzazione delle lavorazioni su tutti gli elaborati tecnico-economici, mentre per la verifica delle quantità il campione significativo è stato determinato procedendo all'individuazione delle voci di costo da sottoporre a verifica mediante l'applicazione di metodologie mirate quali l'analisi delle Liste Forniture o la selezione delle voci di costo ritenute critiche per motivi tecnici, capitolari o di pura contabilizzazione.

2. Attività Ispettiva

Le attività di controllo sono state condotte in conformità alle seguenti disposizioni:

- D. Lgs 50/2016 e D.P.R. 207/2010 per gli articoli ad oggi in vigore
- UNI CEI EN ISO-IEC 17020:2012 Opz. 'A'
- ILAC- P15:05/2020
- ILAC-P10:07/2020
- UNI CEI EN ISO-IEC 1:2007, 10722-2:2007 e 10722-3:2009
- Regolamenti Accredia

Le verifiche sono state condotte secondo diversi livelli di approfondimento: specialistico, ossia mirato all'indagine per ciascuna disciplina tecnica prevista; integrato e interdisciplinare, mediante una attività collegiale di confronto tra i vari ispettori del gruppo di verifica.

Le verifiche effettuate sui documenti di progetto possono sintetizzarsi, secondo la dizione dell'art. 26 DLgs 50/2016, in:

- a) la completezza della progettazione;
- b) la coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti;
- c) l'appaltabilità della soluzione progettuale prescelta;
- d) presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo;
- e) la minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso;
- f) la possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti;
- g) la sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori;
- h) l'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati;
- i) la manutenibilità delle opere, ove richiesta.

Le azioni di controllo che sono state svolte sono quelle previste dal contratto di affidamento del 09.06.2022 e nella Scheda Informativa di Commessa del 16.09.2022 e motivate dall'art. 26 del DLgs 50 2016 s.m.i e dal RT-07 rev. 02 che qui si debbono intendere ritrascritte, per quanto compatibili con il progetto in esame.

La ricezione degli elaborati è avvenuta tra settembre e dicembre 2022; alla ricezione ha fatto seguito l'emissione dei seguenti documenti di verifica:

Verifica Intermedia 22080VA_PE_ITIS-01_00 e allegati:

- 22080VA_PE-ITIS_MI01-01_00_GEN – Aspetti Generali
- 22080VA_PE-ITIS_MI02-01_00_TE-STR-ACU – Tecnologie Edilizie, Strutture, Acustica
- 22080VA_PE-ITIS_MI03-01_00_IMP - Impianti
- 22080VA_PE-ITIS_MI04-01_00_SIC - Sicurezza
- 22080VA_PE-ITIS_MI05-01_00_ECO – Stima dei Costi

A fronte dei rilievi segnalati all'interno dei suddetti Rapporti, CONTECO CHECK ha ricevuto formale risposta da parte dei progettisti, secondo le modalità di trattamento di ogni singolo rilievo, ricevuti il 30.09.2022, a seguito dei quali è stata effettuata una riunione a cui hanno partecipato i Progettisti ed il RUP. A fronte della riunione svolte sono stati ricevuti ulteriori trattamenti, che gli stessi si sono impegnati ad attuare negli aggiornamenti documentali ricevuti nelle date 16.11.2022 e 05.12.2022.

Allo scopo di accertare il superamento di ciascun rilievo è stata preliminarmente valutata l'adeguatezza delle risposte dei progettisti e successivamente sono stati esaminati i documenti di progetto aggiornati. Gli esiti della valutazione di cui al punto precedente sono stati documentati nei seguenti Moduli Ispettivi:

- 22080VA_PE-ITIS_MI01-02_00_GEN – Aspetti Generali
- 22080VA_PE-ITIS_MI02-02_00_TE-STR-ACU – Tecnologie Edilizie, Strutture, Acustica
- 22080VA_PE-ITIS_MI03-02_00_IMP - Impianti
- 22080VA_PE-ITIS_MI04-02_00_SIC - Sicurezza
- 22080VA_PE-ITIS_MI05-02_00_ECO – Stima dei Costi

I sopraindicati "Moduli Ispettivi", suddivisi per specialità, sono parte integrante del presente Rapporto di Controllo.

3. Modalità di rendicontazione dell'esito dei controlli

Il controllo si conclude evidenziando eventuali rilievi distinti in "Osservazione" e/o "Non Conformità"

Osservazione:

Aspetto progettuale non sufficientemente approfondito, senza che questo si configuri come "non conformità" o indicazioni di tipo non prescrittivo. Le Osservazioni non devono essere riferibili ad un potenziale errore progettuale e cioè non devono pregiudicare l'opera, il suo utilizzo, e la gestione dell'Appalto.

Non Conformità:

Quando un elemento del progetto contrasta con Leggi cogenti, Norme Tecniche di riferimento, con le richieste prestazionali

esprese dal Quadro Esigenziale o può essere tale da poter rappresentare oggetto di potenziale contenzioso (economico, tecnico, etc.) tra i soggetti coinvolti nella realizzazione dell'opera.

Di regola il mancato superamento di una *Non Conformità* preclude l'esito finale favorevole dei controlli.

I rilievi devono essere così gestiti:

- elencati e classificati all'interno dei *Moduli Ispettivi (Emissione 01-Verifica Intermedia)* in una lista numerata. Pertanto ad ogni rilievo viene assegnato un identificativo numerico univoco (n° capitolo + n° elenco).
- contenere chiaramente il richiamo agli elaborati cui si riferiscono e individuare i riferimenti progettuali e normativi necessari alla corretta comprensione ed individuazione dell'aspetto segnalato;
- ad ogni rilievo deve seguire da parte del Progettista e/o della Stazione Appaltante la definizione del trattamento a risoluzione del rilievo stesso
- per ogni trattamento l'ISP/SPEC deve valutarne l'efficacia e l'avvenuta chiusura. L'esito di tali valutazioni viene formalizzato dal CIS alla Stazione Appaltante attraverso l'emissione dei *Rapporti di Controllo 02 - Valutazione Trattamenti/Valutazione Trattamenti Finali*

Terminato l'iter di gestione degli eventuali Rapporti di Controllo *Valutazione Trattamenti Finali* si procede all'emissione del *Rapporto di Controllo emissione 02-00 – Rapporto Conclusivo*

I documenti verificati saranno indicati nella lista riepilogativa allegata al presente Rapporto.

4. Esito del controllo

Il presente paragrafo riepiloga gli esiti dell'attività di verifica della conformità del progetto alla normativa applicabile.

4.1 Rispondenza alle prescrizioni approvative

Non sono stati richiesti pareri in quanto non gravano vincoli sugli immobili.

4.2 Completezza della documentazione

Il progetto risulta completo rispetto a quanto richiesto dal DPR 207/10 per la tipologia dell'appalto.

4.3 Conformità degli elaborati

Le non conformità riscontrate nel corso della verifica sono state risolte, si segnala la presenza di alcuni aspetti che, pur non inficiando il parere, sono posti all'attenzione della Stazione Appaltante e risultano dettagliati nelle valutazioni dei rilievi all'interno dei singoli Moduli Ispettivi individuati con la sigla [OS].

4.4 Parere

Stante quanto sopra segnalato, in accordo con il RT-07 Prescrizioni per l'accreditamento degli Organismi di Ispezione ai sensi della norma UNI CEI EN ISO/IEC 17020 nel settore delle costruzioni, del 12/12/2019, si può attestare che il progetto sia conforme.

Ai sensi dell'art. 26 DLgs 50/2016 viene rimesso al Responsabile del Procedimento l'apprezzamento di tali esiti in funzione dei compiti suoi propri per il prosieguo del procedimento, con raccomandazione che le segnalazioni espresse vengano in ogni caso recepite nello sviluppo dell'iniziativa.

ALLEGATI

- Lista Riepilogativa della documentazione del 05.12.22
- 22080VA_PE-ITIS_MI01-02_00_GEN
- 22080VA_PE-ITIS_MI02-02_00_TE-ACU
- 22080VA_PE-ITIS_MI03-02_00_IMP
- 22080VA_PE-ITIS_MI04-02_00_SIC
- 22080VA_PE-ITIS_MI05-02_00_ECO