



PROVINCIA DI LIVORNO

SERVIZIO CULTURA RETI SCOLASTICHE MUSEO PATRIMONIO ESPROPRI

DETERMINAZIONE N. 299 / 2023

OGGETTO: ALIENAZIONE BENE IMMOBILE DI PROPRIETA' DELLA PROVINCIA DENOMINATO "LE GROTTI" SITO IN PORTOFERRAIO. APPROVAZIONE "AVVISO PER CONSULTAZIONE PRELIMINARE DI MERCATO FINALIZZATA ALL'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE A PARTECIPARE ALLA TRATTATIVA PRIVATA PER L'ACQUISTO DEL BENE DENOMINATO "LE GROTTI" SITO IN PORTOFERRAIO" E AVVIO PROCEDURA

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTO il Decreto Presidenziale n. 121 del 22/10/2021, con il quale viene conferito l'incarico di responsabilità di funzione apicale e contestuale attribuzione della titolarità della posizione organizzativa denominata "Cultura, Reti scolastiche, Museo, Patrimonio Espropri" alla Dott.ssa Anna Roselli e, conformemente a quanto previsto dal vigente Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi, contestualmente alla suddetta attribuzione si è conferito l'incarico di responsabilità di funzione apicale (Responsabile di servizio), con le connesse funzioni e responsabilità dirigenziali;

Dato atto che per la sottoscritta non sussistono condizioni in materia di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6-bis della L. 241/90 come introdotto dalla L. 190/2012 ed ex art. 42 c. 2 e 3 del D.Lgs. 50/2016 in quanto il responsabile del procedimento, che è anche il firmatario dell'atto, non si trova in condizioni di conflitto di interesse;

VISTI

- il Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi (artt.1/27 in vigore dal 17/06/2016), in vigore dal 17 giugno 2016, in particolare l'articolo 10 rubricato "*Criteri generali per il conferimento e la revoca di incarichi*" che al comma 3 dispone "*Gli incarichi in atto alla scadenza del mandato si intendono prorogati....omissis o comunque sino a quando il Presidente neoeletto avrà assunto e formalizzato le sue decisioni in ordine ai nuovi assetti organizzativi interni*";

- il Decreto della Presidente n. 62/2019 avente ad oggetto *"CCNL Comparto Funzioni Locali 21/5/2018: approvazione Regolamento Posizioni Organizzative e Sistema di graduazione della retribuzione di posizione – Apertura periodo di valutazione"*, in particolare l'art. 5 - Criteri, modalità di conferimento e durata degli incarichi di posizione organizzativa - comma 2 ai sensi del quale *"Gli incarichi in atto alla scadenza del mandato si intendono prorogati per un massimo di 90 giorni onde evitare soluzioni di continuità nella gestione dei servizi sino alla nomina/rinnovo dei titolari e/o comunque sino a quando il Presidente neo letto avrà assunto e formalizzato le sue decisioni in ordine ai nuovi assetti organizzativi interni"*;

Richiamati:

- l'art. 97 comma 4 lettera d) del Dlgs. 267/2000;
- l'art. 109 comma 2 del Dlgs. 267/2000;
- l'art. 32 del vigente Statuto della Provincia di Livorno, approvato con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 8 del 23 maggio 2016 e in particolare l'art. 58 relativo alle competenze dirigenziali;
- l'art. 7 del Regolamento di Organizzazione, approvato con D.P. n. 93 del 17/06/2016;

Visto il vigente regolamento di contabilità, approvato con Delibera C.P. n. 42 del 13/12/2017 ed in vigore dal 1/01/2018;

VISTA la Legge n. 241/90 e s.m.i "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

PREMESSO CHE:

- con Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 13 del 16 marzo 2023, è stato approvato il *"Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari. 2023 - 2025"*, redatto ai sensi dell'art. 58 del D.L. 112/2008;
- con Delibera di Consiglio Provinciale n. 2 del 01/03/2019 è stato approvato il "REGOLAMENTO PER L'ALIENAZIONE DEI BENI IMMOBILI DELLA PROVINCIA DI LIVORNO";

PRESO ATTO che nel *"Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari. 2023 – 2025"* è elencato, tra gli altri, l'immobile denominato "Magazzino loc. Le Grotte Portoferraio" ad uso magazzino (ex centro cantoniero) posto al km 2+600 della S.P. 26a "S. Giovanni – Porto Azzurro";

CONSIDERATO che per suddetto immobile sono state esperite TRE procedure d'asta infruttuose, di cui si richiamano i Verbali dei giorni 23/10/2014, 12/11/2019 e 23/05/2023 conservati agli atti presso l'Ufficio Patrimonio;

VISTO l'art.13 del "Regolamento per l'alienazione dei beni immobili della Provincia di Livorno":

Trattativa privata preceduta da Avviso pubblico

1. Si può procedere alla vendita con il sistema della trattativa privata preceduta da

Avviso pubblico, nei seguenti casi:

- nel caso di seconda asta ad evidenza pubblica deserta o infruttuosa;*
- nel caso in cui si debba procedere all'alienazione di beni di importo non superiore ad Euro 50.000,00;*
- nel caso in cui si debba procedere all'alienazione di beni che, per ubicazione, consistenza, stato manutentivo, bassa redditività, gestioni particolarmente onerose, risultano appetibili solo per pochi soggetti;*

In tali casi si può indire la procedura della trattativa privata, mediante pubblicazione di apposito avviso pubblico, finalizzato alla richiesta di manifestazioni di interesse a partecipare alla procedura negoziata per l'acquisto del bene posto in vendita con forme di pubblicità così come definite nel precedente art. 8.

2. Quando la trattativa privata segue ad una gara ad evidenza pubblica deserta od infruttuosa, il prezzo base dell'alienazione non può essere inferiore rispetto a quello posto a base dell'ultima procedura infruttuosa.

3. In presenza di più di una manifestazione di interesse, con apposita lettera si invitano gli interessati a formulare offerta segreta in rialzo sul prezzo base fissato per l'alienazione, salva la facoltà della Provincia di non aggiudicare nel caso in cui nessuna offerta venisse ritenuta soddisfacente o di trattare direttamente con il migliore offerente, condizioni d'offerta migliorative.

4. Si applicano, per la Commissione, per la cauzione e per lo svolgimento della procedura di trattativa diretta, per quanto compatibili, le norme stabilite per la asta ad evidenza pubblica di cui al precedente articolo.

5. In presenza di una sola manifestazione di interesse, si procede a trattativa privata diretta, di cui al successivo art. 14, salva la facoltà della Provincia di non aggiudicare quando l'offerta venisse ritenuta non soddisfacente.

6. Se non perviene alcuna manifestazione di interesse a partecipare alla trattativa privata, la Provincia può comunque invitare direttamente soggetti di cui si presuppone l'interesse all'acquisto."

CONSIDERATO opportuno pubblicare l'Avviso per le acquisizioni delle manifestazioni di interesse a partecipare alla trattativa privata per l'acquisto del bene denominato "Le Grotte" e che il prezzo di base sarà pari a € 185.250,00;

VISTO l'art. 192 del D.Lgs 267/2000 che prevede l'adozione di apposita determinazione a contrattare per definire il fine, l'oggetto, la forma e le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne stanno alla base;

CONSIDERATO che la Provincia di Livorno con l'alienazione di cui sopra persegue la finalità di vendere a terzi un immobile ritenuto non più utile per la propria attività istituzionale e ha stabilito di reinvestire il ricavato per investimenti di pubblica utilità;

VISTO l'art. 12 della L.127/1997 che prescrive l'obbligo di assicurare criteri di trasparenza e adeguate forme di pubblicità per acquisire e valutare concorrenti proposte di acquisto di beni appartenenti al patrimonio degli enti pubblici;

RITENUTO necessario pubblicare l'Avviso informativo di che trattasi, come previsto all'art.8 del Regolamento Provinciale all'Albo pretorio on line della Provincia di Livorno, sul sito Web istituzionale dell'Ente – sezione Amministrazione trasparente, dando atto che il responsabile del procedimento potrà determinare altre forme di pubblicità ritenute utili;

VISTI i seguenti documenti predisposti dal Servizio "Cultura, Reti scolastiche, Museo, Patrimonio Espropri":

- **ALLEGATO** *"Modulo A"*;
- **ALLEGATO** *"Modulo B"*;
- **ALLEGATO** *"Scheda tecnica"*;
- **ALLEGATO** *"Perizia estimativa"*;

ACCERTATA la regolarità tecnica attestante la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto che con la sottoscrizione dello stesso viene attestata;

DETERMINA

1. DI APPROVARE, le motivazioni in fatto e in diritto esplicitate in narrativa e costituenti parte integrante e sostanziale del dispositivo;

2. DI APPROVARE l'Avviso (**Allegato 1**) **"AVVISO PER CONSULTAZIONE PRELIMINARE DI MERCATO FINALIZZATA ALL'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE A PARTECIPARE ALLA TRATTATIVA PRIVATA PER L'ACQUISTO DEL BENE DENOMINATO "LE GROTTI" SITO IN PORTOFERRAIO"**;

3. DI APPROVARE, ai sensi dell'art.13, c.2 del "Regolamento per l'alienazione dei beni immobili

della Provincia di Livorno”, il prezzo di base pari ad € 185.250,00 (prezzo dell’ultima procedura infruttuosa);

4. DI APPROVARE gli ulteriori Allegati predisposti dal Servizio scrivente per l’avviso di che trattasi:

- **ALLEGATO** “Modulo A”;
- **ALLEGATO** “Modulo B”;
- **ALLEGATO** “Scheda tecnica”;
- **ALLEGATO** “Perizia estimativa”;

5. Di stabilire che al fine di assicurare adeguata pubblicità alla procedura in argomento, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza e proporzionalità, si procederà alla pubblicazione dell’avviso informativo:

- all’Albo pretorio on line della Provincia di Livorno;
- sul sito Web istituzionale dell’Ente – Sezione Amministrazione trasparente;

6. Di dare atto altresì che, ai sensi dell’art. 4 della L. 241/90, la Responsabile del Procedimento è la sottoscritta Dott.ssa Anna Roselli, per la quale si attesta che non sussistono le condizioni di conflitto di interesse ex art. 6 bis della Legge 241/1990, come introdotto dalla Legge 190/2012;

7. Di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa a carico del Bilancio dell’Ente;

8. Di dare atto che avverso il presente provvedimento è esperibile il ricorso giurisdizionale al Tribunale amministrativo Regionale della Toscana entro 60 giorni o, in alternativa, ricorso straordinario al Capo dello stato entro 120 giorni dalla conoscenza dell’atto;

9. Di disporre la registrazione della presente determinazione nel registro unico delle determinazioni e al servizio finanziario per la registrazione nelle scritture contabili ed alla successiva pubblicazione all’albo e sito istituzionale nel rispetto delle forme di tutela della privacy;

10. Di procedere alla pubblicazione prevista ex artt. 26 e 27 del D.Lgs. 33/2013 e ss.mm.ii del presente atto nella sezione “Amministrazione trasparente” del sito istituzionale d’ente www.provincia.livorno.it nel rispetto delle forme di tutela della privacy

L’Atto consta di n. 5 allegati.

La presente determinazione diventa esecutiva dalla data di sottoscrizione del visto contabile.

Lì, 25/05/2023

IL /LA RESPONSABILE
SERVIZIO CULTURA RETI SCOLASTICHE
MUSEO PATRIMONIO ESPROPRI

ROSELLI ANNA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)