



PROVINCIA DI LIVORNO

SETTORE TECNICO - SERVIZIO MUSEO E RETI SCOLASTICHE

DETERMINAZIONE N. 615 / 2023

OGGETTO: ALIENAZIONE BENE IMMOBILE DI PROPRIETÀ DELLA PROVINCIA DENOMINATO "LE GROTTI" SITO IN PORTOFERRAIO. PROROGA DEI TERMINI FINO AL 20/10/2023 PER PARTECIPARE ALLA TRATTATIVA PRIVATA DIRETTA PER L'ACQUISTO DEL BENE DENOMINATO "LE GROTTI".

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Dott.ssa Anna Roselli, giusta nomina presidenziale e contestuale conferimento di incarico di responsabilità di funzioni apicali effettuati con Decreto Presidenziale della Provincia di Livorno n. 121 del 22/10/2021 avente ad oggetto "Conferimento incarico di responsabilità di funzione apicale e contestuale attribuzione della titolarità della posizione organizzativa denominata "Museo e Reti scolastiche", confermata con Decreto del Presidente n. 64/2023 del 01/06/2023 e con Provvedimento Dirigenziale n. 7 del 2/10/2023;

Dato atto che nulla osta in materia di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6-bis della L. 241/90 come introdotto dalla l. 190/2012 e ex art. 42 c. 2 e 3 del d. lgs. 50/2016 in quanto la responsabile del procedimento, che è anche firmataria dell'atto, non si trova in condizioni di conflitto di interesse;

Richiamati gli articoli 107 e 109 del Decreto Legislativo del 18 agosto 2000 n. 267, Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, a norma dell'articolo 31 della legge 3 agosto 1999, n. 265 e pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 227 del 28 settembre 2000, s.o.n. 162/L;

RICHIAMATI

- lo Statuto della Provincia (art. 32);
- il Regolamento di organizzazione dell'Ente (art. 9)
- l'art. 43 del Regolamento di contabilità dell'Ente approvato con Delibera di C.P. n. 42 del 13/12/2017 ed in vigore dal 01/01/2018;

PREMESSO CHE:

- con Delibera di Consiglio Provinciale n. 2 del 01/03/2019 è stato approvato il “REGOLAMENTO PER L'ALIENAZIONE DEI BENI IMMOBILI DELLA PROVINCIA DI LIVORNO”;

- con Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 13 del 16 marzo 2023, è stato approvato il “*Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari. 2023 - 2025*”, redatto ai sensi dell'art. 58 del D.L. 112/2008;

PRESO ATTO che nel “*Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari. 2023 – 2025*” è elencato, tra gli altri, l'immobile denominato “Magazzino loc. Le Grotte Portoferraio” ad uso magazzino (ex centro cantoniero) posto al km 2+600 della S.P. 26a “S. Giovanni – Porto Azzurro”;

CONSIDERATO che per suddetto immobile sono state esperite TRE procedure d'asta infruttuose, di cui si richiamano i Verbali dei giorni: 23/10/2014, 12/11/2019 e 23/05/2023 conservati agli atti presso l'Ufficio Patrimonio ed una procedura di trattativa privata preceduta da Avviso pubblico, anch'essa infruttuosa, come da verbale del 17/07/2023 approvato con Disposizione n°1912/2023;

VISTO l'art.14 del “Regolamento per l'alienazione dei beni immobili della Provincia di Livorno” che recita:

“Trattativa diretta con un unico contraente

1. Al fine di agevolare il raggiungimento delle finalità istituzionali dell'ente, di incentivare le attività con finalità sociali e promuovere lo sviluppo economico del territorio nonché di semplificare le procedure di dismissione del patrimonio disponibile, è ammessa la vendita attraverso la trattativa privata diretta, con un solo soggetto, anche ad iniziativa privata, nelle seguenti ipotesi:

omissis

d. alienazione successiva ad almeno due aste ad evidenza pubblica ed una trattativa privata preceduta da avviso pubblico infruttuose;”

VISTA la determina n° 476/2023 del 27/07/2023 avente ad oggetto: “ALIENAZIONE BENE IMMOBILE DI PROPRIETÀ DELLA PROVINCIA DENOMINATO “LE GROTTI” SITO IN PORTOFERRAIO. APPROVAZIONE “AVVISO PER PARTECIPARE ALLA TRATTATIVA PRIVATA DIRETTA PER L'ACQUISTO DEL BENE DENOMINATO “LE GROTTI” SITO IN PORTOFERRAIO” E AVVIO PROCEDURA”;

VISTI gli allegati all'Avviso che vengono riallegati al presente atto quali parti integranti e sostanziali:

- **ALLEGATO 2** *“Modulo A – Proposta di offerta per acquisto di immobile provinciale denominato “Le Grotte””;*
- **ALLEGATO 3** *“Modulo B” - Dichiarazione sostitutiva per i requisiti necessari per la manifestazione di interesse;*
- **ALLEGATO 4** *“Scheda tecnica”;*
- **ALLEGATO 5** *“Perizia estimativa”;*

CONSIDERATO che sono pervenute proposte di offerte di acquisto oltre i termini stabiliti;

RITENUTO di poter accettare le proposte ricevute che potranno anche essere eventualmente modificate dai soggetti interessati e di posticipare il termine per la presentazione delle proposte di offerta alle **ore 12,00 del 20 ottobre 2023** in quanto, secondo il “Regolamento provinciale per l’alienazione dei beni immobili di proprietà della Provincia” nella fase della trattativa privata diretta non è prevista una procedura per la scelta del contraente e la pubblicazione dell’Avviso per la raccolta delle proposte di offerte ha un fine organizzativo per l’Ufficio e può considerarsi non perentorio;

DI DARE ATTO che per l’invio delle offerte restano valide le indicazioni descritte nell’Avviso approvato con Determinazione Dirigenziale n. 476/2023 più sopra citata, che per utilità viene ulteriormente allegato al presente atto (Allegato 1);

ACCERTATA la regolarità tecnica attestante la correttezza dell’azione amministrativa del presente atto che con la sottoscrizione dello stesso viene attestata;

DETERMINA

1. Di posticipare il termine fissato nell’*“Avviso per partecipare alla trattativa privata diretta per l’acquisto del bene immobile denominato Le grotte sito in Portoferraio”* (D.D. n. 476/2023) alle **ore 12,00 del 20 ottobre 2023;**

2. Di stabilire che al fine di assicurare adeguata pubblicità alla procedura in argomento, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza e proporzionalità, si procederà alla pubblicazione dell’avviso informativo:

- all’Albo pretorio on line della Provincia di Livorno;
- sul sito Web istituzionale dell’Ente – Sezione Amministrazione trasparente;

3. Di dare atto altresì che, ai sensi dell’art. 4 della L. 241/90, la Responsabile del Procedimento è

la sottoscritta Dott.ssa Anna Roselli, per la quale si attesta che non sussistono le condizioni di conflitto di interesse ex art. 6 bis della Legge 241/1990, come introdotto dalla Legge 190/2012;

4. Di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa a carico del Bilancio dell'Ente;

5. Di dare atto che avverso il presente provvedimento è esperibile il ricorso giurisdizionale al Tribunale amministrativo Regionale della Toscana entro 60 giorni o, in alternativa, ricorso straordinario al Capo dello stato entro 120 giorni dalla conoscenza dell'atto;

6. Di disporre la registrazione della presente determinazione nel registro unico delle determinazioni e al servizio finanziario per la registrazione nelle scritture contabili ed alla successiva pubblicazione all'albo e sito istituzionale nel rispetto delle forme di tutela della privacy;

7. Di procedere alla pubblicazione prevista ex artt. 26 e 27 del D.Lgs. 33/2013 e ss.mm.ii del presente atto nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale d'ente www.provincia.livorno.it nel rispetto delle forme di tutela della privacy

L'Atto consta di n. 5 allegati

La presente determinazione diventa esecutiva dalla data di sottoscrizione del visto contabile.

Lì, 04/10/2023

IL /LA RESPONSABILE
SETTORE TECNICO - SERVIZIO MUSEO E
RETI SCOLASTICHE
ROSELLI ANNA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)