



PROVINCIA DI LIVORNO

SETTORE TECNICO - SERVIZIO MUSEO E RETI SCOLASTICHE

DETERMINAZIONE N. 693 / 2023

OGGETTO: ALIENAZIONE BENE IMMOBILE DI PROPRIETÀ DELLA PROVINCIA DENOMINATO "LE GROTTI" SITO IN PORTOFERRAIO. APPROVAZIONE VERBALE DELLA TRATTATIVA PRIVATA DIRETTA A SEGUITO DI PROROGA DEI TERMINI

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Dott.ssa Anna Roselli, giusta nomina presidenziale e contestuale conferimento di incarico di responsabilità di funzioni apicali effettuati con Decreto Presidenziale della Provincia di Livorno n. 121 del 22/10/2021 avente ad oggetto "Conferimento incarico di responsabilità di funzione apicale e contestuale attribuzione della titolarità della posizione organizzativa denominata "Museo e Reti scolastiche", confermata con Decreto del Presidente n. 64/2023 del 01/06/2023 e con Provvedimento Dirigenziale n. 7 del 2/10/2023;

Dato atto che per la sottoscritta non sussistono condizioni in materia di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6-bis della L. 241/90 come introdotto dalla L. 190/2012 ed ex art. 42 c. 2 e 3 del D.Lgs. 50/2016 in quanto il responsabile del procedimento, che è anche il firmatario dell'atto, non si trova in condizioni di conflitto di interesse;

Richiamati:

- l'art. 97 comma 4 lettera d) del Dlgs. 267/2000;
- l'art. 109 comma 2 del Dlgs. 267/2000;
- lo Statuto della Provincia di Livorno, approvato con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 8 del 23 maggio 2016;
- il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi, approvato con Decreto num. 52 del 10/05/2023;

Visto il vigente Regolamento di Contabilità, approvato con Delibera C.P. n° 42 del 13/12/2017 ed in vigore dal 1/01/2018;

Visto il vigente Regolamento per l'alienazione dei beni immobili della Provincia di Livorno, approvato con Delibera del Consiglio Provinciale n° 2 del 01/03/2019 - in vigore dal 1° giugno 2019 ed in particolare l'art. 12 "Verbale", di cui si riportano i commi 1 e 2:

"1. Dello svolgimento e dell'esito delle aste viene redatto dal segretario verbalizzante apposito verbale, sotto la direzione del Presidente della commissione.

2. Il verbale riporta l'ora, il giorno, il mese, l'anno ed il luogo in cui si è dato corso all'apertura delle buste; il nominativo e la carica dei componenti della Commissione; il numero delle offerte presentate, le offerte escluse con i motivi dell'esclusione, la graduatoria delle offerte, la migliore offerta, l'aggiudicazione provvisoria"

e l'art. 14 "Trattativa diretta con un unico contraente":

"1. Al fine di agevolare il raggiungimento delle finalità istituzionali dell'ente, di incentivare le attività con finalità sociali e promuovere lo sviluppo economico del territorio nonché di semplificare le procedure di dismissione del patrimonio disponibile, è ammessa la vendita attraverso la trattativa privata diretta, con un solo soggetto, anche ad iniziativa privata, nelle seguenti ipotesi:

d. alienazione successiva ad almeno due aste ad evidenza pubblica ed una trattativa privata preceduta da avviso pubblico infruttuose;"

Viste:

- la determina n° 212/2023 del 27/04/2023 avente ad oggetto: "ALIENAZIONE BENE IMMOBILE DI PROPRIETA' DELLA PROVINCIA DENOMINATO "LE GROTTI" SITO IN PORTOFERRAIO. APPROVAZIONE AVVISO ASTA ED AVVIO PROCEDURA";
- la disposizione n° 1218/2023 del 23/05/2023 avente ad oggetto: "ALIENAZIONE BENE IMMOBILE DI PROPRIETA' DELLA PROVINCIA DENOMINATO "LE GROTTI" SITO IN PORTOFERRAIO. APPROVAZIONE VERBALE D'ASTA.";
- la determina n° 299/2023 del 25/05/2023 avente ad oggetto: "ALIENAZIONE BENE IMMOBILE DI PROPRIETA' DELLA PROVINCIA DENOMINATO "LE GROTTI" SITO IN PORTOFERRAIO. APPROVAZIONE "AVVISO PER CONSULTAZIONE PRELIMINARE DI MERCATO FINALIZZATA ALL'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE A PARTECIPARE ALLA TRATTATIVA PRIVATA PER L'ACQUISTO DEL BENE DENOMINATO "LE GROTTI" SITO IN PORTOFERRAIO" E AVVIO PROCEDURA";
- la disposizione n° 1912/2023 del 20/07/2023 avente ad oggetto: "ALIENAZIONE BENE IMMOBILE DI PROPRIETÀ DELLA PROVINCIA DENOMINATO "LE GROTTI" SITO IN PORTOFERRAIO. APPROVAZIONE VERBALE DELLA TRATTATIVA PRIVATA PRECEDUTA DA AVVISO PUBBLICO.";
- la determina n° 476/2023 del 27/07/2023 avente ad oggetto: "ALIENAZIONE BENE

IMMOBILE DI PROPRIETÀ DELLA PROVINCIA DENOMINATO "LE GROTTI" SITO IN PORTOFERRAIO. APPROVAZIONE "AVVISO PER PARTECIPARE ALLA TRATTATIVA PRIVATA DIRETTA PER L'ACQUISTO DEL BENE DENOMINATO "LE GROTTI" SITO IN PORTOFERRAIO" E AVVIO PROCEDURA";

- la disposizione n° 2257/2023 avente ad oggetto: "ALIENAZIONE BENE IMMOBILE DI PROPRIETÀ DELLA PROVINCIA DENOMINATO "LE GROTTI" SITO IN PORTOFERRAIO. NOMINA COMMISSIONE DI VALUTAZIONE DELLE PROPOSTE DI OFFERTE PERVENUTE COME DA AVVISO APPROVATO CON DET. 476/2023 DEL 27/07/2023 - COD. 9.";
- la disposizione n° 2427/2023 avente ad oggetto: "ALIENAZIONE BENE IMMOBILE DI PROPRIETÀ DELLA PROVINCIA DENOMINATO "LE GROTTI" SITO IN PORTOFERRAIO. APPROVAZIONE VERBALE DELLA TRATTATIVA PRIVATA DIRETTA."
- la determina n° 615/2023 avente ad oggetto: "ALIENAZIONE BENE IMMOBILE DI PROPRIETÀ DELLA PROVINCIA DENOMINATO "LE GROTTI" SITO IN PORTOFERRAIO. PROROGA DEI TERMINI FINO AL 20/10/2023 PER PARTECIPARE ALLA TRATTATIVA PRIVATA DIRETTA PER L'ACQUISTO DEL BENE DENOMINATO "LE GROTTI"."

Visto il verbale relativo alla riunione della Commissione del 23 ottobre 2023 allegato al presente provvedimento e parte integrante dello stesso;

Preso atto che come riportato nell'Avviso, allegato quale parte integrante e sostanziale della Determinazione n. 615/2023, al capoverso "MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLA TRATTATIVA PRIVATA":

...omissis...

In presenza di una o più proposte, la Provincia valuterà se e con quali soggetti proseguire la trattativa, a cui seguirà l'offerta di acquisto vera e propria, vincolante e corredata di deposito cauzionale. È fatta salva la facoltà della Provincia di non proseguire la trattativa nel caso in cui nessuna proposta di offerta venisse ritenuta soddisfacente;

Valutato, dunque, opportuno per quanto sopra, ed a seguito della approvazione del verbale di che trattasi, procedere con comunicazioni per via PEC a tutti i soggetti proponenti offerta per raccogliere le rispettive offerte di acquisto vere e proprie, vincolanti e corredate di deposito cauzionale pari al 10% delle stesse (*assegno circolare non trasferibile intestato a Provincia di Livorno*), stabilendo in 15 giorni, dalla data di invio da parte della Amministrazione Provinciale della sopra ricordata PEC, il tempo entro il quale dovranno pervenire le predette offerte con una delle seguenti modalità:

- sottoscritte digitalmente o manualmente (in questo secondo caso con allegato documento di identità del sottoscrittore) inviate a mezzo posta Raccomandata A/R a: **Provincia di Livorno, Piazza del Municipio, 4 Livorno 57123, c.a. Ufficio Patrimonio;**

- sottoscritte digitalmente o manualmente (in questo secondo caso con allegato documento di identità del sottoscrittore) consegnate a mano all'Ufficio U.R.P. della Provincia di Livorno, Piazza del Municipio, 4 Livorno, in orario: da lunedì a giovedì 9:00 – 12:00, martedì e giovedì anche 15:00 – 17:00.

ACCERTATA la regolarità tecnica attestante la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto che con la sottoscrizione dello stesso viene attestata;

DETERMINA

1) di approvare il verbale indicato in narrativa, allegato come parte integrante e sostanziale della presente Disposizione, relativo alla trattativa privata diretta avente ad oggetto l'immobile di proprietà della Provincia di Livorno denominato "Le Grotte" sito in Portoferraio;

2) di dare atto che il Servizio Museo e Reti scolastiche provvederà a richiedere per PEC a tutti i soggetti presentanti offerta, alla scadenza del 20/10/2023, l'invio delle rispettive offerte di acquisto vere e proprie, vincolanti e corredate di deposito cauzionale pari al 10% delle stesse (*assegno circolare non trasferibile intestato a Provincia di Livorno*), stabilendo in 15 giorni, dalla data di invio da parte della Amministrazione Provinciale della sopra ricordata PEC, il tempo entro il quale dovranno pervenire le predette offerte;

3) di dare atto che per la sottoscritta e per le testimoni non sussistono condizioni in materia di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6-bis della L. 241/90 come introdotto dalla L. 190/2012 ed ex art. 42 c. 2 e 3 del D.Lgs. 50/2016;

4) di dare atto che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR entro 60 giorni oppure entro 120 giorno al Capo dello Stato;

5) di dare atto che il presente provvedimento è soggetto alla pubblicazione all'Albo Pretorio informatico ai fini della "pubblicità", di provvedere pertanto al suo inserimento sul sito istituzionale sotto al voce "Amministrazione Trasparente" al link "Provvedimenti" e "Aste", mediante la nuova procedura online.

L'Atto consta di n. 1 allegato

La presente determinazione diventa esecutiva dalla data di sottoscrizione del visto contabile.

Lì, 25/10/2023

IL /LA RESPONSABILE
SETTORE TECNICO - SERVIZIO MUSEO E
RETI SCOLASTICHE
ROSELLI ANNA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)