



PROVINCIA DI LIVORNO

SETTORE TECNICO - SERVIZIO MUSEO E RETI SCOLASTICHE

DISPOSIZIONE N. 3014 / 2023

OGGETTO: ALIENAZIONE BENE IMMOBILE DI PROPRIETÀ DELLA PROVINCIA DENOMINATO "LE GROTTI" SITO IN PORTOFERRAIO. APPROVAZIONE VERBALE DELLA TRATTATIVA PRIVATA DIRETTA A SEGUITO DI RICEZIONE OFFERTE VINCOLANTI

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Dott.ssa Anna Roselli, giusta nomina presidenziale e contestuale conferimento di incarico di responsabilità di funzioni apicali effettuati con Decreto Presidenziale della Provincia di Livorno n. 121 del 22/10/2021 avente ad oggetto "Conferimento incarico di responsabilità di funzione apicale e contestuale attribuzione della titolarità della posizione organizzativa denominata "Museo e Reti scolastiche", confermata con Decreto del Presidente n. 64/2023 del 01/06/2023 e con Provvedimento Dirigenziale n. 7 del 2/10/2023;

Dato atto che per la sottoscritta non sussistono condizioni in materia di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6-bis della L. 241/90 come introdotto dalla L. 190/2012 ed ex art. 42 c. 2 e 3 del D.Lgs. 50/2016 in quanto il responsabile del procedimento, che è anche il firmatario dell'atto, non si trova in condizioni di conflitto di interesse;

Richiamati:

- l'art. 97 comma 4 lettera d) del Dlgs. 267/2000;
- l'art. 109 comma 2 del Dlgs. 267/2000;
- lo Statuto della Provincia di Livorno, approvato con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 8 del 23 maggio 2016;
- il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi, approvato con Decreto num. 52 del 10/05/2023;

Visto il vigente Regolamento di Contabilità, approvato con Delibera C.P. n° 42 del 13/12/2017 ed in vigore dal 1/01/2018;

Visto il vigente Regolamento per l'alienazione dei beni immobili della Provincia di Livorno, approvato con Delibera del Consiglio Provinciale n° 2 del 01/03/2019 - in vigore dal 1° giugno 2019 ed in particolare l'art. 12 "Verbale", di cui si riportano i commi 1 e 2:

"1. Dello svolgimento e dell'esito delle aste viene redatto dal segretario verbalizzante apposito verbale, sotto la direzione del Presidente della commissione.

2. Il verbale riporta l'ora, il giorno, il mese, l'anno ed il luogo in cui si è dato corso all'apertura delle buste; il nominativo e la carica dei componenti della Commissione; il numero delle offerte presentate, le offerte escluse con i motivi dell'esclusione, la graduatoria delle offerte, la migliore offerta, l'aggiudicazione provvisoria"

e l'art. 14 "Trattativa diretta con un unico contraente":

"1. Al fine di agevolare il raggiungimento delle finalità istituzionali dell'ente, di incentivare le attività con finalità sociali e promuovere lo sviluppo economico del territorio nonché di semplificare le procedure di dismissione del patrimonio disponibile, è ammessa la vendita attraverso la trattativa privata diretta, con un solo soggetto, anche ad iniziativa privata, nelle seguenti ipotesi:

...

d. alienazione successiva ad almeno due aste ad evidenza pubblica ad una trattativa privata preceduta da avviso pubblico infruttuose;"

Viste:

- la determina n° 212/2023 del 27/04/2023 avente ad oggetto: "ALIENAZIONE BENE IMMOBILE DI PROPRIETA' DELLA PROVINCIA DENOMINATO "LE GROTTI" SITO IN PORTOFERRAIO. APPROVAZIONE AVVISO ASTA ED AVVIO PROCEDURA";
- la disposizione n° 1218/2023 del 23/05/2023 avente ad oggetto: "ALIENAZIONE BENE IMMOBILE DI PROPRIETA' DELLA PROVINCIA DENOMINATO "LE GROTTI" SITO IN PORTOFERRAIO. APPROVAZIONE VERBALE D'ASTA.";
- la determina n° 299/2023 del 25/05/2023 avente ad oggetto: "ALIENAZIONE BENE IMMOBILE DI PROPRIETA' DELLA PROVINCIA DENOMINATO "LE GROTTI" SITO IN PORTOFERRAIO. APPROVAZIONE "AVVISO PER CONSULTAZIONE PRELIMINARE DI MERCATO FINALIZZATA ALL'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE A PARTECIPARE ALLA TRATTATIVA PRIVATA PER L'ACQUISTO DEL BENE DENOMINATO "LE GROTTI" SITO IN

PORTOFERRAIO" E AVVIO PROCEDURA”;

- la disposizione n°1912/2023 del 20/07/2023 avente ad oggetto: “ALIENAZIONE BENE IMMOBILE DI PROPRIETÀ DELLA PROVINCIA DENOMINATO "LE GROTTI" SITO IN PORTOFERRAIO. APPROVAZIONE VERBALE DELLA TRATTATIVA PRIVATA PRECEDUTA DA AVVISO PUBBLICO.”;
- la determina n°476/2023 del 27/07/2023 avente ad oggetto: “ALIENAZIONE BENE IMMOBILE DI PROPRIETÀ DELLA PROVINCIA DENOMINATO "LE GROTTI" SITO IN PORTOFERRAIO. APPROVAZIONE "AVVISO PER PARTECIPARE ALLA TRATTATIVA PRIVATA DIRETTA PER L'ACQUISTO DEL BENE DENOMINATO "LE GROTTI" SITO IN PORTOFERRAIO" E AVVIO PROCEDURA”;
- la disposizione n°2257/2023 avente ad oggetto: “ALIENAZIONE BENE IMMOBILE DI PROPRIETÀ DELLA PROVINCIA DENOMINATO "LE GROTTI" SITO IN PORTOFERRAIO. NOMINA COMMISSIONE DI VALUTAZIONE DELLE PROPOSTE DI OFFERTE PERVENUTE COME DA AVVISO APPROVATO CON DET. 476/2023 DEL 27/07/2023 - COD. 9.”;
- la disposizione n°2427/2023 avente ad oggetto: “ALIENAZIONE BENE IMMOBILE DI PROPRIETÀ DELLA PROVINCIA DENOMINATO "LE GROTTI" SITO IN PORTOFERRAIO. APPROVAZIONE VERBALE DELLA TRATTATIVA PRIVATA DIRETTA.”
- la determina n°615/2023 avente ad oggetto: “ALIENAZIONE BENE IMMOBILE DI PROPRIETÀ DELLA PROVINCIA DENOMINATO "LE GROTTI" SITO IN PORTOFERRAIO. PROROGA DEI TERMINI FINO AL 20/10/2023 PER PARTECIPARE ALLA TRATTATIVA PRIVATA DIRETTA PER L'ACQUISTO DEL BENE DENOMINATO "LE GROTTI".”;
- la determina n° 693/2023 avente ad oggetto: “ALIENAZIONE BENE IMMOBILE DI PROPRIETÀ DELLA PROVINCIA DENOMINATO "LE GROTTI" SITO IN PORTOFERRAIO. APPROVAZIONE VERBALE DELLA TRATTATIVA PRIVATA DIRETTA A SEGUITO DI PROROGA DEI TERMINI”.

Visto il verbale relativo alla riunione della Commissione del 16 novembre 2023 allegato alla presente disposizione e parte integrante della stessa;

Visto l'allegato (riservato) riportanti i dati anagrafici degli offerenti (all.A);

Accertata la regolarità tecnica attestante la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto che con la sottoscrizione dello stesso viene attestata;

DISPONE

1) di approvare il verbale indicato in narrativa, allegato come parte integrante e sostanziale della presente Disposizione, relativo alla trattativa privata diretta avente ad oggetto l'immobile di proprietà della Provincia di Livorno denominato "le Grotte" sito in Portoferraio e l'allegato A (riservato) contenente i dati anagrafici degli offerenti;

2) di dare atto che per la sottoscritta e per le testimoni non sussistono condizioni in materia di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6-bis della L. 241/90 come introdotto dalla L. 190/2012 ed ex art. 42 c. 2 e 3 del D.Lgs. 50/2016;

3) di dare atto che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR entro 60 giorni oppure entro 120 giorno al Capo dello Stato;

4) di dare atto che il presente provvedimento è soggetto alla pubblicazione all'Albo Pretorio informatico ai fini della "pubblicità", di provvedere pertanto al suo inserimento sul sito istituzionale sotto al voce "Amministrazione Trasparente" al link "Provvedimenti" e "Aste", mediante la nuova procedura online.

La presente disposizione è esecutiva dalla data di sottoscrizione.

Lì, 16/11/2023

RESPONSABILE
SETTORE TECNICO - SERVIZIO MUSEO E
RETI SCOLASTICHE
ROSELLI ANNA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)