



PROVINCIA DI LIVORNO

SETTORE TECNICO - SERVIZIO MUSEO E RETI SCOLASTICHE

DETERMINAZIONE N. 16 / 2024

OGGETTO: ALIENAZIONE TERRENO SITO IN BIBBONA DI PROPRIETÀ DELLA PROVINCIA . APPROVAZIONE AVVISO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE E RELATIVI ALLEGATI.

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Dott.ssa Anna Roselli, giusta nomina presidenziale e contestuale conferimento di incarico di responsabilità di funzioni apicali effettuati con Decreto Presidenziale della Provincia di Livorno n. 121 del 22/10/2021 avente ad oggetto “Conferimento incarico di responsabilità di funzione apicale e contestuale attribuzione della titolarità della posizione organizzativa denominata “Museo e Reti scolastiche”, confermata con: Decreto del Presidente n. 64/2023 del 01/06/2023, Provvedimento del Dirigente n. 7 del 2/10/2023 e Provvedimento del Dirigente n. 21 del 30/11/2023;

DATO ATTO che nulla osta in materia di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6-bis della L. 241/90 come introdotto dalla L. 190/2012 e ex art. 16 del d. lgs. 36/2023 in quanto la responsabile del procedimento, che è anche firmataria dell'atto, non si trova in condizioni di conflitto di interesse;

RICHIAMATI gli articoli 107 e 109 del Decreto Legislativo del 18 agosto 2000 n. 267, Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, a norma dell'articolo 31 della legge 3 agosto 1999, n. 265 e pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 227 del 28 settembre 2000, s.o.n. 162/L;

RICHIAMATI

- lo Statuto della Provincia (art. 32);
- il Regolamento di organizzazione dell'Ente (art. 9)
- l'art. 43 del Regolamento di contabilità dell'Ente approvato con Delibera di C.P. n. 42 del 13/12/2017 ed in vigore dal 01/01/2018;

VISTO il D.Lgs 36 del 31/03/2023 “Nuovo Codice degli Appalti”;

VISTA la Legge n. 241/90 e s.m.i “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”;

VISTA:

- la Delibera di Consiglio n. 59 del 29/12/2023 avente ad oggetto “APPROVAZIONE BILANCIO DI PREVISIONE 2024-2026 E DEI DOCUMENTI DI PROGRAMMAZIONE CORRELATI.”;

PREMESSO CHE:

- la Provincia di Livorno è proprietaria di numerosi immobili e/o terreni, sia in ambito urbano che extraurbano, non utilizzati a fini istituzionali e che non possiedono le caratteristiche di interesse pubblico di qualsiasi genere;
- con Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 13 del 16 marzo 2023, è stato approvato il *“Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari. 2023 - 2025”*, redatto ai sensi dell’art. 58 del D.L. 112/2008;
- l’art. 58 del D.L. 112/2008 al comma 2 prevede che *“l’inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica”*;
- nel *“Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari. 2023 – 2025”* sono elencati gli immobili e/o terreni soggetti ad alienazione/valorizzazione, così come descritti nell’estratto conservato agli atti dell’Ente;
- con Delibera di Consiglio Provinciale n. 2 del 01.03.2019 è stato approvato il “REGOLAMENTO PER L’ALIENAZIONE DEI BENI IMMOBILI DELLA PROVINCIA DI LIVORNO”;

CONSIDERATO CHE:

- la gestione del patrimonio immobiliare costituisce uno degli elementi strategici per gli assetti economici delle amministrazioni pubbliche e per questo richiede opportune politiche di gestione, valorizzazione e sviluppo anche per le ricadute, dirette ed indirette che determina sull’intera attività dell’ente locale in quanto:
- la qualità dei servizi erogati dagli enti locali è connessa alla qualità dello stato di conservazione degli immobili e alla loro razionale organizzazione;
- la piena valorizzazione del patrimonio può concorrere a finanziare politiche di investimento senza l’obbligo di ricorso all’indebitamento bancario o come leva per diminuirne il costo;
- l’utilizzo e la valorizzazione del patrimonio di proprietà può favorire l’attivazione di interventi di trasformazione urbana, la realizzazione di nuove opere, l’implementazione di politiche di sviluppo del territorio;

- un'efficiente gestione del patrimonio di proprietà permette l'incremento delle entrate correnti e la riduzione della spesa complessiva;
- la carenza di risorse, i tagli continui ai trasferimenti, le difficoltà anche di ordine normativo che hanno comportato l'inasprimento ulteriore della pressione fiscale ovvero l'aumento delle tariffe dei servizi impongono agli enti locali di individuare nuove modalità di finanziamento dei propri programmi soprattutto di investimento;
- è necessario, quindi, che anche la Provincia di Livorno rafforzi le strategie di valorizzazione del proprio patrimonio immobiliare in coerenza con le possibili finalità da perseguire: copertura di disavanzi, riduzione del debito, sviluppo del territorio, realizzazione di nuove infrastrutture, aumento delle entrate correnti;

PRESO ATTO che per l'alienazione del patrimonio immobiliare, in ossequio ai principi di trasparenza, di parità di trattamento e di non discriminazione, i beni che si intendono alienare sono oggetto di specifico Avviso pubblico per accogliere la manifestazione di interesse da parte dei soggetti interessati;

VISTO lo schema di avviso pubblico dal titolo **“AVVISO PER CONSULTAZIONE PRELIMINARE DI MERCATO PER ACQUISIZIONE TERRENO A BIBBONA”** predisposto dal Servizio “Museo e Reti scolastiche” allegato al presente atto e di questo parte integrante e sostanziale (**Allegato n. 1**);

CONSIDERATO che l'avvio della consultazione preliminare di mercato di che trattasi è finalizzata alla alienazione del terreno di proprietà della Provincia sito a Bibbona e rientrante nel *“Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari. 2023 – 2025”*, fermo restando che la presentazione di tale manifestazione di interesse non comporta alcun obbligo di acquisto in capo al soggetto che la effettua, né obbligo di vendita in capo alla Provincia di Livorno;

PRESO ATTO che sulla base di manifestazione di interesse presentata alla Provincia di Livorno, si valuterà l'opportunità di attivare la procedura di vendita più appropriata per l'immobile in oggetto, fermo restando che tale procedura di vendita si svolgerà nel rispetto delle vigenti normative in materia e del *“Regolamento per l'alienazione dei beni immobili della Provincia di Livorno”* e comprenderà sempre una fase iniziale di istruttoria tecnica finalizzata alla stima del valore di vendita del bene;

VISTO l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 che prevede l'adozione di apposita determinazione a contrattare per definire il fine, l'oggetto, la forma e le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne stanno alla base;

VISTO l'art. 12 della L.127/1997 che prescrive l'obbligo di assicurare criteri di trasparenza e adeguate forme di pubblicità per acquisire e valutare concorrenti proposte di acquisto di beni appartenenti al patrimonio degli enti pubblici;

RITENUTO necessario pubblicare l'Avviso informativo di che trattasi, come previsto all'art.8 del Regolamento Provinciale all'Albo pretorio on line della Provincia di Livorno, sul sito Web istituzionale dell'Ente – sezione Amministrazione trasparente, dando atto che il responsabile del procedimento potrà determinare altre forme di pubblicità ritenute utili;

CONSIDERATO che il bene di proprietà della Provincia di Livorno inserito nella presente procedura di consultazione preliminare di mercato è specificamente descritto all'allegato n. 2 *"SCHEDA 16 – Terreno Bibbona"* allegato al presente atto e di questo parte integrante e sostanziale;

VISTI i seguenti documenti predisposti dal Servizio "Cultura, Reti scolastiche, Museo, Patrimonio Espropri":

- **ALLEGATO 1** - *"AVVISO PER CONSULTAZIONE PRELIMINARE DI MERCATO PER ACQUISIZIONE TERRENO A BIBBONA"*;
- **ALLEGATO 2** - *"SCHEDA 16 – Terreno Bibbona"*;
- **ALLEGATO 3** – Modulo A – *Modello di manifestazione di interesse*;
- **ALLEGATO 4** – Modulo B – *Dichiarazione sostitutiva per i requisiti necessari per la manifestazione di interesse*;

ACCERTATA la regolarità tecnica attestante la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto che con la sottoscrizione dello stesso viene attestata;

DETERMINA

1. DI APPROVARE, le motivazioni in fatto e in diritto esplicitate in narrativa e costituenti parte integrante e sostanziale del dispositivo;

2. DI APPROVARE l'Avviso pubblico (**Allegato 1**) *"AVVISO PER CONSULTAZIONE PRELIMINARE DI MERCATO PER ACQUISIZIONE TERRENO A BIBBONA"* per la vendita del terreno di proprietà della Provincia sito in Portoferraio e descritto nella *"SCHEDA 16 – Terreno Bibbona"* di cui all'**Allegato 2** che costituisce anch'esso parte integrante e sostanziale del presente Atto;

3. DI APPROVARE gli ulteriori Allegati predisposti dal Servizio scrivente per l'avviso informativo:

- ALLEGATO 3 – Modulo A – *Modello di manifestazione di interesse*;
- ALLEGATO 4 – Modulo B – *Dichiarazione sostitutiva per i requisiti necessari per la manifestazione di interesse*;

4. Di stabilire che al fine di assicurare adeguata pubblicità alla procedura in argomento, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza e proporzionalità, si procederà alla pubblicazione dell'avviso informativo:

- all'Albo pretorio on line della Provincia di Livorno;
- sul sito Web istituzionale dell'Ente – Sezione Amministrazione trasparente;

5. Di dare atto altresì che, ai sensi dell'art. 4 della L. 241/90, la Responsabile del Procedimento è la sottoscritta Dott.ssa Anna Roselli, per la quale si attesta che non sussistono le condizioni di conflitto di interesse ex art. 6 bis della Legge 241/1990, come introdotto dalla Legge 190/2012;

6. Di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa a carico del Bilancio dell'Ente;

7. Di dare atto che avverso il presente provvedimento è esperibile il ricorso giurisdizionale al Tribunale amministrativo Regionale della Toscana entro 60 giorni o, in alternativa, ricorso straordinario al Capo dello stato entro 120 giorni dalla conoscenza dell'atto;

8. Di disporre la registrazione della presente determinazione nel registro unico delle determinazioni e al servizio finanziario per la registrazione nelle scritture contabili ed alla successiva pubblicazione all'albo e sito istituzionale nel rispetto delle forme di tutela della privacy;

9. Di procedere alla pubblicazione del presente atto sul sito istituzionale dell'Ente nella sezione "Amministrazione trasparente, ai sensi dell'art. 29 del D. Lgs. 50/2016, come previsto dal D. Lgs. 33/2013, nel rispetto delle forme di tutela della privacy

L'Atto consta di n. 4 allegati

La presente determinazione diventa esecutiva dalla data di sottoscrizione del visto contabile.

Lì, 12/01/2024

IL /LA RESPONSABILE
SETTORE TECNICO - SERVIZIO MUSEO E
RETI SCOLASTICHE
ROSELLI ANNA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)