



Provincia di Livorno
Servizio Edilizia e Impianti

SERVIZIO DI SUPPORTO TECNICO OPERATIVO PER IL CONTROLLO E MONITORAGGIO DEL
FUNZIONAMENTO DEGLI IMPIANTI TERMICI DELLE STRUTTURE DI COMPETENZA DELLA
PROVINCIA DI LIVORNO.

RELAZIONE TECNICA



Provincia di Livorno
Servizio Edilizia e Impianti

1 - DESCRIZIONE DEL SERVIZIO

I Servizi di supporto sono descritti nella seguente tabella, suddivisa in due colonne: attività da svolgere e indicatori di verifica/realizzazione; tali indicatori consentiranno alla S.A. di monitorare il Contratto.

Attività da svolgere	Indicatore di verifica/realizzazione
SERVIZIO DI "SUPPORTO TECNICO OPERATIVO PER IL CONTROLLO E MONITORAGGIO DEL FUNZIONAMENTO DEGLI IMPIANTI TERMICI DELLE STRUTTURE DI COMPETENZA DELLA PROVINCIA DI LIVORNO".	
• Controllo e monitoraggio giornaliero delle richieste di assistenza agli impianti di riscaldamento da parte delle scuole e degli edifici di proprietà della Provincia di Livorno tramite il portale Engie Eams - Engie Activity Management System, strumento che raccoglie e cataloga le diverse richieste di intervento sui malfunzionamenti degli impianti di riscaldamento e lo stato delle prese in carico; • Utilizzo del software di telecontrollo delle centrali termiche Begonia: per lo scaricamento dei dati delle stazioni presenti sul territorio ed il controllo delle temperature negli edifici di proprietà della Provincia di Livorno (scuole ed uffici); • Controllo giornaliero delle temperature con riferimento alle richieste di assistenza da parte delle strutture attraverso il software di telecontrollo; • Trasmissione giornaliera ai referenti provinciali degli stati delle richieste di intervento rilevabili dal portale Eams e degli elaborati contenenti i tabulati con i	Dovrà essere indicata nell'offerta la metodologia e, se dal caso, gli strumenti tecnologici utilizzati per ciascuna delle attività elencate.



Provincia di Livorno
Servizio Edilizia e Impianti

tracciati delle temperature per le strutture che presentano le richieste rilevabili dal portale di telecontrollo;

- Monitoraggio settimanale e mensile delle temperature degli edifici di proprietà della Provincia di Livorno (scuole ed uffici);
- Redazione ed implementazione del sistema di monitoraggio volto a misurare il livello di servizio della fornitura calore attraverso tabelle report mensili, aggiornate settimanalmente, riportanti servizi/disservizi su temperature di comfort per ciascuna ctpl;
- Predisposizione di elenchi sintetici periodici su richiesta del referente provinciale contenenti i riferimenti delle sonde non funzionanti e/o portale di telecontrollo non accessibile e/o impianti spenti;
- Controlli a campione delle temperature di alcuni edifici su richiesta del referente provinciale per conferma degli stati di disservizio;
- Incrocio delle segnalazioni ricevute sul portale Eams nelle giornate e per le strutture di riferimento;
- Implementazione dei tabulati mensili funzionali alle verifiche e valutazioni inerente il servizio di fornitura di calore.



Provincia di Livorno
Servizio Edilizia e Impianti

2- MODALITA' DI SCELTA DEL CONTRAENTE

Art. 7. (Principio di auto-organizzazione amministrativa) comma 2 , 3 D.Lgs. 36/2023 : Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti possono affidare direttamente a società in house lavori, servizi o forniture, nel rispetto dei principi di cui agli articoli 1, 2 e 3. Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti adottano per ciascun affidamento un provvedimento motivato in cui danno conto dei vantaggi per la collettività, delle connesse esternalità e della congruità economica della prestazione, anche in relazione al perseguimento di obiettivi di universalità, socialità, efficienza, economicità, qualità della prestazione, celerità del procedimento e razionale impiego di risorse pubbliche. In caso di prestazioni strumentali, il provvedimento si intende sufficientemente motivato qualora dia conto dei vantaggi in termini di economicità, di celerità o di perseguimento di interessi strategici. I vantaggi di economicità possono emergere anche mediante la comparazione con gli standard di riferimento della società Consip S.p.a. e delle altre centrali di committenza, con i parametri ufficiali elaborati da altri enti regionali nazionali o esteri oppure, in mancanza, con gli standard di mercato. L'affidamento in house di servizi di interesse economico generale di livello locale è disciplinato dal decreto legislativo 23 dicembre 2022, n. 201.

Per l'effettuazione di alcune attività di cui al precedente punto 1, previa autorizzazione dei competenti Uffici Provinciali, l'affidatario potrà avvalersi di supporti esterni, individuati attraverso le procedure stabilite dalla normativa vigente a quel momento

3. MOTIVAZIONI DELLA SCELTA

Viste le notevoli funzioni al Servizio Edilizia e Impianti, a fronte, tra l'altro, di una carenza di personale del Servizio, si ritiene opportuno, per perseguire tali importanti obiettivi, continuare a ricorrere all'affidamento alla propria società in house Provincia di Livorno Sviluppo srl, visti gli ottimi risultati raggiunti con i precedenti Contratti.

La gestione dei servizi di supporto al servizio Edilizia e Impianti attraverso il modello "in house providing" consente alla Provincia di Livorno di svolgere al meglio sia le funzioni d'indirizzo, programmazione che di controllo dei servizi;

Il modello "in house" è l'unico in grado di coniugare insieme:

- il perseguimento degli interessi della collettività senza che questo venga anteposto alla logica del profitto;
- un approccio imprenditoriale necessario per garantire un livello qualitativo elevato e il



Provincia di Livorno
Servizio Edilizia e Impianti

perseguimento di obiettivi di economicità, efficacia ed efficienza, tipici di una gestione imprenditoriale, che portano ad un impiego ottimale delle risorse impegnate.

L'affidamento a Provincia di Livorno Sviluppo srl del servizio di Supporto al Servizio Edilizia e Impianti da parte della Provincia, è quindi motivato dalla sussistenza delle seguenti ragioni:

1. convenienza economica;
2. convenienza in termini di efficacia nella gestione del servizio;
3. compatibilità con i principi dell'ordinamento europeo e dell'ordinamento interno.

Il valore aggiunto e l'evidente vantaggio per la P.A. nell'affidare tale tipo di prestazione alla società in house, risiede da un punto di vista organizzativo, proprio nella natura estremamente variegata dell'affidamento e nella importanza di svolgere un'attività di raccordo tra gli uffici, le strutture tecniche, le aziende, gli istituti scolastici del territorio che soltanto un braccio operativo dell'Ente, profondamente conoscitore dei suoi meccanismi di funzionamento (poiché opera da anni al suo interno) oltretutto delle altre amministrazioni pubbliche e private, può svolgere con efficacia, efficienza, risparmio di tempi e di risorse, quindi con economicità, selezionando all'esterno specificatamente le sole professionalità esperte che si rendono necessarie allo svolgimento dei compiti del servizio edilizia e impianti, coordinandosi e coordinandole tra di loro, con gli uffici esterni e con le altre attività di programmazione e progettazione dell'Ente, fornendo supporto con proprio personale specializzato in modo trasversale su tutte le attività da svolgere.

4- NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Art. 3 comma 1 lett. e) dell'allegato I.1 del nuovo codice appalti : «affidamento in house», l'affidamento di un contratto di appalto o di concessione effettuato direttamente a una persona giuridica di diritto pubblico o di diritto privato definita dall'articolo 2, comma 1, lettera o), del testo unico in materia di società a partecipazione pubblica, di cui al decreto legislativo 19 agosto 2016, n. 175 e alle condizioni rispettivamente indicate dall'articolo 12, paragrafi 1, 2 e 3, della direttiva 24/2014/UE e dall'articolo 17, paragrafi 1, 2 e 3 della direttiva 23/2014/UE, nonché, per i settori speciali, dall'articolo 28, paragrafi 1, 2 e 3, della direttiva 24/2014/UE;

Tali condizioni sono rispettate per l'affidamento in oggetto.



Provincia di Livorno
Servizio Edilizia e Impianti

Per tutto quanto sopra richiamato, è possibile procedere in affidamento diretto richiedendo un preventivo alla suddetta Società in House su cui verrà svolta una specifica istruttoria per la valutazione della congruità del prezzo.

5- DURATA DEL SERVIZIO

Il servizio da affidare avrà una durata annuale - stagione termica 2024.

6- LIVELLI DI PROGETTAZIONE

Ai sensi dell'art. 41 comma 12 del D.lgs. 36/2023 la progettazione dei servizi consta di un solo livello. La presente Relazione tecnica comprende di seguito il Quadro economico.

7- SICUREZZA E STIMA DEI COSTI DELLA SICUREZZA

Ai sensi dell'art. 95 del D.lgs. 36/2023 cd. Codice Appalti poiché trattasi di prestazione prevalentemente intellettuale, non è richiesto di indicare i costi della manodopera e gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro.

8- IMPORTO DELLA PRESTAZIONE (QUADRO ECONOMICO) E PAGAMENTI

Sulla base degli affidamenti degli anni precedenti, rispetto ai quali era già stata svolta una istruttoria di congruità dei prezzi applicati, di seguito il quadro economico di previsione della spesa, suddiviso in base alle macro-attività da svolgere in riferimento alla tabella riportata al precedente punto 1.

MACROATTIVITA'	Importo in euro
Direzione e coordinamento delle attività.	5.637,00
Supporto tecnico al servizio tramite il portale ENGIE EAMS	15.420,00
Gestione amministrativa e contabile	3.072,00
Totale	24.129,00
Altri costi	3.012,00



Provincia di Livorno
Servizio Edilizia e Impianti

Totale	27.141,00
IVA 22%	5.971,02
Totale generale	33.112,02

Il pagamento avverrà in un'unica soluzione dietro emissione di regolare fattura a seguito di trasmissione della relazione dettagliata sulle attività svolte che dovrà essere approvata dal servizio Edilizia e Manutenzioni.

LA R.U.P.
Ing. Costanza Luppoli