



OGGETTO: NEXT GENERATION EU - PNRR M4 C1 I3.3 - Lavori di manutenzione straordinaria per il recupero corticale di elementi strutturali delle facciate in cemento armato a faccia vista, sostituzione di serramenti esterni in alluminio, sostituzione di pavimentazioni viniliche danneggiate ed opere varie connesse

Committente:	Provincia di Livorno
Responsabile del Procedimento:	Ing. Simone Lubrano
Responsabile dei Lavori:	Ing. Simone Lubrano
Progettista:	Arch. Francesco Renieri
Direttore dei Lavori:	Arch. Francesco Renieri
Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione:	Arch. Francesco Renieri
Impresa Esecutrice:	Alfa Termica s.r.l.
Importo a Base di gara:	496.437,01
Importo lavori soggetti a ribasso:	459.231,65
Oneri della Sicurezza:	37.205,36
Ribasso d'Asta	16,56%
Importo Contrattuale Originario	420.388,24
Contratto	REP. N. 14416 del 13/04/2023
C.U.P.:	J78B20000460001
C.I.G.:	9511297A93
C.I.L.A.:	Prot n°0022888 del 26/05/2023
Notifica preliminare:	n°490012378379, Prot AOO9202/0166319/2023 del 25.05.2023

RELAZIONE PERIZIA DI VARIANTE

PREMESSA

In data 01/12/2022 con Decreto Commissariale n.74/2022, la Stazione Appaltante ha approvato il progetto esecutivo per un importo lavori complessivo da progetto esecutivo pari a € 496.437,01 oltre IVA di legge, di cui € 459.231,65 per lavori ed € 37.205,36 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

Con Decreto commissariale n. 76/2022 del 02/12/2022 veniva indetta "procedura negoziata per l'aggiudicazione dell'appalto denominato "ISIS Carducci-Volta-Pacinotti – Via della Pace 27-29 - Piombino - Lavori di manutenzione straordinaria per il recupero corticale di elementi strutturali delle facciate in cemento armato a faccia vista, sostituzione di serramenti esterni in alluminio, sostituzione di pavimentazioni viniliche danneggiate ed opere varie connesse". Cod. Ares 0490120001" – CUP. J78B20000460001, CIG 9511297A93, ai sensi della disciplina derogatoria introdotta dall'art. 1, comma 2, lettera b)



del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, come modificato dall'art. 51 del D.L. 31 maggio 2021, N. 77 convertito nella L. 108/2021, invitando 10 (dieci) operatori economici tra quelli iscritti nell'Elenco detenuto da questa Amministrazione, approvato con disposizione n. 237/2020, nel rispetto di un criterio di rotazione degli affidamenti e degli inviti".

Con Decreto Commissariale n. 06/2023 del 31/01/2023 la Stazione Appaltante ha provveduto ad affidare all'Impresa Alfa Termica s.r.l., con sede legale in Marano di Napoli (Na), Via Castel Belvedere 168 - CF e P. IVA 07147070630, i lavori di cui per l'importo di € 420.388,24, incluso gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (IVA esclusa) in applicazione del ribasso offerto del 16,56%;

In data 13/04/2023 veniva stipulato il contratto REP. N. 14416;

In data 26/05/2023, mediante apposito verbale di consegna, veniva dato avvio ai lavori in oggetto. Pertanto in ragione dei 158 + 15 per maltempo giorni naturali e consecutivi di esecuzione del contratto, l'ultimazione dei lavori veniva fissata al giorno 15 novembre 2023.

Poiché è emersa la necessità di eseguire ulteriori migliorie o modifiche progettuali determinate da circostanze impreviste e imprevedibili e dunque, la Direzione Lavori ravvisa l'esigenza di ordinare differenti categorie di lavorazioni rispetto a quelle originariamente previste. Inoltre, ai sensi dell'art. 106 comma 12 del D.Lgs n. 50/2016, ancora in vigore ai sensi dell'art. 226 comma 2 del D.Lgs 36/2023, la stazione appaltante, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle stesse condizioni previste nel contratto originario. In tal caso l'appaltatore non può far valere il diritto alla risoluzione del contratto.

DESCRIZIONE DELLE OPERE DI VARIANTE E SUPPLETIVE

In corso d'opera è emersa la necessità di eseguire le seguenti migliorie o modifiche progettuali per circostanze impreviste e imprevedibili, nonché alcune modifiche di dettaglio disposte dal Direttore dei Lavori, anch'esse specificate di seguito.

INTERVENTO : sostituzione pavimentazione vinilica

- Rimosso il pavimento e analizzata la composizione è emerso che esso non può essere smaltito con codice riferimento CEER/EER 17 02 04 pertanto verrà smaltito con codice CEER/EER 17 02 03 (TOS22/1_PRR C.P17.002.003);



- Rimossa la pavimentazione è emerso la non idoneità di parti di massetto a sostenere i carichi di uso comune (calpestio). Per questo motivo sono state e sostituite (aggiungendo la voce TOS22/1_02.A03.009.005).
- E' stato necessario una sostituzione di materiale e tipologia di applicazione di pavimentazione per via dello stato in cui si è presentato il sottofondo. Oltre a parti gravemente danneggiate ed non adese, è emerso un massetto molto fessurato. Per evitare la demolizione di tutto il massetto, con un inevitabile aumento del importo lavori, è stata valutata la posa flottante della pavimentazione. Per tale posa è stato scelto un più indicato pavimento in teli a base di cloruro di polivinile (NP05);
- Per rifinire la pavimentazione è stato deciso di inserire una miglioria riguardante la fornitura di un battiscopa in PVC (NP06);

– INTERVENTO : recupero corticale di elementi strutturali in c.a. faccia a vista

- Durante le lavorazioni alla facciata è emerso che, soprattutto nelle parti alte, la facciata si presenta molto sporca e la vernice presente spolvera. Per tale motivo è reso necessario l'applicazione di un fissativo per consentire una migliore adesione della rasatura.
- Per eseguire tutto il ciclo di recupero corticale è stato deciso di utilizzare una tipologia di piattaforma elevatrice più piccola in modo da migliorare gli spostamenti tra gli alberi presenti e facilitare le lavorazioni e restringere l'aria di cantiere dedicata in modo da ridurre ulteriormente i disagi per i fruitori del plesso. Il costo unitario della piattaforma passa da 30,82€/ora a 19,05€/ora.

RIEPILOGO DEI COSTI

Detti provvedimenti, disposti dal D.L. comportano una variata distribuzione della spesa rispetto al progetto originario e lavorazioni differenti, con un aumento dell'importo contrattuale.

Ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. , ancora in vigore ai sensi dell'art. 226 comma 2 del D.Lgs 36/2023, vengono ordinate maggiori lavorazioni per un importo netto di euro 41.250,22 (+9,81% rispetto all'importo contrattuale).

Ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera e) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. , ancora in vigore ai sensi dell'art. 226 comma 2 del D.Lgs 36/2023, vengono ordinate maggiori lavorazioni per un importo netto di euro 9.530,79 (+2,27% rispetto all'importo contrattuale (+3,89% nella categoria OG1, +0,00% nella categoria OS6), rientranti nella percentuale stabilità all'Art. 31 comma 6 del C.S.A.)

Come si evince dalla presente relazione tecnica di perizia, dal Computo metrico estimativo di variante, dal Quadro comparativo dei lavori e dall'atto di sottomissione, l'importo complessivo degli interventi risulta quantificato in € 420.693,80 al netto del ribasso d'asta (con un aumento di €.



37.510,92) e degli Oneri della Sicurezza ricalcolati in €. 50.475,46 (con un aumento di €. 13.270,10) per un totale di 471.169,26 (con un aumento di €. 50.781,02 rispetto all'importo contrattuale) ai quali si sommano le spese per IVA al 22% di €. 103.657,24 (con un aumento di €. 11.171,83 per un totale €. 574.826,50 con un conseguente aumento dell'impegno di spesa di cui al Decreto Commissariale n. 06/2023 del 31/01/2023 di €. 61,952,85. La variazione dell'importo contrattuale (€. 50.781,02) rientra nel quinto d'obbligo per cui l'impresa aggiudicataria è tenuta ad eseguire le opere ordinate dalla Direzione Lavori, alle stesse condizioni del contratto in essere e con l'applicazione del medesimo ribasso offerto in sede di gara, nel rispetto dell'art. 106 comma 12 del D.Lgs n. 50/2016.

Tutte le lavorazioni oggetto della presente variante verranno inserite in contabilità con i prezzi contrattuali salvo poi prevedere all'emissione di un certificato di pagamento straordinario nelle modalità previste all'art. 26 del D.L. n.50/2022 e s.m.i.

Di seguito vengono riportati i quadri di raffronto:

- quadro economico comparato variante lavori approvati- vedi ALLEGATO A
- quadro economico comparato variante lavori finanziati- vedi ALLEGATO B
- quadro economico FUTURA - vedi ALLEGATO C



ATTI DELLA PERIZIA

Costituiscono la perizia suppletiva e di variante:

- la presente relazione tecnica di perizia;
- l'atto di sottomissione e verbale nuovi prezzi;
- il computo metrico estimativo di variante (lavorazioni);
- il computo metrico estimativo di variante (oneri della sicurezza);
- il quadro comparativo economico dei lavori;
- il quadro comparativo economico degli oneri della sicurezza;
- l'elenco nuovi prezzi unitari;
- l'analisi dei nuovi prezzi
- il quadro economico comparato di variante per i lavori approvati (allegato A)
- il quadro economico comparato di variante per i lavori approvati (allegato B)
- il quadro economico FUTURA (allegato C)

Livorno, 14/05/2024

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Arch. Francesco Renieri

**IL RESPONSABILE UNICO DEL
PROCEDIMENTO**

Ing. Simone Lubrano