

QUADRO COMPARATIVO ECONOMICO

Num. Ord. TARIFFA	Descrizione	Unita Misura	Esecutivo - ES - COMPLETO			Variante - 1 Prog. - VARIANTE LAVORI			VARIAZIONI	
			Quantità	Prz.Unit. €	Importo €	Quantità	Prz.Unit. €	Importo €	in Meno €	in Più €
1	NP01 Fornitura e posa in opera di finestre in alluminio con profili estrusi di alluminio, con marcatura CE (UNI EN 14351-1:2016), di qualunque dimensione, con profilati a taglio termico, compreso di vetrocamera sigillata tramite guarnizioni e/o idonei sigillanti fluidi (secondo le indicazioni del produttore del sistema), profili fermavetro ad incastro, ferramenta di attacco, sostegno e ovimentazione ante, maniglie in alluminio e verniciatura. Trasmittanza termica minima prevista dalla normativa vigente, in base alla zona climatica, secondo la classificazione definita nel DPR. n°412 del 1993 (UNI EN ISO 10077-1).Finestra ad 1 anta con apertura oscillobattente e/o vasistas, vetrocamera con lastra antinfortunistica ai sensi della UNI 7697 con marcatura CE, infisso verniciato Rosso / GialloCaratteristiche serramneto:- trasmittanza termica < 1.75 W/mqk- vetrocamera sicurezza 2B2 lastre antinfortunistiche- fattore solare<0.41- tenuta all'aria classe 4- tenuta al vento classe C5- tenuta all'acqua classe E1500- isolamento acustico vetro Rw <=43 dB- Ug<= 1.0 W/mqkTIPOLOGIA FINESTRA IEV07, IEV10	mq	118,16	865,90	102.314,74	118,16	865,90	102.314,74	0,00	
2	NP02 Fornitura e posa in opera di finestre in alluminio con profili estrusi di alluminio, con marcatura CE (UNI EN 14351-1:2016), di qualunque dimensione, con profilati a taglio termico, compreso di vetrocamera sigillata tramite guarnizioni e/o idonei sigillanti fluidi (secondo le indicazioni del produttore del sistema), profili fermavetro ad incastro, ferramenta di attacco, sostegno e ovimentazione ante, maniglie in alluminio e verniciatura. Trasmittanza termica minima prevista dalla normativa vigente, in base alla zona climatica, secondo la classificazione definita nel DPR. n°412 del 1993 (UNI EN ISO 10077-1).Finestra ad 1 anta con apertura oscillobattente e/o vasistas, vetrocamera con lastra	mq	130,20	814,59	106.059,62	130,20	814,59	106.059,62	0,00	

	ntinfortunistica ai sensi della UNI 7697 con marcatura CE, infisso verniciato Rosso / GialloCaratteristiche serramneto:- trasmittanza termica < 1.75 W/mqk- vetrocamera sicurezza 2B2 lastre antinfortunistiche- fattore solare<0.41- tenuta all'aria classe 4- tenuta al vento classe C5- tenuta all'acqua classe E1500- isolamento acustico vetro Rw <=43 dB- Ug<= 1.0 W/mqkTIPOLOGIA FINESTRA IEV26									
3	NP03 sovrapprezzo vetro con fattore solare 0.35	mq	104,16	79,75	8.306,76	104,16	79,75	8.306,76	0,00	
4	NP04 Fornitura e posa in opera di pavimentazione realizzata in teli, tipo e colore a scelta della D.L., a base di cloruro di polivinile senza ftalati, composta da tre strati indelaminabili e con una superficietrattata con finish protettivo poliuretanico per facilitarne la manutenzione ordinaria e straordinaria.Strato d'usura sarà in cloruro di polivinile trasparente nello spessore di 0,70 mm di protezione al disegno stampato. Lo strato intermedio sarà composto da un doppio strato in PVC compatto e stabilizzato. Posa libera senza colla. Prodotto conforme al Decreto C.A.M. del 23 giugno 2022.La posa della pavimentazione dovrà essere conforme alla normativa UNI 11515-1:2020	mq	0,00	0,00	0,00	1531,00	62,88	96.269,28		96.269,28
5	NP05 Fornitura di battiscopa in PVC rigido con unghietta sp 1mm h 6cm	ml	0,00	0,00	0,00	990,00	3,73	3.692,70		3.692,70
6	NP06 Applicazione di una mano di fissativo silossanico all'acqua a basso impatto ambientale su supporto ben aderente e non sfarinante	mq	0,00	0,00	0,00	996,25	3,66	3.646,28		3.646,28
7	TOS22/1_01.E02.015.004 Posa in opera di zoccolino battiscopa in ceramica, gres o simili fissato a colla	m	990,00	8,46	8.375,40	990,00	8,46	8.375,40	0,00	

8	TOS22/1_01.E02.030.001 Rasatura di sottofondi per posa di pavimentazioni viniliche, previo pulizia del supporto e trattamento con primer ancorante. cementizia tissotropica stesa a spatola (due mani) additivata con lattice elasticizzante.	m²	1531,00	14,74	22.566,94	1531,00	14,74	22.566,94	0,00	
9	TOS22/1_01CAM.E02.021.001 Pavimento in linoleum unito o variegato di qualsiasi colore, rispondente alle norme DIN 18171, rispondente ai CAM, paragrafo 2.4.2.10 di cui al decreto MATTM 11-10-2017 Criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici, fornito in rotoli, posto in opera con idoneo collante acrilico in dispersione acquosa. Compresa la preparazione del piano superiore del massetto di sottofondo, quest'ultimo da pagarsi a parte, con malta autolivellante, tagli, sfridi e la pulitura finale. spessore di 2,5 mm	m²	1531,00	62,89	96.284,59	0,00	0,00	0,00	96.284,59	
10	TOS22/1_02.A03.009.004 Demolizione o rimozione di pavimentazioni, massetti e vespai , escluse opere provvisionali zoccolino battiscopa di qualsiasi tipo, dimensione e spessore	m	990,00	4,27	4.227,30	990,00	4,27	4.227,30	0,00	
11	TOS22/1_02.A03.009.005 Demolizione o rimozione di pavimentazioni, massetti e vespai , escluse opere provvisionali massetto in calcestruzzo, per ogni cm di spessore	m²	0,00	0,00	0,00	765,50	3,57	2.732,84		2.732,84
12	TOS22/1_02.A03.009.008 Demolizione o rimozione di pavimentazioni, massetti e vespai , escluse opere provvisionali pavimento in materiale resiliente, compreso collante, escluso il massetto di sottofondo.	m²	1531,00	13,02	19.933,62	1531,00	13,02	19.933,62	0,00	
13	TOS22/1_02.A03.033.002 Smontaggio di serramenti interni o esterni, a qualsiasi piano, compreso il disancoraggio di staffe, arpioni e quanto altro bloccato nelle strutture	m²	248,36	31,80	7.897,85	248,36	31,80	7.897,85	0,00	

	murarie, il calo e tiro in alto ed accatastamento entro un raggio di m 50; escluso le riprese di murature o di intonaci. Si misura la superficie libera del vano risultante, compreso eventuale fasciambotte su muri di spessore fino a cm 26 per infissi in metallo									
14	TOS22/1_02.A07.001.001 Carico, trasporto e scarico a mano su autocarro portata mc 3,50	m³	25,97	59,91	1.555,86	44,09	59,91	2.641,43		1.085,57
15	TOS22/1_02.A07.011.001 Scarrettamento dei materiali di risulta in ambito di cantiere per distanze non superiori a m 50,00. da demolizioni di qualsiasi genere	m³	5,38	43,00	231,34	13,04	43,00	560,72		329,38
16	TOS22/1_02.A07.011.010 Scarrettamento dei materiali di risulta in ambito di cantiere per distanze non superiori a m 50,00. movimentazione di materiali dal punto di sollevamento o scarico a terra al punto di installazione anche a piani diversi, eseguito a mano con l'ausilio di piccole attrezzature manuali	m³	20,59	15,36	316,26	23,39	15,36	359,27		43,01
17	TOS22/1_02.B10.003.001 Recupero corticale di superfici di elementi in c.a. Mediante : a) scarifica delle parti degradate; b) pulizia meccanica delle superfici da trattare; c)trattamento protettivo dei ferri; d) applicazione di malta additivata, e) malta rasante f) pittura protettiva finale (i prezzi fanno riferimento a lavori interessanti il 100% della superficie oggetto dell'intervento, misurata vuoto per pieno; qualora il progettista, la stazione appaltante e/o l'impresa considerino che l'intervento interessi solo una parte di quella superficie, indicheranno e concorderanno, preventivamente, quale e' la percentuale da trattare) scarifica con martello demolitore e finitura manuale di superfici degradate di c.a. fino a raggiungere la superficie sana e compatta (a)	m²	204,25	20,64	4.215,72	274,25	20,64	5.660,52		1.444,80
18	TOS22/1_02.B10.003.002 Recupero corticale di superfici di elementi in c.a. Mediante : a) scarifica delle parti degradate; b)	m²	204,25	7,68	1.568,64	274,25	7,68	2.106,24		537,60

	pulizia meccanica delle superfici da trattare; c)trattamento protettivo dei ferri; d) applicazione di malta additivata, e) malta rasante f) pittura protettiva finale (i prezzi fanno riferimento a lavori interessanti il 100% della superficie oggetto dell'intervento, misurata vuoto per pieno; qualora il progettista, la stazione appaltante e/o l'impresa considerino che l'intervento interessi solo una parte di quella superficie, indicheranno e concorderanno, preventivamente, quale e' la percentuale da trattare) pulizia con idropulitrice a 200 atm o sabbiatrice per la preparazione del c.l.s. compatto a successivi trattamenti (b)									
19	TOS22/1_02.B10.003.003 Recupero corticale di superfici di elementi in c.a. Mediante : a) scarifica delle parti degradate; b) pulizia meccanica delle superfici da trattare; c)trattamento protettivo dei ferri; d) applicazione di malta additivata, e) malta rasante f) pittura protettiva finale (i prezzi fanno riferimento a lavori interessanti il 100% della superficie oggetto dell'intervento, misurata vuoto per pieno; qualora il progettista, la stazione appaltante e/o l'impresa considerino che l'intervento interessi solo una parte di quella superficie, indicheranno e concorderanno, preventivamente, quale e' la percentuale da trattare) applicazione di anticorrosivo monocomponente alcanizzante dato in due mani su ferri di armatura di c.a. preventivamente deossidati (C)	m	355,00	2,22	788,10	495,00	2,22	1.098,90		310,80
20	TOS22/1_02.B10.003.005 Recupero corticale di superfici di elementi in c.a. Mediante : a) scarifica delle parti degradate; b) pulizia meccanica delle superfici da trattare; c)trattamento protettivo dei ferri; d) applicazione di malta additivata, e) malta rasante f) pittura protettiva finale (i prezzi fanno riferimento a lavori interessanti il 100% della superficie oggetto dell'intervento, misurata vuoto per pieno; qualora il progettista, la stazione appaltante e/o l'impresa considerino che l'intervento interessi solo una parte di quella superficie, indicheranno e concorderanno, preventivamente, quale e' la percentuale da trattare) malta tixotropica, monocomponente, polimero modificata per uno spessore fino a 25 mm per ripristino della sezione originaria; per interventi fino a mq 1 di superficie (d)	m²	204,25	106,88	21.830,24	274,25	106,88	29.311,84		7.481,60

21	TOS22/1_02.B10.003.006 Recupero corticale di superfici di elementi in c.a. Mediante : a) scarifica delle parti degradate; b) pulizia meccanica delle superfici da trattare; c)trattamento protettivo dei ferri; d) applicazione di malta additivata, e) malta rasante f) pittura protettiva finale (i prezzi fanno riferimento a lavori interessanti il 100% della superficie oggetto dell'intervento, misurata vuoto per pieno; qualora il progettista, la stazione appaltante e/o l'impresa considerino che l'intervento interessi solo una parte di quella superficie, indicheranno e concorderanno, preventivamente, quale e' la percentuale da trattare) per ogni 5mm in più all'articolo 02.B10.003.005	m²	408,50	21,38	8.733,73	548,50	21,38	11.726,93		2.993,20
22	TOS22/1_02.B10.003.015 Recupero corticale di superfici di elementi in c.a. Mediante : a) scarifica delle parti degradate; b) pulizia meccanica delle superfici da trattare; c)trattamento protettivo dei ferri; d) applicazione di malta additivata, e) malta rasante f) pittura protettiva finale (i prezzi fanno riferimento a lavori interessanti il 100% della superficie oggetto dell'intervento, misurata vuoto per pieno; qualora il progettista, la stazione appaltante e/o l'impresa considerino che l'intervento interessi solo una parte di quella superficie, indicheranno e concorderanno, preventivamente, quale e' la percentuale da trattare) malta premiscelata monocomponente, tixotropica polimero modificata, con fibre sintetiche, per rasatura di spessore fino a 3 mm su superfici ripristinate (e)	m²	961,25	22,40	21.532,00	996,25	22,40	22.316,00		784,00
23	TOS22/1_02.B10.003.017 Recupero corticale di superfici di elementi in c.a. Mediante : a) scarifica delle parti degradate; b) pulizia meccanica delle superfici da trattare; c)trattamento protettivo dei ferri; d) applicazione di malta additivata, e) malta rasante f) pittura protettiva finale (i prezzi fanno riferimento a lavori interessanti il 100% della superficie oggetto dell'intervento, misurata vuoto per pieno; qualora il progettista, la stazione appaltante e/o l'impresa considerino che l'intervento interessi solo una parte di quella superficie, indicheranno e concorderanno, preventivamente, quale e' la percentuale da trattare) pittura monocomponente acrilica,	m²	961,25	13,31	12.794,24	996,25	13,31	13.260,09		465,85

	impermeabilizzante, traspirante, anticarbonatazione data in due mani a pennello (f)									
24	TOS22/1_02CAM.E05.013.001 Sottofondo per pavimentazioni rispondente ai CAM, paragrafo 2.4.2.3 di cui al decreto MATTM 11-10-2017 Criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici, composto da malta a base di cemento premiscelata pronta all'uso per massetti secondo la UNI EN 13318:2002, bagnato e battuto; il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte a ritiro controllato ed elevata conducibilità termica e spessore fino a 5 cm	m²	30,62	78,73	2.410,71	153,10	78,73	12.053,56		9.642,85
25	TOS22/1_PRCAM.P26.107.001 Vernici isolanti e fissativi, rispondente ai CAM, paragrafo 2.4.2.11 di cui al decreto M.A.T.T.M. 11-10-2017 Criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici primer a base di resine acriliche consolidante, in dispersione acquosa, per interni e esterni	kg	102,07	13,16	1.343,24	306,20	13,16	4.029,59		2.686,35
26	TOS22/1_PRREC.P17.001.001 Cemento, mattoni, mattonelle e ceramiche cemento (riferimento cod. CEER/EER 17 01 01)	Tn	16,34	23,75	388,08	21,94	23,75	521,08		133,00
27	TOS22/1_PRREC.P17.002.002 Legno, vetro e plastica vetro (riferimento cod. CEER/EER 17 02 02)	Tn	2,63	0,02	0,05	2,63	0,02	0,05	0,00	
28	TOS22/1_PRREC.P17.002.003 Legno, vetro e plastica plastica (riferimento cod. CEER/EER 17 02 03)	Tn	0,00	0,00	0,00	7,63	390,54	2.979,82		2.979,82
29	TOS22/1_PRREC.P17.004.002 Metalli (incluse le loro leghe) alluminio (riferimento cod. CEER/EER 17 04 02)	Tn	1,09	0,02	0,02	1,09	0,02	0,02	0,00	

30	TOS22/1_PRREC.P17.004.007 Metalli (incluse le loro leghe) metalli misti (riferimento cod. CEER/EER 17 04 07)	Tn	0,40	0,02	0,01	0,40	0,02	0,01	0,00	
31	TOS22/1_PRREC.P17.009.004 Altri rifiuti dell'attività di costruzione e demolizione rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione, diversi da quelli di cui alle voci codici CEER/EER 17 09 01, 17 09 02 e 17 09 03 (riferimento cod. CEER/EER 17 09 04)	Tn	7,14	43,92	313,59	1,63	43,92	71,59	242,00	
32	TOS22/1_RU.M10.001.002 Operaio edile Specializzato	ora	20,00	36,75	735,00	43,00	36,75	1.580,25		845,25
33	TOS22/1_RU.M10.001.003 Operaio edile Qualificato	ora	40,00	34,12	1.364,80	103,00	34,12	3.514,36		2.149,56
34	TOS22/1_RU.M10.001.004 Operaio edile Comune	ora	20,00	30,71	614,20	60,00	30,71	1.842,60		1.228,40
35	TOS22/1_RU.M11.001.003 Installatore/Operaio metalmeccanico 4^ categoria - C2	ora	90,00	28,10	2.529,00	90,00	28,10	2.529,00	0,00	
Totali					459.231,65			504.187,20		44.955,55

LAVORAZIONI VARIATE						
num. Ord. TARIFFA	codice	cat.	-	+	lettera C	lettera E
4	NP04	OG1		€ 96.269,28	€ 96.269,28	
5	NP05	OG1		€ 3.692,70		€ 3.692,70
6	NP06	OG1		€ 3.646,28	€ 3.646,28	
9	TOS22/1_01CAM.E02.021.001	OG1	-€ 96.284,59		-€ 96.284,59	
11	TOS22/1_02.A03.009.005	OG1		€ 2.732,84	€ 2.732,84	
14	TOS22/1_02.A07.001.001	OG1		€ 1.085,57	€ 1.085,57	
15	TOS22/1_02.A07.011.001	OG1		€ 329,38	€ 329,38	
16	TOS22/1_02.A07.011.010	OG1		€ 43,01	€ 43,01	
17	TOS22/1_02.B10.003.001	OG1		€ 1.444,80	€ 1.444,80	
18	TOS22/1_02.B10.003.002	OG1		€ 537,60	€ 537,60	
19	TOS22/1_02.B10.003.003	OG1		€ 310,80	€ 310,80	
20	TOS22/1_02.B10.003.005	OG1		€ 7.481,60	€ 7.481,60	
21	TOS22/1_02.B10.003.006	OG1		€ 2.993,20	€ 2.993,20	
22	TOS22/1_02.B10.003.015	OG1		€ 784,00	€ 784,00	
23	TOS22/1_02.B10.003.017	OG1		€ 465,85	€ 465,85	
24	TOS22/1_02CAM.E05.013.001	OG1		€ 9.642,85	€ 9.642,85	
25	TOS22/1_PRCAM.P26.107.001	OG1		€ 2.686,35	€ 2.686,35	
26	TOS22/1_PPRREC.P17.001.001	OG1		€ 133,00	€ 133,00	
28	TOS22/1_PPRREC.P17.002.003	OG1		€ 2.979,82	€ 2.979,82	
31	TOS22/1_PPRREC.P17.009.004	OG1	-€ 242,00		-€ 242,00	
32	TOS22/1_RU.M10.001.002	OG1		€ 845,25	€ 845,25	
33	TOS22/1_RU.M10.001.003	OG1		€ 2.149,56	€ 2.149,56	
34	TOS22/1_RU.M10.001.004	OG1		€ 1.228,40	€ 1.228,40	
totale			-€ 96.526,59	€ 141.482,14	€ 41.262,85	€ 3.692,70
	diff.		€ 44.955,55			
	ribasso da contratto		16,56%			
	importi ribassati				€ 34.429,72	€ 3.081,19