



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

PROVINCIA DI LIVORNO
Servizio Investimenti e PNRR



OGGETTO: NEXT GENERATION EU - PNRR M4 C1 I3.3 - Lavori di manutenzione straordinaria per il recupero corticale di elementi strutturali delle facciate in cemento armato a faccia vista, sostituzione di serramenti esterni in alluminio, sostituzione di pavimentazioni viniliche danneggiate ed opere varie connesse

Committente:	Provincia di Livorno
Responsabile del Procedimento:	Ing. Simone Lubrano
Responsabile dei Lavori:	Ing. Simone Lubrano
Progettista:	Arch. Francesco Renieri
Direttore dei Lavori:	Arch. Francesco Renieri
Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione:	Arch. Francesco Renieri
Impresa Esecutrice:	Alfa Termica s.r.l.
Importo a Base di gara:	496.437,01
Importo lavori soggetti a ribasso:	459.231,65
Oneri della Sicurezza:	37.205,36
Ribasso d'Asta	16,56%
Importo Contrattuale	420.388,24
Contratto	REP. N. 14416 del 13/04/2023
C.U.P.:	J78B20000460001
C.I.G.:	9511297A93
C.I.L.A.	Prot. N. 0022888 del 26/05/2023
Notifica preliminare:	n°490012378379, Prot AOO9202/0166319/2023 del 25.05.2023

ATTO DI SOTTOMISSIONE E VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

(ART. 106 comma 12 Dlgs 16 Aprile 2016 n°50 e s.m.i. ed ART. 22 D.M. 7 marzo 2018 n°49 ancora in vigore ai sensi dell'art. 226 comma 2 del D.Lgs 36/2023))

Premesso che con Decreto commissariale n. 76/2022 del 02/12/2022 veniva indetta "procedura negoziata per l'aggiudicazione dell'appalto denominato "ISIS Carducci-Volta-Pacinotti – Via della Pace 27-29 - Piombino - Lavori di manutenzione straordinaria per il recupero corticale di elementi strutturali delle facciate in cemento armato a faccia vista, sostituzione di serramenti esterni in alluminio, sostituzione di pavimentazioni viniliche danneggiate ed opere varie connesse". Cod. Ares 0490120001" – CUP. J78B20000460001, CIG 9511297A93, ai sensi della disciplina derogatoria introdotta dall'art. 1, comma 2, lettera b) del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, come modificato dall'art. 51 del D.L. 31 maggio 2021, N. 77 convertito nella L. 108/2021, invitando 10 (dieci) operatori economici tra quelli iscritti nell'Elenco detenuto da questa Amministrazione, approvato con disposizione n. 237/2020, nel rispetto di un criterio di rotazione degli affidamenti e degli inviti".



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

PROVINCIA DI LIVORNO
Servizio Investimenti e PNRR



Visto il Decreto Commissariale n. 06/2023 del 31/01/2023 con cui la Stazione Appaltante ha provveduto ad affidare all'Impresa Alfa Termica s.r.l., con sede legale in Marano di Napoli (Na), Via Castel Belvedere 168 CF e P. IVA 07147070630, i lavori di cui all'oggetto per l'importo di € 383.182,88 al netto del ribasso d'asta del 16,56%, oltre IVA ed inclusa la quota per l'attuazione dei Piani di Sicurezza pari ad € 37.205,36;

Premesso che con Decreto Commissariale n. 06/2023 del 31/01/2023 la Stazione Appaltante ha provveduto ad affidare all'Impresa Alfa Termica s.r.l., con sede legale in Marano di Napoli (Na), Via Castel Belvedere 168 - CF e P. IVA 07147070630, i lavori di cui per l'importo di € 420.388,24, incluso gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (IVA esclusa) in applicazione del ribasso offerto del 16,56%;

Visto il contratto REP. N. 14416 stipulato in data 13/04/2023;

Visto il verbale di consegna del 26/05/2023 con il quale veniva dato avvio ai lavori in oggetto. Pertanto in ragione dei 158 + 15 per maltempo giorni naturali e consecutivi di esecuzione del contratto, l'ultimazione dei lavori è fissata al giorno 15 novembre 2023.

Preso atto che è emersa la necessità di eseguire ulteriori migliorie o modifiche progettuali determinate da circostanze impreviste e imprevedibili e dunque, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) del D.Lgs n. 50/2016 ancora in vigore ai sensi dell'art. 226 comma 2 del D.Lgs 36/2023, la Direzione Lavori ravvisa l'esigenza di ordinare differenti categorie di lavorazioni rispetto a quelle originariamente previste. Inoltre, ai sensi dell'art. 106 comma 12 del D.Lgs n. 50/2016, la stazione appaltante, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle stesse condizioni previste nel contratto originario. In tal caso l'appaltatore non può far valere il diritto alla risoluzione del contratto.

Tenuto conto che ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., ancora in vigore ai sensi dell'art. 226 comma 2 del D.Lgs 36/2023, vengono ordinate maggiori lavorazioni per un importo netto di euro 41.250,22 (+9,81% rispetto all'importo contrattuale).

Ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera e) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., ancora in vigore ai sensi dell'art. 226 comma 2 del D.Lgs 36/2023, vengono ordinate maggiori lavorazioni per un importo netto di euro 9.530,79 (+2,27% rispetto all'importo contrattuale (+3,89% nella categoria OG1, +0,00% nella categoria OS6), rientranti nella percentuale stabilita all'Art. 31 comma 6 del C.S.A.)

Tenuto conto delle modifiche progettuali come dettagliatamente descritte nella perizia di variante allegata al presente atto;

Considerato che, a seguito di controllo dell'ATTESTAZIONE DI QUALIFICAZIONE ALLA ESECUZIONE DI LAVORI PUBBLICI, l'impresa risulta qualificata ad eseguire le ulteriori lavorazioni previste dalla presente variante.

Considerato altresì che detti provvedimenti disposti dal Direttore dei Lavori comportano una variata distribuzione della spesa rispetto al progetto originario, e una diminuzione dell'importo contrattuale inferiore al quinto dell'importo stesso.

Tenuto conto, inoltre, che vengono previste nuove categorie di lavorazioni per cui si rende necessario procedere al seguente



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

PROVINCIA DI LIVORNO
Servizio Investimenti e PNRR



CONCORDAMENTO DEI NUOVI PREZZI

N°	Articolo	DESIGNAZIONE LAVORI	Unità di misura	Prezzi in €
01	TOS22/1_02.A03.009.005	Demolizione o rimozione di pavimentazioni, massetti e vespai, escluse opere provvisorie massetto in calcestruzzo , per ogni cm di spessore;	mq	3,57
02	TOS22/1_PRR C.P17.002.003	Legno, vetro e plastica plastica (riferimento cod. CEER/EER 17 02 03);	Tn	390,54
03	NP05	Fornitura di battiscopa in PVC rigido con unghietta sp 1mm h 6cm;	ml	3,73
04	NP06	Applicazione di una mano di fissativo silossanico all'acqua a basso impatto ambientale su supporto ben aderente e non sfarinante;	mq	3,66
05	NP04	Fornitura e posa in opera di pavimentazione realizzata in teli, tipo e colore a scelta della D.L., a base di cloruro di polivinile senza ftalati, composta da tre strati indelaminabili e con una superficie trattata con finish protettivo poliuretanico per facilitarne la manutenzione ordinaria e straordinaria. Strato d'usura sarà in cloruro di polivinile trasparente nello spessore di 0,70 mm di protezione al disegno stampato. Lo strato intermedio sarà composto da un doppio strato in PVC compatto e stabilizzato. Posa libera senza colla. Prodotto conforme al Decreto C.A.M. del 23 giugno 2022. La posa della pavimentazione dovrà essere conforme alla normativa UNI 11515-1:2020	mq	62,88
06	TOS22/1_AT.N06.006.012	Piattaforme Diesel a braccio telescopico altezza di lavoro 16 m - 1 mese	ora	19,05

Tutto ciò premesso

ALFA TERMICA S.R.L.
Via Castel Belvedere n. 168
80018 MARANO (NAPOLI)
Tel. 081 18339405
P.IVA 07147070630

L'anno Duemilaventiquattro il mese di Maggio il giorno 14 con il presente atto di sottomissione si conviene e si stipula quanto segue:

- Art. 1) Il Sig. Nicola Damasco, legale rappresentante dell'Impresa ALFA TERMICA S.R.L. con sede legale in Marano di Napoli (Na), Via Castel Belvedere 168 - CF e P. IVA 07147070630 assume l'impegno, senza eccezione alcuna, di eseguire le nuove opere ordinate dalla Direzione dei Lavori, in rispetto a quanto stabilito nel contratto originario;
- Art. 2) L'importo complessivo dei lavori inerente l'aggiudicazione dell'appalto ammontava a € 420.388,24 comprensivo degli oneri di sicurezza di euro 37.205,36, oltre IVA di legge.
Il nuovo importo complessivo dei lavori di cui trattasi ammonta a €471.169,26 comprensivo degli oneri di sicurezza di euro 50.475,46 oltre IVA di legge, nonché al netto della percentuale di ribasso di aggiudicazione pari a 16,56%.
L'importo dei maggiori lavori risulta pari a € 50.781,02 al netto dell'iva ed è inferiore al quinto dell'importo di contratto iniziale.
- Art. 3) Il Sig. Nicola Damasco, dichiara inoltre di rendersi disponibile ad eseguire i nuovi lavori agli stessi patti e condizioni dell'affidamento principale;
- Art. 4) Visto l'incremento delle lavorazioni si concede a l'impresa ALFA TERMICA S.R.L un aumento di



20 giorni naturali e consecutivi rispetto a quelli stabiliti dal contratto stipulato. Il nuovo termine entro il quale dovranno essere conclusi i lavori sarà pari al tempo contrattuale residuo al momento della sospensione dei Lavori incrementato dei suddetti 20 gg e decorrerà dalla data del verbale di ripresa dei lavori conseguente all'autorizzazione della presente perizia di Variante da parte dell'Unità di Missione del PNRR - Ministero dell'Istruzione e del Merito.

- Art. 5) Per l'impresa appaltatrice il presente atto è impegnativo sin dalla data della sua sottoscrizione, per l'Amministrazione Appaltante lo sarà solo dopo l'approvazione dell'organo e del soggetto competente.
- Art. 6) Tutti i nuovi prezzi ivi concordati relativi alle nuove e diverse lavorazioni ed in generale i prezzi di tutte le lavorazioni ancora da eseguire al momento della sospensione dei lavori verranno inserite in contabilità con i prezzi contrattuali e concordati salvo poi prevedere all'emissione di un certificato di pagamento straordinario nelle modalità previste all'art. 26 del D.L. n.50/2022 e s.m.i.
- Art. 7) L'impresa ALFA TERMICA S.R.L si impegna a sostenere tutte le spese inerenti e conseguenti al presente atto di sottomissione.

Livorno, 14 Maggio 2024

II LEGALE RAPPRESENTANTE

ALFA TERMICA S.R.L

ALFA TERMICA s.r.l.
Via Castel Belvedere n. 168
80016 MARANO (NAPOLI)
Tel. 081.19339402
Partita IVA 07147070630

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Arch. Francesco Renieri