

OGGETTO: NEXT GENERATION EU - PNRR M4 C1 I3.3 - LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATI ALLA REALIZZAZIONE DI NUOVA COPERTURA CON PACCHETTO COIBENTE, SOSTITUZIONE DEGLI INFISSI ESTERNI, RECUPERO CORTICALE DELLE STRUTTURE IN CLS AMMALORATE, OPERE ANTISFONDELLAMENTO ED OPERE EDILI VARIE CONNESSE ALLE SINGOLE LAVORAZIONI" - "LICEO STATALE CECIONI - LIVORNO COD. EDIFICIO 0490090023

Committente:	Provincia di Livorno
Responsabile del Procedimento:	Ing. Simone Lubrano
Responsabile dei Lavori:	Ing. Simone Lubrano
Progettista:	Ing. Emanuele Ghelardi
Direttore dei Lavori:	Ing. Emanuele Ghelardi
Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione:	Ing. Emanuele Ghelardi
Impresa Esecutrice:	Bolloni Costruzioni s.r.l.
Importo a Base di gara:	613.785,88 €
Importo lavori soggetti a ribasso:	559.945,25 €
Oneri della Sicurezza:	53.240,63 €
Ribasso d'Asta	15,27%
Importo Contrattuale:	528.282,24 €
Contratto	REP. N. 14414 del 03/04/2023
C.U.P.:	J48B20001450001
C.I.G.:	9498271D2D
C.I.L.A.:	protocollo n.712/2023/CILA del 12/05/2023
Notifica preliminare:	n°4900937650, Prot AOO9202/0150352/2023 del 10.05.2023



ATTO DI SOTTOMISSIONE E VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

(ART. 106 comma 12 Dlgs 16 Aprile 2016 n°50 e s.m.i. ed ART. 22 D.M. 7 marzo 2018 n°49 ancora in vigore ai sensi dell'art. 226 comma 2 del D.Lgs 36/2023)

Premesso che in data 24 novembre 2022 con Decreto Commissariale n.67/2022, la Stazione Appaltante ha approvato il progetto esecutivo per un importo lavori complessivo da progetto esecutivo pari a € 613.785,88 oltre IVA di legge, di cui € 559.945,25 per lavori ed € 53.240,63 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

Premesso che con Decreto commissariale n. 68/2022 del 29/11/2022 veniva indetta "procedura negoziata per l'aggiudicazione dell'appalto denominato "Liceo Statale Cecioni Livorno – Lavori di manutenzione straordinaria finalizzati alla realizzazione di nuova copertura con pacchetto coibente, sostituzione degli infissi esterni, recupero corticale delle strutture in CLS ammalorate, opere antisfondellamento ed opere edili varie connesse alle singole lavorazioni" – Cod. Edificio 0490090023" – CUP J48B20001450001, CIG

9498271D2D, ai sensi della disciplina derogatoria introdotta dall'art. 1, comma 2, lettera b) del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, come modificato dall'art. 51 del D.L. 31 maggio 2021, N. 77 convertito nella L. 108/2021, invitando 10 (dieci) operatori economici tra quelli iscritti nell'Elenco detenuto dall'Amministrazione, approvato con disposizione n. 237/2020"

Visto il Decreto Commissariale n. 08/2023 del 02/02/2023 con cui la Stazione Appaltante ha provveduto ad affidare all'Impresa Bolloni Costruzioni s.r.l., con sede legale in San Giuliano Terme (PI), Via Carducci 64 - CF e P. IVA

01627030503, i lavori di cui all'oggetto per l'importo di € 528.282,24 al netto del ribasso d'asta del 15,27%, oltre IVA ed inclusa la quota per l'attuazione dei Piani di Sicurezza pari ad € 53.840,63;

Visto il contratto REP. N. 14414 stipulato in data 03/04/2023;

Visto il verbale di consegna del 15/05/2023 con il quale veniva dato avvio ai lavori in oggetto. Pertanto in ragione dei 120 giorni naturali e consecutivi di esecuzione del contratto, l'ultimazione dei lavori è fissata al giorno 09 settembre 2023.

Visto il verbale del 31/07/2023 di sospensione parziale dei lavori per talune lavorazioni che dovevano essere oggetto di variante; e contestuale proroga di 29 giorni naturali e consecutivi in ottemperanza all'articolo 10 comma 3 del DM 49/2018, quale concessione di differimento dei termini contrattuali posticipati al giorno 06/10/2023.

Considerato che in data 04/08/2023, veniva emessa la contabilità di cui al S.A.L. n.01 (Stato Avanzamento Lavori).

Considerato che in data 04/09/2023, veniva emessa la contabilità di cui al S.A.L. n.01bis (Stato Avanzamento Lavori 1bis a compensazione dei maggiori costi delle materie prime relativamente al SAL n.01 in ottemperanza al Decreto Legge 17 maggio 2022 n.50 e s.m.i.).

Considerato che in data 26/09/2023, veniva emesso verbale di sospensione totale dei lavori.

Considerato che in data 21/02/2024, veniva emessa la contabilità di cui al S.A.L. n.02 (Stato Avanzamento Lavori) per lavori contabilizzati al giorno 25.09.2023

Considerato che in data 22/04/2024, veniva emessa la contabilità di cui al S.A.L. n.02bis (Stato Avanzamento Lavori 1bis a compensazione dei maggiori costi delle materie prime relativamente al SAL n.02 in ottemperanza al Decreto Legge 17 maggio 2022 n.50 e s.m.i.).

Preso atto che è emersa la necessità di eseguire ulteriori migliorie o modifiche progettuali determinate da circostanze impreviste e imprevedibili e dunque, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettere c) ed e) del D.Lgs n. 50/2016 ancora in vigore ai sensi dell'art. 226 comma 2 del D.Lgs 36/2023, la Direzione Lavori ravvisa l'esigenza di ordinare differenti categorie di lavorazioni rispetto a quelle originariamente previste. Inoltre, ai sensi dell'art. 106 comma 12 del D.Lgs n. 50/2016, ancora in vigore ai sensi dell'art. 226 comma 2 del D.Lgs 36/2023, la stazione appaltante, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle stesse condizioni previste nel contratto originario. In tal caso l'appaltatore non può far valere il diritto alla risoluzione del contratto.

Tenuto conto che ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., ancora in vigore ai sensi dell'art. 226 comma 2 del D.Lgs 36/2023, vengono ordinate maggiori lavorazioni per un importo netto di euro €. 95.779,06 (+18,1303% rispetto all'importo contrattuale) comprensivi di €. 13.292,02 di maggiori costi della sicurezza.

Tenuto conto che ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera e) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., ancora in vigore ai sensi dell'art. 226 comma 2 del D.Lgs 36/2023, vengono ordinate maggiori lavorazioni per un importo netto di €. 7.973,58 (+1,5093% rispetto all'importo contrattuale) rientranti nella percentuale stabilità all'Art. 31 comma 6 del C.S.A. Le suddette maggiori lavorazioni hanno comportato un incremento lordo di 9.410,58 € (+2,91%) nella categoria OG1; tale modifica non introduce condizioni che, se fossero state contenute nella procedura d'appalto iniziale, avrebbero consentito di ammettere candidati diversi da quelli inizialmente selezionati o di accettare un'offerta diversa da quella inizialmente accettata, oppure avrebbero attirato ulteriori partecipanti alla procedura di aggiudicazione.

Tenuto conto delle modifiche progettuali come dettagliatamente descritte nella perizia di variante allegata al presente atto;

Considerato che, a seguito di controllo dell'ATTESTAZIONE DI QUALIFICAZIONE ALLA ESECUZIONE DI LAVORI PUBBLICI, l'impresa risulta qualificata ad eseguire le ulteriori lavorazioni previste dalla presente variante.

Considerato altresì che detti provvedimenti disposti dal Direttore dei Lavori comportano una variata distribuzione della spesa rispetto al progetto originario, ed un aumento dell'importo contrattuale inferiore al quinto dell'importo stesso.

Tenuto conto, inoltre, che vengono previste nuove categorie di lavorazioni per cui si rende necessario procedere al seguente

CONCORDAMENTO DEI NUOVI PREZZI

N°	Articolo	DESIGNAZIONE LAVORI	Unità di misura	Prezzi in €
01	AnPr.V01-01	Fornitura e posa in opera per tamponamento dell'attuale canale in c.a. in copertura lato strada con tavelle in laterizio con utilizzo di colla cementizia per l'ancoraggio. Compreso trasporti, movimentazioni, sollevamenti, manodopera, apprestamenti, materiali e quant'altro necessario per restituire l'opera finita eseguita a perfetta regola d'arte.	m	122,43
02	AnPr.V01-02	Fornitura e posa in opera di canale di gronda in PVC (colore a scelta della committenza) per la raccolta delle acque meteoriche in copertura, compreso l'installazione delle cicogne di sostegno, bicchieri, pezzi speciali, perforazioni e tasselli. Compreso modifiche per tratti discendenti di collegamento con i pluviali esistenti. Compreso trasporti, movimentazione, sollevamenti, manodopera, apprestamenti, materiali e quant'altro necessario per restituire l'opera finita eseguita a perfetta regola d'arte.	m	50,19
03	AnPr.V01-03	Fornitura e posa in opera di bauletto in laterizio lungo il perimetro della copertura (escluso lato strada) con preventiva applicazione di colla cementizia per il sicuro ancoraggio, applicazione di malta per il fissaggio degli elementi in laterizio, armatura con tavole in legno e successiva formazione del cordolino in cemento. Compreso trasporti, movimentazioni, sollevamenti, manodopera, apprestamenti, materiali e quant'altro necessario per restituire l'opera finita eseguita a perfetta regola d'arte.	m	112,08
04	AnPr.V01-04	Fornitura e posa in opera per tamponamento dell'attuale lucernario in copertura con tavelle in laterizio con utilizzo di colla cementizia per l'ancoraggio. Compreso inghisaggi, barre di inghisaggio, rete elettrosaldata, starto di malta, trasporti, movimentazioni, sollevamenti, manodopera, apprestamenti, materiali e quant'altro necessario per restituire l'opera finita eseguita a perfetta regola d'arte.	cad	727,16
05	AnPr.V01-05	Fornitura e posa in opera di scossalina in lamiera zincata verniciata (colore testa di moro) da posizionarsi lungo il perimetro della copertura (escluso lato strada) applicata tramite viti totate di oring in gomma antiacqua, sviluppo circa cm 50. Compreso trasporti, movimentazione, sollevamenti, manodopera, apprestamenti, materiali e quant'altro necessario per restituire l'opera finita eseguita a perfetta regola d'arte.	m	64,87
06	AnPr.V01-06	Fornitura e posa in opera per la rimozione di materiale isolante termico in lana di roccia E/o lana di vetro presente sopra i controsoffitti, in doppio strato di spessore 40 mm cadauno. Compreso movimentazione e calo a terra nonché confinamento in appositi "big bag". Compreso trasporti, movimentazioni, sollevamenti, manodopera, apprestamenti, materiali e quant'altro necessario per restituire l'opera finita eseguita a perfetta regola d'arte.	mq	7,02
07	AnPr.V01-07	Fornitura e posa in opera di Sistema di contenimento e messa in sicurezza di solai laterocementizi con problemi di sfondellamento mediante applicazione di rete; compresi: esecuzione dei perfori ed il fissaggio della rete con connettori metallici espansivi completi di rondella; esclusi l'eventuale bonifica delle zone ammalorate e ripristino del substrato (cls, muratura, etc.), le demolizioni di intonaco, le prove di accettazione materiali ove previste, le indagini e le prove pre e post intervento, eventuale ancoraggio alle pareti parallele all'orditura dei travetti con fissaggio angolare.	mq	46,41
08	AnPr.V01-08	Fornitura e posa in opera di pannello isolante termico in copertura. Compreso manodopera, apprestamenti, materiali, trasporti e quant'altro necessario per restituire l'opera finita eseguita a perfetta regola d'arte. (A causa di problemi di reperibilità dei pannelli di spessore 3 cm con accoppiamento per posa all'estradosso di guaina impermeabilizzante, l'impresa ha chiesto - con email del giorno 08.06.2023 - la possibilità di installare un pannello isolante di pari caratteristiche ma di spessore 4 cm dichiarando quest'ultimi di più facile reperibilità).	mq	39,37
09	AnPr.V01-09	Fornitura e posa in opera di schermo barriera al vapore nel controsoffitto del piano primo. Compreso manodopera, apprestamenti, materiali, trasporti e quant'altro necessario per restituire l'opera finita eseguita a perfetta regola d'arte.	mq	41,47

10	AnPr.V01-11	Fornitura e posa in opera per il ripristino della muratura esterna in mattoni pieni facciavista. Compreso trasporti, movimentazioni, sollevamenti, manodopera, apprestamenti, materiali e quant'altro necessario per restituire l'opera finita eseguita a perfetta regola d'arte. (quantità a forfait per infisso)	cad	294,20
11	AnPr.V01-12	Fornitura e posa in opera di Pellicola adesiva a controllo solare per il miglioramento delle prestazioni termiche di vetri, protetta da strati di poliestere stabilizzato contro gli UV, con resinatura superficiale antigraffio, trasmittanza ultravioletti 1%: sputtered, posata esternamente previa pulizia del vetro, taglio a misura e applicazione senza bolle o grinze: energia solare respinta >=65%, Fattore solare G <=0,35. Compreso trasporti, manodopera, attrezzature di posa, materiali di posa, apprestamenti e quant'altro necessario per restituire l'opera finita eseguita a perfetta regola d'arte.	mq	100,57
N°	Articolo	DESIGNAZIONE LAVORI	Unità di misura	Prezzi in €
12	AnPr.V01-13	Fornitura e posa in opera per la modifica della logistica del cantiere dovuta alla variante accorsa in opera e necessaria per ottimizzare le tempistiche di esecuzione. Compreso infine ogni altro onere e magistero per restituire l'opera finita eseguita a perfetta regola d'arte.	h	83,13
13	AnPr.V01-14	Fornitura e posa in opera di recinto attorno alla scala alla marinara. Compreso accessori di montaggio, materiali, attrezzature, apprestamenti, manodopera, trasporti, movimentazioni e quant'altro necessario per restituire l'opera finita eseguita a perfetta regola d'arte.	cad	1.740,61
14	AnPr.V01-15	Fornitura e posa in opera per ricerca e riparazione di perdite sugli impianti idraulici dei servizi igienici del piano primo, compresi i relativi ripristini a finito di impianti e murature. Compreso accessori di montaggio, materiali, attrezzature, apprestamenti, manodopera, trasporti, movimentazioni e quant'altro necessario per restituire l'opera finita eseguita a perfetta regola d'arte.	cad	1.503,03
15	TOS22/1_01.C03.03 1.004	Fornitura e posa di manto di copertura in materiali metallici posti su idoneo supporto, compreso il loro fissaggio con lastra grecata in acciaio zincato multistrato e rivestimento in alluminio	m²	72,02
16	TOS22/1_01.F04.011 .004	Preparazione alla verniciatura di opere metalliche Brossatura accurata manuale o meccanica con impiego di smerigliatrici, spazzole rotanti e molatrici, di superfici in avanzato grado di arrugginimento, o per la rimozione di scaglie di laminazione facilmente asportabili	m²	4,96
17	TOS22/1_01.F04.011 .007	Preparazione alla verniciatura di opere metalliche Sgrassaggio di superfici nuove ferrose e non ferrose con impiego di solvente	m²	3,53
18	TOS22/1_01.F04.011 .011	Preparazione alla verniciatura di opere metalliche Applicazione di una mano di soluzione fosfatante su superfici ferrose già preparate	m²	5,41
19	TOS22/1_01.F04.012 .010	Verniciatura di opere metalliche con due mani di smalto sintetico in colori chiari su superfici già preparate e trattate con antiruggine	m²	8,52
20	TOS22/1_01.F05.006 .002	Fornitura e posa in opera di lattronerie normali accessorie alla copertura quali converse-scossaline con giunte rivettate e sigillate : in rame spess 8/10 mm.	m²	190,66
21	TOS22/1_02.A03.00 1.002	Demolizione di muratura eseguita a qualsiasi piano, altezza o profondità esclusivamente a mano o con ausilio di piccoli mezzi meccanici, escluso lo scavo per ritrovamento della muratura al di sotto del piano di campagna in pietra, mattoni pieni o mista, con malta idraulica, spessore minimo due teste, situata fuori terra	m³	162,47
222	TOS22/1_02.A03.02 3.001	Smontaggio di manto di copertura in lastre in lamiera, ondulati plastici e simili compreso accatastamento del materiale al piano di appoggio; esclusi interventi localizzati alla sola gronda ed il calo a terra del materiale fino ad una superficie di mq 10	m²	12,59
23	TOS22/1_PPREC.P1 7.006.004	Materiali isolanti e materiali da costruzione contenenti amianto materiali isolanti diversi da quelli di cui alle voci codice CEER/EER 17 06 01 e 17 06 03 (riferimento cod. CEER/EER 17 06 04)	Tn	708,61
24	TOS22/1_AT.N10.0 02.004	Ponteggio metallico in tubi e giunti per facciate semplici, esclusa illuminazione notturna ed idonea segnaletica. Montaggio ponteggio, incluso nolo per il primo mese.	m²	18,73
25	TOS22/1_AT.N10.0 02.005	Ponteggio metallico in tubi e giunti per facciate semplici, esclusa illuminazione notturna ed idonea segnaletica. Smontaggio ponteggio	m²	8,03
26	TOS22/1_AT.N10.0 03.002	Mantovana parasassi, per la protezione dalla caduta dei materiali durante la lavorazione alle facciate, realizzata ad una quota non inferiore a m 4,50 da terra, da ripetersi ogni 12 metri di altezza Montaggio mantovana parasassi di larghezza m 1,50, incluso nolo per il primo mese.	m	37,23

27	TOS22/1_AT.N10.0 03.003	Mantovana parasassi, per la protezione dalla caduta dei materiali durante la lavorazione alle facciate, realizzata ad una quota non inferiore a m 4,50 da terra, da ripetersi ogni 12 metri di altezza Smontaggio mantovana parasassi di larghezza m 1,50	m	15,95
28	TOS22/1_AT.N10.0 03.010	Mantovana parasassi, per la protezione dalla caduta dei materiali durante la lavorazione alle facciate, realizzata ad una quota non inferiore a m 4,50 da terra, da ripetersi ogni 12 metri di altezza Noleggio oltre il primo mese di utilizzo, calcolato al m per ogni mese di utilizzo.	m	5,94
29	TOS22/1_AT.N10.0 11.002	Fornitura ed installazione rete di protezione. schermatura 90 %	m ²	2,46

Tutto ciò premesso

L' anno Duemilaventiquattro il mese di Maggio il giorno 17 con il presente atto di sottomissione si conviene e si stipula quanto segue:

Art. 1) Il Sig. Fabio Ribolini, legale rappresentante dell'Impresa BOLLONI COSTRUZIONI S.R.L assume l'impegno, senza eccezione alcuna, di eseguire le nuove opere ordinate dalla Direzione dei Lavori, in più rispetto a quanto stabilito nel contratto originario;

Art. 2) L'importo complessivo dei lavori inerente l'aggiudicazione dell'appalto ammontava a €528.282,24 comprensivo degli oneri di sicurezza di euro 53.840,63, oltre IVA di legge.

Il nuovo importo complessivo dei lavori di cui trattasi ammonta a €632.007,38 comprensivo degli oneri di sicurezza di euro 67.132,65 oltre IVA di legge, nonché al netto della percentuale di ribasso di aggiudicazione pari a 15,27%.

L'importo dei maggiori lavori risulta pari a € 103.752,64 al netto dell'iva ed è inferiore al quinto dell'importo di contratto iniziale.

Art. 3) Il Sig. Fabio Ribolini, dichiara inoltre di rendersi disponibile ad eseguire i nuovi lavori agli stessi patti e condizioni dell'affidamento principale;

Art. 4) L'impresa BOLLONI COSTRUZIONI S.R.L si impegna ad eseguire i lavori comprensivi quelli di variante entro il periodo contrattuale rimanente all'atto della sospensione (11 gg). Tale tempo residuo decorrerà dal verbale di ripresa subordinato al preventivo nullaosta sulla perizia di variante da parte del Ministero dell'Istruzione e del Merito ai sensi dell'art. 9 dell'ACCORDO DI CONCESSIONE DI FINANZIAMENTO E MECCANISMI SANZIONATORI "AOOGABMI.REGISTRO UFFICIALE.2023.0009585 del 27/01/2023".

Emissione Livorno, 31/07/2023

Revisione n.01 del 07/09/2023

Revisione n.02 del 25/09/2023

Revisione n.03 del 30/05/2024

IL LEGALE RAPPRESENTANTE
BOLLONI COSTRUZIONI S.R.L

Sig. Fabio Ribolini

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Ing. Emanuele Ghelardi

VISTO
IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Ing. Simone Lubrano

