

OGGETTO: NEXT GENERATION EU - PNRR M4 C1 I3.3 – “LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATI ALLA COPERTURA, AGLI INFISSI ED AL RECUPERO CORTICALE DELLE FACCIATE ED OPERE EDILI VARIE CONNESSE ALLE LAVORAZIONI” - I.S.I.S. M. POLO, VIA MONTESANTO, CECINA - COD. EDIFICIO0490070005.

Committente:	Provincia di Livorno
Responsabile del Procedimento:	Ing. Simone Lubrano
Responsabile dei Lavori:	Ing. Simone Lubrano
Progettista:	Ing. Saverio Ladisa
Direttore dei Lavori:	Ing. Saverio Ladisa
Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione:	Ing. Saverio Ladisa
Impresa Esecutrice:	Costruzioni Edili Geom. Luongo Antonio
Importo a Base di gara:	667.143,16 €
Importo lavori soggetti a ribasso:	587.221,18 €
Oneri della Sicurezza:	79.921,98 €
Ribasso d'Asta	15,15%
Importo contrattuale	578.179,15 €
Contratto	REP. N. 14420 del 13/07/2023
C.U.P.:	J28B20000300001
C.I.G.:	979947703F
C.I.L.A	prot. n. 36430 del 31/07/2023
notifica preliminare	prot. n. 49007385232 del 20/07/2023

ATTO DI SOTTOMISSIONE E VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

(ART. 106 comma 12 Dlgs 16 Aprile 2016 n°50 e s.m.i. ed ART. 22 D.M. 7 marzo 2018 n°49 ancora in vigore ai sensi dell'art. 226 comma 2 del D.Lgs 36/2023)

Premesso che con Decreto Commissariale n. 25/2023 del 26/04/2023, la Stazione Appaltante ha approvato il progetto esecutivo per un importo lavori complessivo da progetto esecutivo pari a €667.143,16 oltre ad IVA di Legge, di cui € 587.221,18 per lavori e €79.921,98 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

Premesso che con Decreto Commissariale n. 28/2023 del 04/05/2023, la Stazione Appaltante ha proceduto ad indire procedura negoziata per l'aggiudicazione dell'appalto in oggetto, ai sensi della disciplina derogatoria introdotta dall'art. 1, comma 2, lettera b) del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, come modificato dall'art. 51 del D.L. 31 maggio 2021, N. 77 convertito nella L.108/2021, invitando a presentare offerta n. 10 (dieci) operatori economici tra quelli iscritti nell'Elenco detenuto dall'Amministrazione, approvato con Disposizione N. 237/2020, nel rispetto di un criterio di rotazione degli affidamenti e degli inviti.

Visto il Decreto Commissariale n. 38/2023 del 26/05/2023 la Stazione Appaltante ha provveduto ad affidare i lavori di cui all'oggetto alla ditta Costruzioni Edili Geom. Luongo Antonio, con sede a Rosignano Solvay (LI) – via degli Artigiani n. 1, P. Iva 00772300497.

Visto il contratto REP. N. 14420 stipulato in data 13/07/2023;

Visto il verbale di consegna redatto in data 04.08.2023, con il quale veniva dato avvio ai lavori in oggetto. Pertanto in ragione dei 120 giorni naturali e consecutivi di esecuzione del contratto, l'ultimazione dei lavori veniva fissata al giorno 01 gennaio 2024.

Visto l'Ordine di Servizio redatto in data 22.09.2023, con il quale il Direttore dei Lavori ha provveduto ad ordinare la non esecuzione di una lavorazione in copertura per sospetta presenza di amianto in struttura compatta.

Richiamato il verbale di sospensione dei lavori a causa del prolungarsi delle condizioni meteo avverse che impediva la prosecuzione dei lavori nel rispetto della regola d'arte

Richiamato il verbale di ripresa dei lavori perché erano cessate le cause che avevano indotto alla sospensione dei lavori

Preso atto che è emersa la necessità di eseguire modifiche progettuali determinate da circostanze impreviste e imprevedibili e dunque, la Direzione Lavori ravvisa l'esigenza di ordinare differenti categorie di lavorazioni rispetto a quelle originariamente previste. Inoltre, ai sensi dell'art. 106 comma 12 del D.Lgs n. 50/2016, originariamente previste. Inoltre, ai sensi dell'art. 106 comma 12 del D.Lgs n. 50/2016, ancora in vigore ai sensi dell'art. 226 comma 2 del D.Lgs 36/2023, la stazione appaltante, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle stesse condizioni previste nel contratto originario. In tal caso l'appaltatore non può far valere il diritto alla risoluzione del contratto.

Richiamato il verbale di sospensione dei lavori emesso in data 26/01/2024, per procedere alla stesura della conseguente perizia di variante e per attendere la necessaria autorizzazione da parte dell'Unità di Missione PNRR - Ministero dell'Istruzione e del Merito ai sensi dell'Articolo 9 comma 2 dell'ACCORDO DI CONCESSIONE DI FINANZIAMENTO E MECCANISMI SANZIONATORI, Registro ufficiale U.0006839.20-01-2023.

Considerato che in data 19/06/2024, veniva emessa la contabilità di cui al S.A.L. n.01 (Stato Avanzamento Lavori).

Tenuto conto che ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., ancora in vigore ai sensi dell'art. 226 comma 2 del D.Lgs 36/2023, vengono ordinate maggiori lavorazioni per un importo netto di euro €. 113.113,81 € (+19,5638% rispetto all'importo contrattuale originario) comprensivi di €. 23.375,00 di maggiori costi della sicurezza.

Tenuto conto delle modifiche progettuali come dettagliatamente descritte nella perizia di variante allegata al presente atto;

Considerato che, a seguito di controllo dell'ATTESTAZIONE DI QUALIFICAZIONE ALLA ESECUZIONE DI LAVORI PUBBLICI e della documentazione fornita in sede di gara, l'impresa risulta qualificata ad eseguire le ulteriori lavorazioni previste dalla presente variante.

Considerato altresì che detti provvedimenti disposti dal Direttore dei Lavori comportano una variata distribuzione della spesa rispetto al progetto originario, ed un aumento dell'importo contrattuale inferiore al quinto dell'importo stesso.

Tenuto conto, inoltre, che vengono previste nuove categorie di lavorazioni per cui si rende necessario procedere al seguente

CONCORDAMENTO DEI NUOVI PREZZI

Tariffa	Descrizione Estesa	U.M.	Prezzo
A75039	Rasatura di superfici in calcestruzzo e di parti ricostruite con malte speciali, effettuata con malta cementizia monocomponente a base di cementi speciali, inerti fini selezionati, resine sintetiche e microsilicati, conforme alla EN 998-1 e EN 1504-2, applicata a spatola con rifinitura a frattazzo di spugna, dello spessore non inferiore a 3 mm	mq	18,52
Nuovo prezzo 002	Redazione di specifico piano di lavoro di cui al art. 256 comma 2, del D.Lgs. 81/2008, da trasmettere all'Azienda Unità Sanitaria Locale e competente per territorio, che dovrà contenere le seguenti indicazioni ed allegati: - Identificazione della ditta esecutrice, Iscrizione Albo Nazionale Gestori Ambientali per la Cat.10A (per amianto compatto) e 10B (per amianto friabile), regolare idoneità tecnico professionale di cui all'art.17 del Decreto n.81/2008 e succ. modifiche, eventuale iscrizione SOA nella C.a.t. OGI 12 e certificazione di Qualità ISO9001/2000. - Corsi di formazione Regionale degli addetti per rimozione amianto;	A corpo	500,00
Nuovo prezzo 001	Intervento di bonifica dell'amianto, che prevede: Rimozione della doppia guaina bituminosa, rimozione dell'isolante contaminato in EPS, smontaggio delle lastre in eternit, trasporto a terra in contenitori stagni ed allontanamento a smaltimento. L'intervento poi prevede la bonifica mediante aspirazione della copertura.	A corpo	16.588,00
TOS23_01.B03.004.101	Fornitura e posa in opera di profilati in acciaio di qualsiasi tipo, incluso pezzi speciali (piastre, squadre, tiranti, ecc.), mano di antiruggine, muratura delle testate nelle apposite sedi e movimentazione del materiale in cantiere. Escluso la realizzazione delle sedi di alloggiamento travi di altezza fino a 240 mm	Kg	4,29327
TOS23_RU.M11.001.003	Installatore/Operaio metalmeccanico 4^ categoria - C2	ora	22,41
TOS23_PR.P20.009.012	Pannello coibentato a doppia lamiera (est./int acciaio zincato) a 3 o 5 greche con isolante in poliuretano densità 35-42 kg/mq di larghezza 1 ml in alluminio preverniciato o naturale, sp.80 mm	mq	41,19
NP 001.001	Rifinitura della veletta, successivamente alla rimozione delle lastre lapidee, mediante scasso, posa di architrave, chiusura con malta cementizia e rifinitura	m	238,51
TOS23_09.V02.005.002	Potatura di alleggerimento di chioma di albero, con uso di piattaforma aerea, con diradamento interno della chioma, rimonda dal secco e contenimento/diradamento con tagli di ritorno su tutti gli apici, compreso spennellatura delle superfici di taglio con idonei cicatrizzanti, disinfezione degli strumenti di taglio con idonei prodotti. In parchi e giardini, diametro del tronco a 130 cm da terra da 30 cm a 59 cm o altezza della pianta da 12 a 16 m, compreso il trasporto ad impianto di smaltimento autorizzato (compost o inceneritore), escluso i costi di smaltimento e tributi, se dovuti.	cad	330,05136
TOS23_09.V02.021.002	Abbattimento di albero, con uso di piattaforma aerea, compreso il trasporto ad impianto di smaltimento autorizzato (compost o inceneritore), escluso i costi di smaltimento e tributi, se dovuti. Esclusa l'estrazione della ceppaia, da lasciare netta a pari livello del terreno o alta circa 1 m secondo indicazione della D.L. In parchi e giardini, diametro del tronco a 130 cm da terra da 30 cm a 59 cm o altezza della pianta da 12 a 16 m	cad	330,05136
TOS23_09.V01.026.001	Pulizia da eseguirsi con mezzi manuali e soffiatore, compreso la raccolta delle foglie ed il loro trasporto ad impianto di smaltimento autorizzato (compost o inceneritore), escluso i costi di smaltimento e tributi, se dovuti. di aree verdi non pavimentate e manti erbati	mq	0,25695

01.A02.E10.005	Allestimento di cantiere comprendente la collocazione di una unita' di decontaminazione provvista di almeno tre aree quali locale spogliatoio, locale doccia con acqua calda e fredda, locale equipaggiamento e di una unita' di filtraggio acqua oltre a tutto quanto richiesto dalla legislazione vigente in materia Compreso il trasporto e il noleggio per tutta la durata dei lavori	cad	1674,47000
----------------	---	-----	------------

Tutto ciò premesso

L' anno Duemilaventiquattro il mese di Luglio il giorno 09 con il presente atto di sottomissione si conviene e si stipula quanto segue:

Art. 1) Il Sig. Antonio Luongo legale rappresentante dell'Impresa Costruzioni Edili Geom. Luongo Antonio, con sede in Via degli Artigiani n. 1 – Rosignano Solvay, P. I.V.A. 00772300497 assume l'impegno, senza eccezione alcuna, di eseguire le nuove opere ordinate dalla Direzione dei Lavori, in più rispetto a quanto stabilito nel contratto originario;

Art. 2) L'importo complessivo dei lavori inerente l'aggiudicazione dell'appalto ammontava a € 578.179,15 comprensivo degli oneri di sicurezza di € 79.921,98, oltre IVA di legge.

Il nuovo importo complessivo dei lavori di cui trattasi ammonta a € 691.292,96 comprensivo degli oneri di sicurezza di €. 103.296,98 oltre IVA di legge, nonché al netto della percentuale di ribasso di aggiudicazione pari a 15,15%.

L'importo dei maggiori lavori risulta pari a €. 113.113,81 al netto dell'iva ed è inferiore al quinto dell'importo di contratto iniziale.

Art. 3) Il Sig. Antonio Luongo, dichiara inoltre di rendersi disponibile ad eseguire i nuovi lavori agli stessi patti e condizioni dell'affidamento principale;

Art. 4) L'impresa Costruzioni Edili Geom. Luongo Antonio si impegna ad eseguire i lavori comprensivi quelli di variante entro il periodo contrattuale rimanente all'atto dell'ultima sospensione (28 gg) incrementato di 60 gg considerando la necessità di organizzare la lavorazione relativa all'amianto. Ad eccezione di una ripresa parziale delle sole lavorazioni relative all'amianto la ripresa di tutte le altre lavorazioni oggetto di variante è subordinata al preventivo nullaosta sulla perizia di variante da parte del Ministero dell'Istruzione e del Merito ai sensi dell'art. 9 dell'ACCORDO DI CONCESSIONE DI FINANZIAMENTO E MECCANISMI SANZIONATORI "AOOGABMI.REGISTRO UFFICIALE.U.0006839 del 20/01/2023".

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'Impresa, mentre lo sarà per l'Amministrazione solo dopo intervenute le approvazioni di legge.

Il presente verbale, previa lettura e conferma, viene sottoscritto dagli intervenuti.

Emissione Livorno, 09/07/2024

IL LEGALE RAPPRESENTANTE
COSTRUZIONI EDILI GEOM. LUONGO
ANTONIO

Sig. Antonio Luongo

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Ing. Saverio Ladisa

VISTO
IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
Ing. Simone Lubrano