



PROVINCIA DI LIVORNO

SETTORE TECNICO – STRUTTURA COMMISSARIALE



OGGETTO: PNRR. M4 - C.1 - I3.3 - Servizio di supporto al R.U.P. per la Verifica Preventiva e Validazione della Progettazione Esecutiva, ai sensi dell'Art.26 del Dlgs 50/2016 e s.m.i, e relativo modello B.I.M., degli INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA PER LAVORI DI ADEGUAMENTO ALLE NORME ANTISISMICHE, ALL'EFFICIENZA ENERGETICA, ALL'ADEGUAMENTO IMPIANTI ED ALL'ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE SULL'EDIFICIO SCOLASTICO DI VIA CALAFATI 11, LIVORNO

Committente: Provincia di Livorno – Ufficio del Commissario straordinario per l'edilizia scolastica

Responsabile del Procedimento: Ing. Simone Lubrano

Direzione dell'esecuzione: Ing. Simone Lubrano

Affidatario Servizi: PROTOS Check S.r.l.

Importo a base di gara: € 29.917,30

Ribasso d'asta: 25,00 %

Importo contrattuale originario: € 22.437,98

Contratto: Scambio di lettere commerciali Prot. n. 8955 del 27/05/2022

CUP: J48B20001460001

CIG: 9241257E83

RELAZIONE AGGIORNAMENTO CORRISPETTIVI ALL'IMPORTO ED ALLE CATEGORIE DEI LAVORI DETERMINATI NEL PROGETTO ESECUTIVO

Con Decreto del Presidente n.110/2019 del 18/10/2019 veniva approvato il Progetto di fattibilità tecnica ed economica denominato: "Intervento di restauro e risanamento conservativo per lavori di adeguamento alle norme antisismiche, all'efficienza energetica, all'adeguamento impianti ed all'abbattimento delle barriere architettoniche - Edificio Scolastico di via Calafati, 11 Livorno per un importo complessivo di € 3.298.600,00.

Con Decreto Commissariale n.68/2021 la Stazione Appaltante ha provveduto ad aggiudicare in via definitiva il servizio al RTP TEKNAPROJECT SRL MANDATARIA , Ing. A. Salza, Geol. M. Danna,

Geom. Rocco Santamaria mandanti. Il relativo contratto REP. n. 14406 è stato sottoscritto in data 01/07/2022.

Con Decreto della Presidente n.57/2022 del 21/03/2022, considerato che con il Decreto Ministeriale N. 51 del 7 marzo 2022 era stato concesso agli Enti assegnatari di finanziamenti di interventi confluiti nel P.N.R.R., di modificare le candidature nei limiti dell'importo complessivo assegnato:, veniva approvato il nuovo Progetto di fattibilità Tecnica ed economica relativo all'intervento denominato ""Edificio Via Calafati – Lavori di adeguamento dell'edificio alle norme antisismiche, alle norme in materia di efficienza energetica, adeguamento degli impianti, abbattimento delle barriere architettoniche” – Cod. Edificio 0490090008, per l'importo complessivo di Euro 3,448.314,11.

Con Disposizione del Responsabile del SERVIZIO INVESTIMENTI E SVILUPPO EDILIZIA E VIABILITA' - ATTUAZIONE PNRR N. 1884 / 2022 veniva disposta la positiva conclusione della Conferenza di Servizi Decisoria in forma semplificata ed in modalità asincrona in termini ridotti, ex art. 14 della Legge 241/1990, indetta con comunicazione PEC Prot. n.12830, avente per oggetto l'acquisizione di pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso comunque denominati, relativi al PROGETTO DEFINITIVO DENOMINATO INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA PER LAVORI DI ADEGUAMENTO ALLE NORME ANTISISMICHE, ALL'EFFICIENZA ENERGETICA, ALL'ADEGUAMENTO IMPIANTI ED ALL'ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE – EDIFICIO SCOLASTICO VIA CALAFATI,11 LIVORNO data 02/08/2022.

Con Decreto commissariale n. 62/2022 del 06/05/2021 veniva approvato in linea tecnica il Progetto Definitivo dell'Intervento denominato: “Edificio Via Calafati – Lavori di adeguamento dell'edificio alle norme antisismiche, alle norme in materia di efficienza energetica, adeguamento degli impianti, abbattimento delle barriere architettoniche” Cod. Edificio 0490090006, per un importo complessivo di € 4.483.838,90.

Con Decreto commissariale n. 27/2022 del 26/05/2022 veniva affidare il servizio di SUPPORTO AL R.U.P. PER LA VERIFICA PREVENTIVA E VALIDAZIONE DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA, AI SENSI DELL'ART.26 DEL DLGS 50/2016 E S.M.I, E RELATIVO MODELLO B.I.M., DEGLI INTERVENTI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO PER LAVORI DI ADEGUAMENTO ALLE NORME ANTISISMICHE, ALL'EFFICIENZA ENERGETICA, ALL'ADEGUAMENTO IMPIANTI ED ALL'ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE SULL'EDIFICIO SCOLASTICO DI VIA CALAFATI 11, LIVORNO, alla società Protos Check Srl con sede in Via Livenza 3 ROMA

In data 04/11/2022 con PEC Prot. n. 18793 la stazione appaltante invitava il RTP a procedere con la progettazione esecutiva.

In data 13/01/2023 con PEC Prot. n. 776 veniva effettuata la prima consegna del Progetto Esecutivo.

In data 23/01/2023 con prot.n.1456 la Stazione Appaltante invitava formalmente la società di verifica a procedere con la verifica del progetto esecutivo.

In data 14/02/2023 con prot.3067, in ritardo di 3 giorni rispetto ai termini riportati all'articolo 3 del Capitolato Speciale a base di affidamento (20 giorni), è stato consegnato alla Stazione Appaltante il documento Verbale 140223-3305-Prov. Di Liv._RI01 – “Rapporto Intermedio N. 1”, contenente le osservazioni emerse in fase di verifica del progetto esecutivo compiutamente illustrate.

Nelle date comprese tra il 14/02/2023 ed il 14/04/2023 i Progettisti incaricati hanno consegnato a Protos Check s.r.l. copia aggiornata del progetto esecutivo.

A seguito delle modifiche ed integrazioni inviate dai Progettisti, la società di controllo ha emesso in data 14/04/2023 Verbale Finale 140423-8366-Provincia Di Livorno_RF – “Rapporto Finale” da cui risulta che il Progetto esecutivo ha superato positivamente la verifica.

In data 09/05/2023 veniva redatto dal R.U.P. il Verbale di validazione del Progetto Esecutivo successivamente approvato con Determinazione del Responsabile del SERVIZIO INVESTIMENTI E SVILUPPO EDILIZIA E VIABILITA' - ATTUAZIONE PNRR N. 259 / 2023 del 09/05/2023.

Con Decreto commissariale n. 32/2023 del 15/05/2023 veniva approvato il Progetto Esecutivo dell'Intervento PNRR - Missione 4, Componente 1, Investimento 3.3. denominato “Intervento di restauro e risanamento conservativo per lavori di adeguamento alle norme antisismiche, all'efficienza energetica, all'adeguamento impianti ed all'abbattimento delle barriere architettoniche - Edificio Scolastico di via Calafati, 11 Livorno. Cod. Edificio 0490090008” – CUP J48B20001460001 dell'importo complessivo di € 4.456.005,48,

Vista la necessità di ottemperare a tutte le disposizioni normative e degli enti autorizzativi nonché la successiva revisione degli importi a seguito degli aggiornamenti infra-annuali del prezzario della Regione Toscana in recepimento dell'art. 26 del D.L. n.50/2022 così come convertito con modificazioni nella Legge n.91 del 15 luglio 2022, durante la stesura della progettazione definitiva ed esecutiva si è verificato un incremento dell'importo totale delle lavorazioni e si è reso necessario, per i servizi in oggetto un aggiornamento delle categorie di opere ed un ricalcolo del corrispettivo ai sensi del DM 17/06/2016, alla luce di quanto previsto all'art.5 del Capitolato speciale descrittivo e prestazionale.

Ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) del D.Lgs n. 50/2016, ancora in vigore ai sensi dell'art. 226 comma 2 del D.Lgs 36/2023, si ravvisa l'esigenza di modificare l'importo contrattuale rispetto a quello originariamente previsto. Ai sensi dell'art. 106 comma 12 del D.Lgs n. 50/2016, ancora in vigore ai sensi dell'art. 226 comma 2 del D.Lgs 36/2023, inoltre, la stazione appaltante, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle stesse condizioni previste nel contratto originario. In tal caso l'appaltatore non può far valere il diritto alla risoluzione del contratto.

Le categorie di opere di cui al D.M. 17/06/2016, individuate in sede di gara basandosi sugli importi derivanti dal Progetto di Fattibilità Tecnica ed economica approvato con Decreto del Presidente n.110/2019 del 18/10/2019, erano le seguenti:

Categoria	ID-Opere	Grado di Complessità	Importo Opere TOTALE
Edilizia	E.08	0,95	€ 1.665.334,07
Strutture	S.03	0,95	€ 340.941,46
Impianti	IA02	0,85	€ 274.952,79
Impianti	IA03	1,15	€ 164.971,68
TOT.	/		€ 2.446.200,00

Nella tabella seguente sono riportate le nuove categorie di opere, con i relativi importi, come derivanti dal progetto esecutivo; oltre agli incrementi degli importi delle categorie per i motivi sopra citati si è ritenuto opportuno:

- Inserire la categoria IA.01 “Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti

di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio".

- Variare, a parità di grado di complessità, la categoria E.08 "Sede azienda sanitaria, Distretto sanitario, Ambulatori di base. Asilo nido, Scuola materna, Scuola elementare, Scuole secondarie di primo grado fino a 24 classi, Scuole secondarie di secondo grado fino a 25 classi" con la categoria E.20 "Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione su edifici e manufatti esistenti" in quanto quest'ultima risulta più pertinente all'intervento in oggetto.

Le nuove categorie di opere, con i relativi importi, come derivanti dal progetto esecutivo sono dunque le seguenti:

Categoria	ID-Opere	Grado di Complessità	Importo Opere TOTALE
Edilizia	E.20	0,95	€ 1.867.997,22
Strutture	S.03	0,95	€ 947.489,29
Impianti	IA01	0,75	€ 108.912,32
Impianti	IA02	0,85	€ 188.012,24
Impianti	IA03	1,15	€ 299.613,00
TOT.	/		€ 3.412.024,07

Come riportato nell'Allegato B, il possesso da parte dell'affidatario dei requisiti di capacità tecnica e professionale per le categorie come sopra variate (avvenuto svolgimento, negli ultimi dieci anni antecedenti la pubblicazione della lettera di invito della procedura negoziata, di due appalti di servizi analoghi (di verifica di progetti o di progettazione o di direzione lavori) relativi ad opere di natura analoga a quella di cui trattasi e di importo, ciascuna, almeno pari al 50% (cinquanta per cento) dell'importo dell'opera di cui trattasi come derivante dal progetto esecutivo, si può evincere dai documenti presentati in sede di gara (DGUE).

Poiché all'art. 6 del Capitolato speciale descrittivo e prestazionale viene riportato che:

"L'importo contrattualizzato si intende fisso ed invariabile anche in caso di modifiche progettuali che abbiano ripercussioni sull'importo dei lavori assunto come base per il calcolo della parcella.

Eventuali integrazioni o sottrazioni agli importi pattuiti saranno considerati sulla base della percentuale proposta nell'offerta del concorrente e solamente se l'importo lavori subisce incremento o decremento uguale o maggiore del 25%. Al di sotto di tale percentuale l'importo pattuito è da ritenersi invariabile.

Nel caso l'importo dei lavori superi del 25% il valore stimato per la determinazione del corrispettivo posto a base di affidamento, verrà riconosciuto un maggior compenso commisurato sulla differenza fra il nuovo importo dei lavori e l'importo corrispondente all'incremento del 25%. Detto maggior compenso è determinato nel modo seguente:

1. Il nuovo importo effettivo di ciascuna categoria di opere viene rapportato proporzionalmente all'importo dei lavori complessivo dei lavori stimato inizialmente incrementato del 25%.

2. una volta determinati gli importi di ciascuna categoria di opere riferiti al valore dei lavori stimato inizialmente con l'incremento del 25%, si procederà al calcolo del corrispettivo ai sensi del DM 17/06/2016 utilizzando i predetti importi delle categorie di opere;
3. successivamente viene calcolato il corrispettivo ai sensi del DM 17/06/2016 utilizzando i nuovi importi effettivi delle categorie di opere;
4. l'incremento lordo del corrispettivo da riconoscere è pari alla differenza tra quello calcolato con gli importi effettivi delle categorie di opere e quello calcolato con gli importi delle categorie di lavoro rapportati all'incremento dei lavori del 25%
5. su detta differenza sarà applicato il ribasso offerto in sede di affidamento. “

Visto l'aumento delle lavorazioni del 39,483% l'approccio seguito nel calcolo del nuovo corrispettivo ai sensi del DM 17/06/2016 è indicato all'art. 6 del Capitolato Speciale sopra riportato.

Come è possibile notare anche dalla seguente tabella riepilogativa, il corrispettivo ai sensi del DM 17/06/2016 calcolato come sopra indicato al punto 3, stimato in euro 40.106,96 risulta superiore a quello calcolato come al precedente punto 2, stimato in euro 35.387,78 (Il dettaglio dei calcoli dei corrispettivi è riportato nell'Allegato A). Ne risulta una differenza di euro 4.719,18 che, con l'applicazione del ribasso offerto in sede di gara (25,00%) porta ad un incremento dell'importo contrattuale di euro 3.539,38, ai sensi dell'Art.6 del capitolato. La variazione dell'importo contrattuale rientra nel quinto d'obbligo per cui l'RTP aggiudicatario è tenuto ad eseguire i diversi servizi ordinati dalla Direzione dell'Esecuzione, alle stesse condizioni del contratto in essere e con l'applicazione del medesimo ribasso offerto in sede di gara, nel rispetto dell'art. 106 comma 12 del D.Lgs n. 50/2016 ancora in vigore ai sensi dell'art 226 comma 2 del D.Lgs 36/2023.

	Categoria	Calcolo originario Compenso su Base PFTE		Calcolo compenso su Base PFTE incrementato del 25%		Calcolo compenso su Base Esecutivo	
		Importo Opere	Compenso verifica secondo DM 17/06/16	Importo Opere	Compenso verifica secondo DM 17/06/16	Importo Opere	Compenso verifica secondo DM 17/06/16
VERIFICA DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA	Edilizia E.08	1.665.334,07 €	13.835,12 €	2.081.667,59 €	16.526,43 €	1.867.997,21 €	15.156,55 €
	Impianti Meccanici IA.01	- €	- €	- €	- €	108.912,32 €	1.448,26 €
	Impianti Meccanici IA.02	274.952,79 €	3.164,81 €	343.690,99 €	3.723,02 €	188.012,24 €	2.409,24 €
	Impianti Elettrici IA.03	164.971,68 €	2.970,86 €	206.214,59 €	3.481,54 €	299.613,00 €	4.557,16 €
	Strutture S.03	340.941,46 €	4.136,62 €	426.176,83 €	4.874,44 €	947.489,29 €	8.906,69 €
	Importo prestazioni	/	24.107,41 €	/	28.605,43 €	/	32.477,90 €
	Spese accessorie secondo DM 17/06/16	/	5.809,89 €	/	6.782,35 €	/	7.629,06 €
	Importo Totale	2.446.200,00 €	29.917,30 €	3.057.750,00 €	35.387,78 €	3.412.024,06 €	40.106,96 €

	A) Affidamento Originario	B) Affidamento Originario incrementato del 25%	C) Ricalcolo su base esec.	C) - B)
Base di affidamento	29.917,30 €	35.387,78 €	40.106,96 €	4.719,18 €
IVA su Base di affidamento	6.581,81 €	7.785,31 €	8.823,53 €	1.038,22 €
Base di affidam. Lordo IVA	36.499,11 €	43.173,09 €	48.930,49 €	5.757,40 €
Ribasso offerto	25,00%	25,00%	25,00%	/
Importo contrattuale	22.437,98 €	26.540,84 €	30.080,22 €	3.539,38 €

CNPAIA su Importo contrattuale				
IVA su CNPAIA e imp. Contr.	4.936,36 €	5.838,98 €	6.617,65 €	778,67 €
Impegno di spesa	27.374,34 €	32.379,82 €	36.697,87 €	4.318,05 €

L'incremento dell'importo contrattuale comporterà un incremento di impegno di spesa di euro 4.318,05 comprensivo di IVA.

Livorno, 26/08/2024

IL DIRETTORE DELL'ESECUZIONE
RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
Ing. Simone Lubrano