



PROVINCIA DI LIVORNO

SETTORE TECNICO – STRUTTURA COMMISSARIALE



OGGETTO: PNRR. M4 - C.1 - I3.3 - Servizio di supporto al R.U.P. per la Verifica Preventiva e Validazione della Progettazione Esecutiva, ai sensi dell'Art.26 del Dlgs 50/2016 e s.m.i, e relativo modello B.I.M., degli INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA PER LAVORI DI ADEGUAMENTO ALLE NORME ANTISISMICHE, ALL'EFFICIENZA ENERGETICA, ALL'ADEGUAMENTO IMPIANTI ED ALL'ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE SULL'EDIFICIO SCOLASTICO DI VIA CALAFATI 11, LIVORNO

Committente:	Provincia di Livorno – Ufficio del Commissario straordinario per l'edilizia scolastica
Responsabile del Procedimento:	Ing. Simone Lubrano
Direzione dell'esecuzione:	Ing. Simone Lubrano
Affidatario Servizi:	PROTOS Check S.r.l.
Importo a base di gara:	€ 29.917,30
Ribasso d'asta:	25,00 %
Importo contrattuale originario:	€ 22.437,98
Contratto:	Scambio di lettere commerciali Prot. n. 8955 del 27/05/2022
CUP:	J48B20001460001
CIG:	9241257E83

ATTO DI SOTTOMISSIONE

(ART. 106 comma 12 Dlgs 16 Aprile 2016 n°50 e s.m.i. ed ART. 22 D.M. 7 marzo 2018 n°49 ancora in vigore ai sensi dell'art. 226 comma 2 del D.Lgs 36/2023)

Premesso che con Decreto del Presidente n.110/2019 del 18/10/2019 veniva approvato il Progetto di fattibilità tecnica ed economica denominato: "Intervento di restauro e risanamento conservativo per lavori di adeguamento alle norme antisismiche, all'efficienza energetica, all'adeguamento impianti ed all'abbattimento delle barriere architettoniche - Edificio Scolastico di via Calafati, 11 Livorno per un importo complessivo di € 3.298.600,00.

Visto che con Decreto Commissariale n.68/2021 la Stazione Appaltante ha provveduto ad aggiudicare in via definitiva il servizio al RTP TEKNAPROJECT SRL MANDATARIA , Ing. A. Salza, Geol. M. Danna, Geom. Rocco Santamaria mandanti. Il relativo contratto REP. n. 14406 è stato sottoscritto in data 01/07/2022.

Visto il Decreto della Presidente n.57/2022 del 21/03/2022, con il quale, considerato che con il Decreto Ministeriale N. 51 del 7 marzo 2022 era stato concesso agli Enti assegnatari di finanziamenti di interventi confluiti nel P.N.R.R., di modificare le candidature nei limiti dell'importo complessivo assegnato, veniva approvato il nuovo Progetto di fattibilità Tecnica ed economica relativo all'intervento denominato ""Edificio Via Calafati – Lavori di adeguamento dell'edificio alle norme antisismiche, alle norme in materia di efficienza energetica, adeguamento degli impianti, abbattimento delle barriere architettoniche" – Cod. Edificio 0490090008, per l'importo complessivo di Euro 3,448.314,11.

Vista la Disposizione del Responsabile del SERVIZIO INVESTIMENTI E SVILUPPO EDILIZIA E VIABILITA' - ATTUAZIONE PNRR N. 1884 / 2022 con la quale veniva disposta la positiva conclusione della Conferenza di Servizi Decisoria in forma semplificata ed in modalità asincrona in termini ridotti, ex art. 14 della Legge 241/1990, indetta con comunicazione PEC Prot. n.12830, avente per oggetto l'acquisizione di pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso comunque denominati, relativi al PROGETTO DEFINITIVO DENOMINATO INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA PER LAVORI DI ADEGUAMENTO ALLE NORME ANTISISMICHE, ALL'EFFICIENZA ENERGETICA, ALL'ADEGUAMENTO IMPIANTI ED ALL'ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE – EDIFICIO SCOLASTICO VIA CALAFATI,11 LIVORNO data 02/08/2022.

Visto il Decreto commissariale n. 62/2022 del 06/05/2021 con il quale veniva approvato in linea tecnica il Progetto Definitivo dell'Intervento denominato: "Edificio Via Calafati – Lavori di adeguamento dell'edificio alle norme antisismiche, alle norme in materia di efficienza energetica, adeguamento degli impianti, abbattimento delle barriere architettoniche" Cod. Edificio 0490090006, per un importo complessivo di € 4.483.838,90.

Visto che con Decreto commissariale n. 27/2022 del 26/05/2022 veniva affidato il servizio di SUPPORTO AL R.U.P. PER LA VERIFICA PREVENTIVA E VALIDAZIONE DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA, AI SENSI DELL'ART.26 DEL DLGS 50/2016 E S.M.I, E RELATIVO MODELLO B.I.M., DEGLI INTERVENTI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO PER LAVORI DI ADEGUAMENTO ALLE NORME ANTISISMICHE, ALL'EFFICIENZA ENERGETICA, ALL'ADEGUAMENTO IMPIANTI ED ALL'ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE SULL'EDIFICIO SCOLASTICO DI VIA CALAFATI 11, LIVORNO, alla società Protos Check Srl con sede in Via Livenza 3 ROMA, successivamente perfezionato mediante scambio di lettere commerciali Prot. n. 8955 del 27/05/2022;

Visto il Verbale Finale n.140423-8366 emesso dalla società di verifica Protos Chech s.r.l. ed il Verbale di validazione del Progetto Esecutivo redatto dal R.U.P in data 09/05/2022 e successivamente approvato con Determinazione del Responsabile del SERVIZIO INVESTIMENTI E SVILUPPO EDILIZIA E VIABILITA' - ATTUAZIONE PNRR N. 259 / 2023 del 09/05/2023.

Visto il Decreto commissariale n. 32/2023 del 15/05/2023 con il quale veniva approvato il Progetto Esecutivo dell'Intervento PNRR - Missione 4, Componente 1, Investimento 3.3. denominato "Intervento di restauro e risanamento conservativo per lavori di adeguamento alle norme antisismiche, all'efficienza energetica, all'adeguamento impianti ed all'abbattimento delle barriere architettoniche - Edificio Scolastico di via Calafati, 11 Livorno. Cod. Edificio 0490090008" – CUP J48B20001460001 dell'importo complessivo di € 4.456.005,48.

Vista la necessità di ottemperare a tutte le disposizioni normative e degli enti autorizzativi nonché la successiva revisione degli importi a seguito degli aggiornamenti infra-annuali del prezzario della Regione Toscana in recepimento dell'art. 26 del D.L. n.50/2022 così come convertito con modificazioni nella Legge n.91 del 15 luglio 2022, che ha portato, durante la stesura della

progettazione definitiva ed esecutiva, ad un incremento dell'importo totale delle lavorazioni ed ha reso necessario, per i servizi in oggetto un aggiornamento delle categorie di opere ed un ricalcolo del corrispettivo ai sensi del DM 17/06/2016, alla luce di quanto previsto all'art.5 del Capitolato speciale descrittivo e prestazionale.

Preso atto che ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) del D.Lgs n. 50/2016, ancora in vigore ai sensi dell'art. 226 comma 2 del D.Lgs 36/2023, si ravvisa l'esigenza di modificare l'importo contrattuale rispetto a quello originariamente previsto. Ai sensi dell'art. 106 comma 12 del D.Lgs n. 50/2016, ancora in vigore ai sensi dell'art. 226 comma 2 del D.Lgs 36/2023, inoltre, la stazione appaltante, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle stesse condizioni previste nel contratto originario. In tal caso l'appaltatore non può far valere il diritto alla risoluzione del contratto.

Considerato che, oltre agli incrementi degli importi delle categorie per i motivi sopra citati si è ritenuto opportuno:

- Inserire la categoria IA.01 "Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio".
- Variare, a parità di grado di complessità, la categoria E.08 "Sede azienda sanitaria, Distretto sanitario, Ambulatori di base. Asilo nido, Scuola materna, Scuola elementare, Scuole secondarie di primo grado fino a 24 classi, Scuole secondarie di secondo grado fino a 25 classi" con la categoria E.20 "Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione su edifici e manufatti esistenti" in quanto quest'ultima risulta più pertinente all'intervento in oggetto.

Considerato che, come riportato nell'Allegato B, il possesso da parte dell'affidatario dei requisiti di capacità tecnica e professionale per le categorie come sopra variate (avvenuto svolgimento, negli ultimi dieci anni antecedenti la pubblicazione della lettera di invito della procedura negoziata, di due appalti di servizi analoghi (di verifica di progetti o di progettazione o di direzione lavori) relativi ad opere di natura analoga a quella di cui trattasi e di importo, ciascuna, almeno pari al 50% (cinquanta per cento) dell'importo dell'opera di cui trattasi come derivante dal progetto esecutivo, si può evincere dai documenti presentati in sede di gara (DGUE).

Considerato l'articolo 6 del Capitolato speciale descrittivo e prestazionale a mente del quale:

"L'importo contrattualizzato si intende fisso ed invariabile anche in caso di modifiche progettuali che abbiano ripercussioni sull'importo dei lavori assunto come base per il calcolo della parcella.

Eventuali integrazioni o sottrazioni agli importi pattuiti saranno considerati sulla base della percentuale proposta nell'offerta del concorrente e solamente se l'importo lavori subisce incremento o decremento uguale o maggiore del 25%. Al di sotto di tale percentuale l'importo pattuito è da ritenersi invariabile.

- 1. Nel caso l'importo dei lavori superi del 25% il valore stimato per la determinazione del corrispettivo posto a base di affidamento, verrà riconosciuto un maggior compenso commisurato sulla differenza fra il nuovo importo dei lavori e l'importo corrispondente all'incremento del 25%. Detto maggior compenso è determinato nel modo seguente:*
- 2. Il nuovo importo effettivo di ciascuna categoria di opere viene rapportato proporzionalmente all'importo dei lavori complessivo dei lavori stimato inizialmente incrementato del 25%.*

3. *una volta determinati gli importi di ciascuna categoria di opere riferiti al valore dei lavori stimato inizialmente con l'incremento del 25%, si procederà al calcolo del corrispettivo ai sensi del DM 17/06/2016 utilizzando i predetti importi delle categorie di opere;*
4. *successivamente viene calcolato il corrispettivo ai sensi del DM 17/06/2016 utilizzando i nuovi importi effettivi delle categorie di opere;*
5. *l'incremento lordo del corrispettivo da riconoscere è pari alla differenza tra quello calcolato con gli importi effettivi delle categorie di opere e quello calcolato con gli importi delle categorie di lavoro rapportati all'incremento dei lavori del 25%*
6. *su detta differenza sarà applicato il ribasso offerto in sede di affidamento."*

Considerato l'aumento delle lavorazioni del 39,483% l'approccio seguito nel calcolo del nuovo corrispettivo ai sensi del DM 17/06/2016 è indicato all'art. 6 del Capitolato Speciale sopra riportato.

Considerato altresì che detti provvedimenti disposti dal Responsabile Unico del Procedimento comportano una variata spesa rispetto al progetto del servizio originario, e un aumento dell'importo contrattuale inferiore al quinto dell'importo stesso.

Tenuto conto, inoltre, che vengono previste diverse categorie di opere edili rispetto a quelle del progetto originario del servizio

Tutto ciò premesso

L' anno Duemilaventiquattro il mese di Agosto il giorno 26 con il presente atto di sottomissione si conviene e si stipula quanto segue:

- Art. 1) L'ing. Lorenzo Brogini, legale rappresentante della società PROTOS Check srl, con sede in Via Livorno 3 ROMA, assume l'impegno, senza eccezione alcuna, di accettare l'aumento dell'importo contrattuale e di accettare le diverse categorie di opere edili di cui al D.M. 17/06/2016, rispetto a quanto stabilito nel contratto originario;
- Art. 2) L'ing. Lorenzo Brogini, dichiara inoltre di rendersi disponibile ad eseguire i diversi servizi agli stessi patti e condizioni dell'affidamento principale;
- Art. 3) Per l'affidatario il presente atto è impegnativo sin dalla data della sua sottoscrizione, per l'Amministrazione Appaltante lo sarà solo dopo l'approvazione dell'organo e del soggetto competente.

Livorno, 26 Agosto 2024

IL LEGALE RAPPRESENTANTE
PROTOS Check S.r.l.
Ing. Lorenzo Brogini

IL DIRETTORE DELL'ESECUZIONE
RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
Ing. Simone Lubrano