

Oggetto: NEXT GENERATION EU - PNRR M4 C1 I3.3 – LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI RIFACIMENTO DEL PACCHETTO IMPERMEABILIZZANTE E COIBENTE DELLA COPERTURA, INSTALLAZIONE DI RINGHIERE PARAPETTO, RISTRUTTURAZIONE SERVIZI IGIENICI E SPOGLIATOI, OPERE DI SERRAMENTISTICA E VETRAZIONE PER LA SOSTITUZIONE DEGLI INFISSI ESTERNI ED OPERE PROVVISORIALI CONNESSE – PALESTRA I.S.I.S. EINAUDI CECCHERELLI VIALE S. PERTINI - PIOMBINO

Missione 4 - Istruzione e ricerca

Componente 1 - Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle università

Investimento 3.3: Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica

Committente: Provincia di Livorno
Responsabile del Procedimento: Ing. Simone Lubrano
Responsabile dei Lavori: Ing. Simone Lubrano
Progettista: RTP Ing. Nanni (Mandatario)– Ing. Del Medico (Mandante)

Direttore dei Lavori: Ing. Alessandro Nanni
Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione: Ing. Andrea Del Medico

Impresa Esecutrice: CVC s.r.l.
Importo a Base di gara: € 775.109,46
Importo lavori soggetti a ribasso: € 761.902,87
Oneri della Sicurezza: € 13.206,59
Ribasso d'Asta 3,96 %
Importo Contrattuale € 744.938,10
Contratto REP. N. 14421 del 19/09/2023
C.U.P.: J78B20000430001
C.I.G.: 9869715A77



VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

(ART. 8 comma 5 del D.M. 7 marzo 2018 n°49 tuttora in vigore ai sensi dell'art. 226 comma 2 del D.Lgs. 36/2023)

Premesso che in data 27 aprile 2023 con Decreto Commissariale n.26/2023, la Stazione Appaltante ha approvato il progetto esecutivo dei lavori in epigrafe, per un importo di € 761.902,87 per lavori, € 13.206,59 per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso) ed € 337.476,29 per somme a disposizione, per un quadro economico complessivo di € 1.112.585,75.

Premesso che con Decreto Commissariale n. 29/2023 del 04/05/2023 veniva indetta la procedura negoziata per l'affidamento dell'intervento in oggetto, da aggiudicare con il criterio del minor prezzo ex art. 1, c. 3, D.L. n. 76/2020.

Premesso che con Decreto Commissariale n. 42/2023 del 08/06/2023 si dava atto che la procedura negoziata indetta con il sopra indicato Decreto Commissariale n. 29/2023 era andata deserta, e veniva indetta una nuova procedura negoziata, ai sensi della disciplina derogatoria introdotta dall'art. 1, comma 2, lettera b) del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, come modificato dall'art. 51

del D.L. 31 maggio 2021, N. 77 convertito nella L. 108/2021, secondo le modalità e le prescrizioni indicate nel decreto commissariale n. 29/2023, per l'aggiudicazione dell'appalto;

Premesso che con Decreto Commissariale n. 50/2023 del 30/06/2023 si affidava l'appalto all'Impresa CVC s.r.l. con sede legale in Marciano della Chiana (AR), risultata aggiudicataria, per l'importo complessivo di € 908.824,48 (oneri per la sicurezza ed IVA inclusi).

Premesso che in data 19/09/2023 veniva stipulato il contratto REP n.14421.

Visti:

- la C.I.L.A. prot. n. 0056165 del 24/11/2023;
- la notifica preliminare prot. n.49012398094 del 23/11/2023;
- il verbale di consegna lavori, sottoscritto in data 24/11/2023, nel quale veniva indicato il termine di giorni 180 naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di sottoscrizione del verbale stesso, per l'esecuzione dei lavori, la cui ultimazione sarebbe dovuta avvenire comunque entro e non oltre il 21/05/2024;
- il verbale di sospensione dei lavori n.1 sottoscritto in data 14/12/2023;
- il verbale di ripresa dei lavori n. 1 sottoscritto in data 22/01/2024 con il quale il Direttore dei Lavori dava atto che erano venute a cessare le motivazioni per cui era stata determinata la sospensione dei lavori e disponeva la ripresa degli stessi fissando il nuovo termine di ultimazione nel giorno 29/06/2024;
- la Disposizione n.1687/2024 del 27/06/2024 del Responsabile del Servizio Ing. Simone Lubrano con la quale si accoglieva la richiesta di prorogare la scadenza dei lavori di 90 giorni naturali, avanzata dal Legale Rappresentante dell'impresa CVC S.r.l. in data 25/06/2024, con termine ultimo il 28/09/2024;
- la Disposizione n.2315/2024 del 13/09/2024 del Responsabile del Servizio Ing. Simone Lubrano con la quale si accoglieva la richiesta di prorogare la scadenza dei lavori di 60 giorni naturali, avanzata dal Legale Rappresentante dell'impresa CVC Srl in data 03/09/2024, con termine ultimo il 28/11/2024;
- la Disposizione n.2976/2024 del 25/11/2024 del Responsabile del Servizio Ing. Simone Lubrano con la quale si accoglieva la richiesta di prorogare la scadenza dei lavori di ulteriori 55 giorni naturali, avanzata dal Legale Rappresentante dell'impresa CVC Srl in data 22/11/2024, con termine ultimo il 22/01/2025;
- la Disposizione n.88/2025 del 20/01/2025 del Responsabile del Servizio Ing. Simone Lubrano con la quale si accoglieva la richiesta di prorogare la scadenza dei lavori di ulteriori 30 giorni naturali, avanzata dal Legale Rappresentante dell'impresa CVC Srl in data 09/01/2025, con termine ultimo il 21/02/2025

Vista la Disposizione di modifiche di dettaglio n.1 sottoscritta in data 20/02/2025 dove sono elencate e descritte le modifiche di dettaglio alle lavorazioni di progetto che non comportano aumenti o diminuzioni dell'importo contrattuale, disposte dal Direttore Lavori ex art.8 comma 7 del Decreto 7 marzo 2018, n. 49.

CIÒ PREMESSO

Tenuto conto, quindi, che vengono previsti diversi materiali per i quali non risulta fissato il prezzo contrattuale, l'anno 2025 (duemilaventicinque) il giorno 21 del mese di Febbraio tra il sottoscritto Ing. Alessandro Nanni, Direttore dei Lavori e Carmine Vitale quale Legale Rappresentante dell'impresa sono stati concordati i seguenti nuovi prezzi unitari in base ai quali saranno contabilizzati i lavori in oggetto.

Articolo	DESCRIZIONE	Unità	Prezzi €
TOS23_06.I04.021.005	Installazione di corpi scaldanti costituiti da radiatori ad elementi di alluminio, completi di nipples di giunzione, tappi laterali, guarnizioni, mensole di sostegno, verniciatura di colore bianco, emissione termica determinata a norma EN 442 (delta T =50°C) per ogni elemento H = 880/95	cad	33,91000
COP.SHED new	Fornitura e posa in opera di: - schermo barriera vapore bituminoso, rinforzato da una lamina di alluminio, con flessibilità a freddo -10° C, classe A >= 200 g/m2 (Sd ≥ 100 m), a norma UNI EN 13859EN 13859e 11470:2015; - isolante termico tipo STIFERITE GT o similare in schiuma polyiso espansa rigida (PIR) di spessore 60mm, con rivestimenti GT power insulation facer su entrambe le facce, avente Resistenza Termica Dichiarata: R=2,73 m2K/W; - impermeabilizzazione continua in membrana sintetica di copertura tipo Firestone RubberGard EPDM spessore 1,5mm o similare, posato mediante sistema a fissaggio meccanico R.M.A. compresi giunti, sfiati, raccordi e accessori; - strato separatore in tessuto non tessuto di grammatura 300 g/mq; di scarico con pezzi speciali in EPDM. Sono compresi nel prezzo sigillature, raccordi, accessori, sfridi e ogni altro onere e magistero per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte.	mq	143,42
ARR new	Fornitura e posa in opera di box COMPLETO SPOGLIATOI in pannelli di laminato stratificato a spessore da 14mm. Certificazione nella CLASSE di REAZIONE AL FUOCO 1. Porte in laminato 14 mm con finitura lato battuta in profilo di PVC coestruso, con un lato rigido che funge da ferma-porta ed un lato morbido con funzione antirumore. Sul lato cerniere viene installato un profilo morbido antischiacciamento dita. Cerniere autochiudenti in nylon con perno in lega antiruggine che permette la chiusura automatica delle porte. Piedini di rialzo in nylon caricato vetro e alluminio anodizzato 15 micron. Configurazione: n.1 gruppo da n.4 box spogliatoi composti da n.3 divisori da 1160 mm, frontale da 4800 mm con n.4 porte. Altezza pannello 1860 mm, altezza porte 1860 mm. Piedino 160 mm. Catena tonda in alluminio. Serratura libero/occupato in plastica grigia. Colore frontali e porte GIALLO PIPER. Fornitura e posa in opera di box SOLO FRONTALE in	a corpo	13.541,45

	pannelli di laminato stratificato da 14 mm. Certificazione nella CLASSE di REAZIONE AL FUOCO 1. Porte in laminato da 14 mm con finitura lato battuta in profilo di PVC coestruso, con un lato rigido che funge da ferma-porta ed un lato morbido con funzione antirumore. Sul lato cerniere viene installato un profilo morbido antischiacciamento dita. Cerniere autochiudenti in nylon con perno in lega antiruggine che permettono la chiusura automatica delle porte. Piedini di rialzo in nylon caricato vetro e alluminio anodizzato 15 micron. Configurazione: altezza pannello 1860 mm. Altezza porte: 1860 mm. Piedino 160 mm. Catena tonda in alluminio. Serratura libero/occupato in plastica grigia. Colore frontali e porte GIALLO PIPER. E' compreso nel prezzo ogni altro onere e magistero per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte.		
--	--	--	--

I suddetti nuovi prezzi sono soggetti allo stesso ribasso d'asta (3,96%) fissato nel contratto originario e sono inseriti in contabilità con i prezzi contrattuali e concordati salvo poi prevedere all'emissione di un certificato di pagamento straordinario nelle modalità previste all'art. 26 del D.L. n.50/2022 e s.m.i.

Livorno, 21/02/2025

L'Affidatario
CVC s.r.l.

Il Direttore dei Lavori
Ing. Alessandro Nanni

VISTO

Il Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Simone Lubrano

Codice: COP.SHED new

Voce:

Fornitura e posa in opera di: - schermo barriera vapore bituminoso, rinforzato da una lamina di alluminio, con flessibilità a freddo -10° C, classe A >= 200 g/m2 (Sd ≥ 100 m), a norma UNI EN 13859EN 13859e 11470:2015; - isolante termico tipo STIFERITE GT o similare in schiuma polyiso espansa rigida (PIR) di spessore 60mm, con rivestimenti GT power insulation facer su entrambe le facce, avente Resistenza Termica Dichiarata: R=2,73 m2K/W; - impermeabilizzazione continua in membrana sintetica di copertura tipo Firestone RubberGard EPDM spessore 1,5mm o similare, posato mediante sistema a fissaggio meccanico R.M.A. compresi giunti, sfiati, raccordi e accessori; - strato separatore in tessuto non tessuto di grammatura 300 g/mq; di scarico con pezzi speciali in EPDM. Sono compresi nel prezzo sigillature, raccordi, accessori, sfondi e ogni altro onere e magistero per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte.

Prezzo al mq: € 143,42

Analisi del prezzo						
Riferimento	Elemento di analisi	Unità di misura	Quantità	Prezzo	Importi parziali	Importi totali
ATTREZZATURE						
TOS23_AT.N06.006.008	Piattaforme Elettriche a Pantografo altezza 10-12 m- 1 mese	ora	0,01	€ 6,47	€ 0,06	
TOS23_AT.N02.014.005	Autocarro ribaltabile con MTT 13000 Kg e pu 9000 Kg, 2 assi - 1 giorno (nolo a caldo)	ora	0,01	€ 55,89	€ 0,56	
					TOTALE ATTREZZATURE	€ 0,62
PRODOTTI						
TOS23_PR.P19.060.002	Schermo barriera vapore (Sd ≥ 100 m) sintetico o bituminoso a norma UNI EN 13859-1:2014 - UNI EN 13859-2:2014 e 11470:2015 - Bituminoso rinforzata da una lamina di alluminio, con flessibilità a freddo -10° C, classe A >= 200 g/m2	mq	1,01	€ 7,25	€ 7,33	
da analisi di mercato	Isolante termico tipo STIFERITE GT o similare in schiuma polyiso espansa rigida (PIR) di spessore 60mm, con rivestimenti GT power insulation facer su entrambe le facce, avente: λD= 0,022 W/mK, Resistenza Termica Dichiarata: R=2,73 m2K/W (EN 13165 Annessi A e C), U=0,37W/m2K	mq	1,00	€ 25,37	€ 25,37	

da analisi di mercato	Manto di impermeabilizzazione continua in membrana sintetica di copertura tipo Firestone RubberGard EPDM spessore 1,5mm o similare, posato mediante sistema a fissaggio meccanico R.M.A. compresi giunti, sfati, raccordi e accessori per rendere l' opera finita. Compresi fissaggi meccanici idonei e strato separatore in tessuto non tessuto di grammatura 300 g/mq	mq	1,01	€ 65,21	€ 65,86	
TOTALE PRODOTTI						€ 98,56
RISORSE UMANE						
TOS23_RU.M10.001.002	Operaio edile Specializzato	ora	0,25	€ 28,80	€ 7,20	
TOS23_RU.M10.001.004	Operaio edile Comune	ora	0,25	€ 24,07	€ 6,02	
TOTALE RISORSE UMANE						€ 13,22
TOTALE PARZIALE al mq						€ 112,40
	Spese Generali 16%	%	0,16	€ 112,40		€ 17,98
	Di cui sicurezza afferenti l'impresa	%	0,00	€ 17,98	€ 0,00	
	Utile di impresa 10%	%	0,10	€ 130,38		€ 13,04
TOTALE ARTICOLO al mq						€ 143,42
Incidenza manodopera						9,22%

Codice: ARRnew

Fornitura e posa in opera di box COMPLETO SPOGLIATOI in pannelli di laminato stratificato a spessore da 14mm. Certificazione nella CLASSE di REAZIONE AL FUOCO 1. Porte in laminato 14 mm con finitura lato battuta in profilo di PVC coestruso, con un lato rigido che funge da ferma-porta ed un lato morbido con funzione antirumore. Sul lato cerniere viene installato un profilo morbido antischiacciamento dita. Cerniere autochiudenti in nylon con perno in lega antiruggine che permette la chiusura automatica delle porte. Piedini di rialzo in nylon caricato vetro e alluminio anodizzato 15 micron. Configurazione: n.1 gruppo da n.4 box spogliatoi composti da n.3 divisori da 1160 mm, frontale da 4800 mm con n.4 porte. Altezza pannello 1860 mm, altezza porte 1860 mm. Piedino 160 mm. Catena tonda in alluminio. Serratura libero/occupato in plastica grigia. Colore frontali e porte GIALLO PIPER.

Voce:

Fornitura e posa in opera di box SOLO FRONTALE in pannelli di laminato stratificato da 14 mm. Certificazione nella CLASSE di REAZIONE AL FUOCO 1. Porte in laminato da 14 mm con finitura lato battuta in profilo di PVC coestruso, con un lato rigido che funge da ferma-porta ed un lato morbido con funzione antirumore. Sul lato cerniere viene installato un profilo morbido antischiacciamento dita. Cerniere autochiudenti in nylon con perno in lega antiruggine che permettono la chiusura automatica delle porte. Piedini di rialzo in nylon caricato vetro e alluminio anodizzato 15 micron. Configurazione: altezza pannello 1860 mm. Altezza porte: 1860 mm. Piedino 160 mm. Catena tonda in alluminio. Serratura libero/occupato in plastica grigia. Colore frontali e porte GIALLO PIPER.

E' compreso nel prezzo ogni altro onere e magistero per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte.

Prezzo a corpo: € 13 541,45

Analisi del prezzo						
Riferimento	Elemento di analisi	Unità di misura	Quantità	Prezzo	Importi parziali	Importi totali
ATTREZZATURE						
TOS23_AT.N02.014.005	Autocarro ribaltabile con MTT 13000 Kg e pu 9000 Kg, 2 assi - 1 giorno (nolo a caldo)	ora	0,01	€ 55,89	€ 0,56	
					TOTALE ATTREZZATURE	€ 0,56
PRODOTTI						
da analisi di mercato	Box solo frontale come da descrizione sopra riportata	mq	18,56	€ 272,48	€ 5 057,14	
da analisi di mercato	Box completo spogliatoi come da descrizione sopra riportata	mq	14,40	€ 359,00	€ 5 169,60	
					TOTALE PRODOTTI	€ 10 226,74
RISORSE UMANE						
TOS23_RU.M10.001.004	Operaio edile Comune	ora	16,00	€ 24,07	€ 385,12	
					TOTALE RISORSE UMANE	€ 385,12
					TOTALE PARZIALE a corpo	€ 10 612,42
				Spese Generali 16%	%	0,16
				Di cui sicurezza afferenti l'impresa	%	0,00
				Utile di impresa 10%	%	0,10
					TOTALE ARTICOLO a corpo	€ 13 541,45
					Incidenza manodopera	2,84%