

OGGETTO: NEXT GENERATION EU - PNRR M4 C1 I3.3 - I.P.S.I.A. A. VOLTA, VIA DELLA PACE 25, PIOMBINO. LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALLA COPERTURA PIANA AGLI INFISSI IN ALLUMINIO DEGLI SHEAD E A TUTTI GLI INFISSI IN ALLUMINIO DELLE FACCIATE PRESENTI, AL RECUPERO CORTICALE DELLE PARTI IN CEMENTO ARMATO A FACCIA VISTA, ED OPERE EDILI VARIE CONNESSE COD. ARES 0490120003

Committente:	Provincia di Livorno
Responsabile del Procedimento:	Ing. Simone Lubrano
Responsabile dei Lavori:	Ing. Simone Lubrano
Progettista:	S.I.T.A. s.r.l.
Direttore dei Lavori:	Ing. Francesco Vittorio Lippi
Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione:	Ing. Marco Barbuti
Impresa Esecutrice:	Amorini & Azzaro s.r.l.
Importo a Base di gara:	1.535.218,54 €
Importo lavori soggetti a ribasso:	1.393.448,48 €
Oneri della Sicurezza:	141.770,06 €
Ribasso d'Asta	13,92%
Importo Contrattuale Originario:	1.341.250,51 €
Contratto	REP. N. 14415 del 03/04/2023
C.U.P.:	J78B20000520001
C.I.G.:	95136196C1
S.C.I.A.:	protocollo n. GE/2023/0023567 del 31/05/2023
Notifica preliminare:	n° 49012377200, Prot. AOO9202/155605/2023 del 16/05/2023

ATTO DI SOTTOMISSIONE E VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

(ART. 106 comma 12 Dlgs 16 Aprile 2016 n°50 e s.m.i. ed ART. 22 D.M. 7 marzo 2018 n°49)

Premesso che Il progetto dei lavori in epigrafe, è stato approvato con Decreto Commissariale n. 70/2022 del 29/11/2022, rettificato con Decreto Commissariale n. 72/2022 del 01/12/2022, ed il capitolato speciale d'appalto dell'importo complessivo di Euro € 2.151.470,02 di cui 1.393.448,48 € per lavori 141.770,06 € per costi della sicurezza (non soggetti a ribasso) e 616.251,48 € per somme a disposizione.

Premesso che con Decreto Commissariale N. 73/2022 del 01.12.22 è stato disposto di procedere all'affidamento dei lavori relativi all'intervento denominato "IPSIA A. Volta, Via della Pace 25, Piombino lavori di manutenzione straordinaria alla copertura piana agli infissi in alluminio degli shead e a tutti gli infissi in alluminio delle facciate presenti, al recupero corticale delle parti in cemento armato a faccia vista, ed opere edili varie connesse"- Cod. Ares 0490120003 - CUP J78B20000520001 – CIG 95136196C1 - tramite l'espletamento di una procedura negoziata ai sensi della disciplina derogatoria introdotta dall'art. 1, comma 2, lettera b) del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, come modificato dall'art. 51 del D.L. 31 maggio 2021 n. 77, convertito nella L. 108/2021, da espletarsi tramite la utilizzazione della piattaforma telematica di

negoziazione START della Regione Toscana alla procedura negoziata sono stati invitati a partecipare 15 (quindici operatori) tra quelli iscritti nell'Elenco detenuto da questa Amministrazione, approvato con Disposizione N. 237/2020

Visto il Decreto Commissariale n. 04/2023 del 25/01/2023 con cui la Stazione Appaltante ha provveduto ad affidare i lavori di cui all'oggetto all'Appaltatore A & A di AMORINI E AZZARO SRL, con sede legale in Casoria (NA), Via Bari n. 95 - C.F. 07865131218 e P. I.V.A. 07865131218.

Visto il contratto REP. N. 14415 stipulato in data 03/04/2023;

Visto il verbale di Consegna Lavori sottoscritto in data 16 maggio 2023 dal sottoscritto Ing. Francesco Vittorio Lippi nella qualità di Direttore dei Lavori per conto della Provincia di Livorno, dall'Impresa nella persona del Legale Rappresentante Sig Amorini Rodolfo e vistato dal RUP ing. Simone Lubrano.

Visto che dalla data di sottoscrizione del suddetto verbale decorreva il tempo utile per dare compiuti tutti i lavori stabilito, dall' art. 19 del Capitolato Speciale di Appalto, in giorni 218 (duecentodiciotto) naturali e consecutivi e che comunque l'ultimazione dei lavori doveva avvenire non oltre il 20/12/2023.

Vista la Disposizione n. 3277/2023 del 20/12/2023 con la quale il RUP disponeva di accogliere, anche in considerazione del parere espresso dal Direttore dei Lavori con nota PEC Prot. N. 23059/2023, la richiesta avanzata dal Legale rappresentante dell'Impresa A&A di Amorini e Azzaro Srl, con nota PEC Prot. N. 22810 del 04/12/2023, relativa al differimento di n. 60 giorni della data di consegna dei lavori relativi all'intervento in oggetto dando altresì atto che la consegna dei lavori in argomento veniva prorogata di n. 60 giorni naturali e consecutivi a decorrere dal 21.12.2023 e che il termine ultimo per la loro esecuzione diveniva il 18.02.2024.

Vista la Disposizione n. 388/2024 del 16/02/2024 con la quale il RUP disponeva di accogliere, anche in considerazione del parere espresso dal Direttore dei Lavori con nota PEC Prot. Arrivo n. 3208 del 14.02.2024, la richiesta avanzata dal Legale rappresentante dell'Impresa A&A di Amorini e Azzaro Srl, con nota PEC Prot. Arrivo N. 3003 del 12.02.2024, relativa al differimento di n. 60 giorni della data di consegna dei lavori relativi all'intervento in oggetto dando altresì atto che la consegna dei lavori in argomento veniva prorogata di n. 60 giorni naturali e consecutivi a decorrere dal 19.02.2024 e che il termine ultimo per la loro esecuzione diveniva il 18.04.2024.

Visto Il verbale di sospensione dei lavori del 26/02/2024 con il quale venivano sospesi i lavori in quanto Il prolungarsi delle condizioni meteo avverse impediva che i lavori procedessero utilmente a regola d'arte.

Visto Il verbale di ripresa dei lavori del 11/03/2024 con il quale venivano ripresi i lavori in quanto cessavano le condizioni che avevano determinato la sospensione e con il quale veniva fissato, nel giorno 02/05/2024, il nuovo termine utile per la consegna dei lavori

Visto Il verbale di sospensione dei lavori del 24/04/2024 con il quale venivano sospesi i lavori in quanto Il prolungarsi delle condizioni meteo avverse impediva che i lavori procedessero utilmente a regola d'arte

Vista la Disposizione N. 1119 / 2024 del 08/05/2024 con la quale si prendeva d'atto delle modifiche di dettaglio disposte dal Direttore dei Lavori ai sensi dell'art 8 comma 7 del D.M. 7 marzo 2018 n. 49, non comportanti aumento o diminuzione dell'importo contrattuale e si approvava il verbale di concordamento nuovi prezzi e analisi sottoscritto in data 24.04.2024.

Visto Il verbale di ripresa dei lavori del 09/05/2024 con il quale venivano ripresi i lavori in quanto cessavano le condizioni che avevano determinato la sospensione e con il quale veniva fissato, nel giorno 17/05/2024, il nuovo termine utile per la consegna dei lavori

Visto il verbale di sospensione dei lavori del 15/05/2024 con il quale venivano sospesi i lavori in quanto si erano rese necessarie lavorazioni aggiuntive per situazioni impreviste e imprevedibili in fase di progetto, elencate nel prossimo paragrafo, per i motivi di cui sopra doveva essere redatta perizia di variante da trasmettere, nelle modalità previste nella Comunicazione Registro Ufficiale.U.0148193.29-12-2023, al Ministero dell'Istruzione e del Merito - Unità di missione del PNRR al fine di ottenere l' autorizzazione ai sensi dell'art. 9 dell'ACCORDO DI CONCESSIONE DI FINANZIAMENTO E MECCANISMI SANZIONATORI "AOOGABMI.REGISTRO UFFICIALE.U.0006772 del 20/01/2023".- progetto "IPSIA VOLTA - Piombino - CUP J78B20000520001

Preso atto che è emersa la necessità di eseguire ulteriori modifiche progettuali determinate da circostanze impreviste e imprevedibili e dunque, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) del D.Lgs n. 50/2016, la Direzione Lavori ravvisa l'esigenza di ordinare differenti categorie di lavorazioni rispetto a quelle originariamente previste. Inoltre, ai sensi dell'art. 106 comma 12 del D.Lgs n. 50/2016, la stazione appaltante, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle stesse condizioni previste nel contratto originario. In tal caso l'appaltatore non può far valere il diritto alla risoluzione del contratto.

Tenuto conto delle modifiche progettuali come dettagliatamente descritte nella perizia di variante allegata al presente atto;

Considerato che, a seguito di controllo dell'ATTESTAZIONE DI QUALIFICAZIONE ALLA ESECUZIONE DI LAVORI PUBBLICI, l'impresa risulta qualificata ad eseguire le ulteriori lavorazioni previste dalla presente variante.

Considerato altresì che detti provvedimenti disposti dal Direttore dei Lavori comportano una variata distribuzione della spesa rispetto al progetto originario, e un aumento dell'importo contrattuale inferiore al quinto dell'importo stesso.

Tenuto conto, inoltre, che vengono previste nuove categorie di lavorazioni per cui si rende necessario procedere al seguente

CONCORDAMENTO DEI NUOVI PREZZI

N°	Articolo	DESIGNAZIONE LAVORI	Unità di misura	Prezzi in €
1	1C.01.060.0080	Rimozione di strati isolanti di qualunque natura, forma e dimensione, sia a parete che a pavimento. Compreso l'abbassamento e l'accatastamento delle macerie nell'ambito del cantiere; il carico e trasporto agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento.	mq	1,90
2	B01.028.005.c	Rimozione di strato impermeabile, compreso l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio nell'ambito del cantiere, escluso il trasporto alla discarica e l'eventuale rimozione del massetto sottostante da pagarsi a parte: manto sintetico	mq	2,18
3	NP.10	Rifacimento solaio per pendenze zone di compluvio shed	mq	69,16
4	NP.11	Smontaggio e rimontaggio impianto elettrico soffitto del secondo piano	cad	12800,00
5	TOS22/1_02.A03.009.006	Demolizione o rimozione di pavimentazioni, massetti e vespai , escluse opere provvisorie; massetto alleggerito, per isolamento, formazione di pendenze o simili, per ogni cm di spessore	m²	3,01
6	TOS22/1_02.A03.023.001	Smontaggio di manto di copertura in lastre in lamiera, ondulate plastiche e simili compreso accatastamento del materiale al piano di appoggio;esclusi interventi alla sola gronda ed il calo a terra del materiale fino ad una superficie di mq 10	mq	12,59
7	TOS22/1_PPRC.P17.003.001	Miscele bituminose, catrame di carbone e prodotti contenenti catrame miscele bituminose contenenti catrame di carbone (riferimento cod. CEER/EER 17 03 01*)	t	1845,73

N°	Articolo	DESIGNAZIONE LAVORI	Unità di misura	Prezzi in €
8	TOS22/1_PPREC.P17.006.004	Materiali isolanti diversi da quelli di cui alle voci codice CEER/EER 17 06 01 e 17 06 03 (riferimento cod. CEER/EER 17 06 04)	t	708,61
SIC	TOS22/1_AT.N06.006.012	Piattaforma elevatrice	ora	19,05

Tutto ciò premesso

L' anno duemilaventicinque il mese di Aprile il giorno 08 con il presente atto di sottomissione si conviene e si stipula quanto segue:

- Art. 1) Il Sig. Rodolfo Amorini, legale rappresentante dell'Impresa A & A di AMORINI E AZZARO S.R.L. con sede legale in Casoria (NA), Via Bari n. 95 - C.F. 07865131218 e P. I.V.A. 07865131218 assume l'impegno, senza eccezione alcuna, di accettare l'aumento dell'impegno contrattuale e di eseguire le nuove opere ordinate dalla Direzione dei Lavori, in rispetto a quanto stabilito nel contratto originario;
- Art. 2) L'importo complessivo dei lavori inerente l'aggiudicazione dell'appalto ammontava a €1.341.250,51 comprensivo degli oneri di sicurezza di €141.770,06, oltre IVA di legge. Il nuovo importo complessivo dei lavori di cui trattasi ammonta a €1.540.850,51 comprensivo degli oneri di sicurezza di €170.619,60 oltre IVA di legge, nonché al netto della percentuale di ribasso di aggiudicazione pari a 13,92%. L'importo dei maggiori lavori risulta pari a €199.600,00 al netto dell'IVA ed è inferiore al quinto dell'importo di contratto iniziale.
- Art. 3) Il Sig. Rodolfo Amorini, dichiara inoltre di rendersi disponibile ad eseguire i nuovi lavori agli stessi patti e condizioni dell'affidamento principale;
- Art. 4) L'impresa AMORINI E AZZARO S.R.L. si impegna ad eseguire i lavori comprensivi quelli di variante entro il periodo contrattuale aumentato di 60 giorni per l'esecuzione delle opere in variante decorrenti dal verbale di ripresa successivo all'approvazione della variante.
- Art. 5) Per l'impresa appaltatrice il presente atto è impegnativo sin dalla data della sua sottoscrizione, per l'Amministrazione Appaltante lo sarà solo dopo l'approvazione dell'organo e del soggetto competente.
- Art. 6) Tutti i nuovi prezzi ivi concordati relativi alle nuove e diverse lavorazioni ed in generale i prezzi di tutte le lavorazioni ancora da eseguire verranno inserite in contabilità con i prezzi contrattuali e concordati salvo poi prevedere l'eventuale emissione di un certificato di pagamento straordinario nelle modalità previste all'art. 26 del D.L. n.50/2022 e s.m.i.
- Art. 7) L'impresa AMORINI E AZZARO S.R.L. si impegna a sostenere tutte le spese inerenti e conseguenti al presente atto di sottomissione.

Livorno, 10 Aprile 2025

IL LEGALE RAPPRESENTANTE

AMORINI E AZZARO S.R.L.

Sig. Rodolfo Amorini

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Ing. Francesco Vittorio Lippi