



PROVINCIA di LIVORNO

SERVIZIO EDILIZIA IMPIANTI
E MANUTENZIONI

Complesso scolastico

Plesso ISIS "Foresi-Brignetti", Loc. Concia di Terra-cap 57037 Portoferraio

Lavori di manutenzione straordinaria per la riqualificazione e la rimodulazione degli spazi in relazione all'emergenza Covid-19

INTERVENTO DI MANUTENZIONE EDIFICIO OFFICINA



Relazione Tecnica Variante e Suppletiva

1

DATA	Dicembre 2020	
RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO	Ing. Barbara Moradei	
PROGETTISTI:	Ing. Enrico Battaglini	
COLLABORATORI:		
ESECUZIONE GRAFICA:		



PROVINCIA DI LIVORNO

SERVIZIO EDILIZIA E MANUTENZIONI

OGGETTO: Plesso scolastico sede del ISIS "Foresi-Brignetti" , Loc. Concia di Terra, a Portoferraio.

Lavori di manutenzione straordinaria e di recupero funzionale per la riqualificazione e la rimodulazione degli spazi da destinare ad aule didattiche in relazione all'emergenza Covid-19. INTERVENTO DI MANUTENZIONE EDIFICIO OFFICINA

Relazione Tecnica Variante di Dettaglio

Premesse

In risposta all'avviso pubblico riguardante *"interventi di adeguamento e di adattamento funzionale degli spazi e delle aule didattiche in conseguenza dell'emergenza sanitaria da covid-19"*, su Fondi Strutturali Europei – Programma Operativo Nazionale "Per la scuola, competenze e ambienti per l'apprendimento" 2014-2020, finanziato sull'Asse II – Infrastrutture per l'Istruzione – Fondo Europeo di Sviluppo Regionale (FESR). Obiettivo Specifico 10.7 – Azione 10.7.1 - *"Interventi di riqualificazione degli edifici scolastici (efficientamento energetico, sicurezza, attrattività e innovatività, accessibilità, impianti sportivi, connettività), anche per facilitare l'accessibilità delle persone con disabilità"*, la Provincia di Livorno intende avanzare alcune proposte che riguardano vari edifici scolastici di proprietà o comunque in regime di comodato d'uso gratuito per effetto della Legge 23/096, finalizzate all'attuazione di interventi vari di manutenzione straordinaria mirati alla messa in sicurezza, all'efficientamento energetico al recupero e riqualificazione di spazi inutilizzati, nell'ambito dei vari immobili che ospitano sedi e succursali di Istituti di Istruzione Superiore Secondaria dislocati nel territorio provinciale.

Nel caso specifico la presente relazione illustra il progetto di manutenzione straordinaria relativo all'edificio officina al fine di renderlo utilizzabile per attività varie.

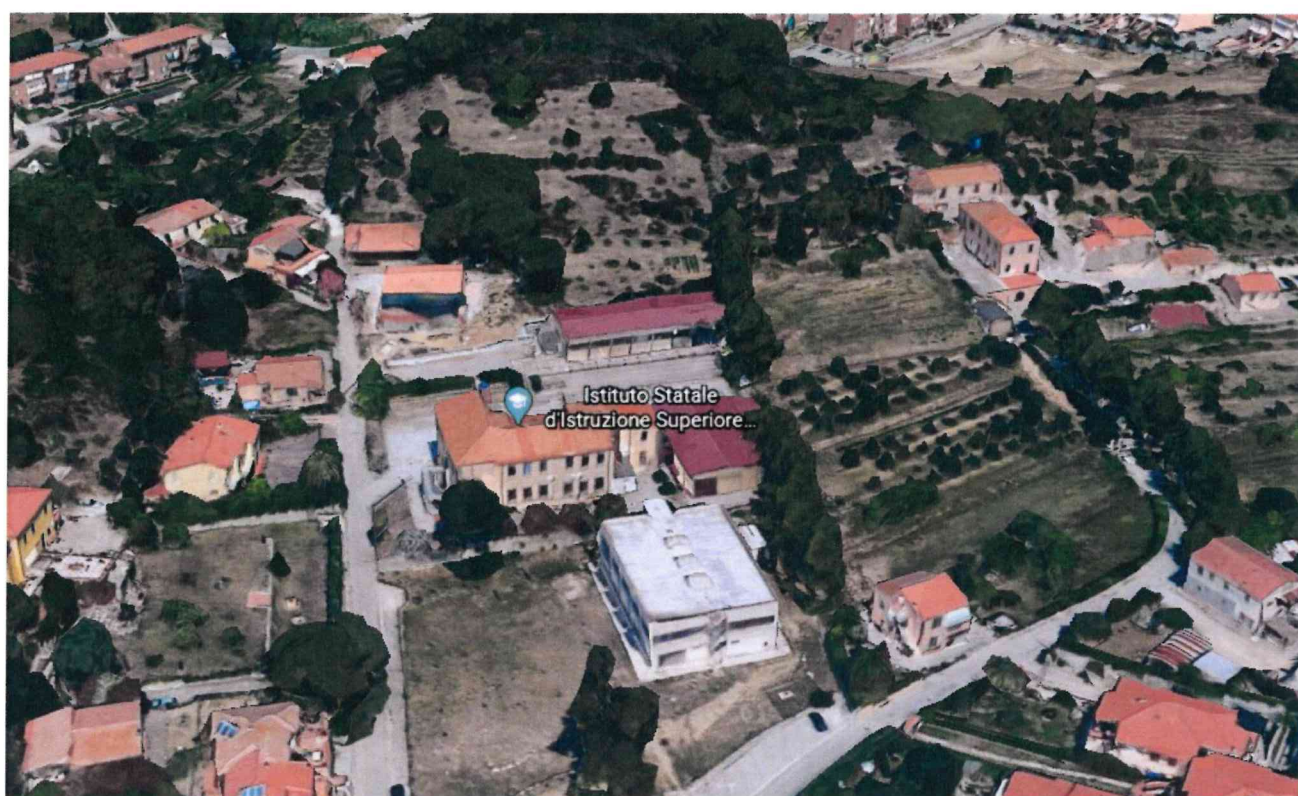
Localizzazione e descrizione dei fabbricati del complesso

Il complesso scolastico, si trova al margine del centro di Portoferraio ed è costituito da vari corpi di fabbrica tra cui l'edificio isolato destinato ad officina.



Dal punto di vista costruttivo il fabbricato è di tipo prefabbricato con struttura intelaiata in conglomerato cementizio armato, tamponamenti in pannelli di calcestruzzo e copertura leggera a capanna.

L'immobile di cui trattasi è quello dove è ubicata l'officina dell'ISIS ed è posto su un unico livello fuori terra.



Descrizione delle opere oggetto di variante di dettaglio

A fronte dell'inizio dei lavori una volta rimossi i macchinari e tutte le attrezzature e banchi che occupavano l'officina di cui trattasi si è iniziato a procedere nelle lavorazioni.

Le operazioni si sono sviluppate su due settori: uno propedeutico al ripristino della pavimentazione, l'altro relativo alla rimozione degli infissi per la successiva sostituzione.

Nel corso delle lavorazioni è emerso che la pavimentazione esistente in calcestruzzo risulta essere stata trattata nel tempo con sostanze a base di catrame, che a fronte del contatto con oli derivanti dalle lavorazioni si sono parzialmente disgregate.

Nel caso di specie quindi la previsione di realizzare una pavimentazione in resina non garantisce una durabilità della resina stessa, motivo per cui la realizzazione di una pavimentazione in piastrelle di gress offrirebbe maggiori garanzie in termini di tenuta e durabilità del bene.

In sintesi viene modificata la tipologia di finitura della, mentre tutto il resto rimane invariato.

Preso atto di quanto sopra lo scrivente ritiene che il complesso di opere descritte in narrativa può essere ricondotto alla risoluzione di aspetti di dettaglio, nel rispetto delle tipologie di lavorazioni previste in contratto che non comportano variazione della spesa contrattuale, tantomeno viene stravolta la natura dell'opera, ciò al fine di evidenziare l'ammissibilità delle variazioni proposte.

Inoltre nel corso delle lavorazioni si è resa necessaria la demolizione di un plinto in c.a. quale vecchio basamento di un macchinario, non visibile in origine. L'importo di tali lavorazione suppletiva ha richiesto l'impegno della somma lorda di € 498,72 pari all'1,458% dell'importo originario lordo dei lavori, reperiti all'interno del quadro economico tra le somme per imprevisti.

Importo dei Lavori e Quadro economico di spesa

L'importo complessivo dell'opere è invariato, sulla di parametri di valutazione basati in funzione delle macro- categorie di lavori previsti nell'ambito del piano d'intervento e dei costi per gli Oneri di sicurezza, ammonta a complessivi **€ 49.324,00**, comprensivo delle Somme a Disposizione, imposta IVA e contributi alla cassa previdenziale dei Professionisti, spese tecniche per indagini ed accertamenti, spese Tecniche di Progettazione, Direzione Lavori. Nelle somme a disposizione sono inoltre previste le spese per attività tecniche e amministrative, le spese per il fondo incentivante previsto per il personale dell'Ente, le spese per le polizze assicurative dei tecnici dell'Ente, le spese per pratiche edilizie e contributi obbligatori per le attività ispettive dell'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici di lavori (Deliberazione 21/12/2011 in attuazione dell'art. 1 commi 65 e 67 della Legge 23/12/2005 n° 266,

L'importo complessivo di **€ 49.324,00** risulta ripartito secondo il Quadro Economico di Spesa allegato alla presente e per comodità qui di seguito riportato.

ISIS "Foresi-Brignetti" Portoferraio

Complesso scolastico sede del IPSIA di Via della Pace a Piombino Lavori di manutenzione straordinaria e di recupero funzionale per la riqualificazione e la rimodulazione degli spazi in relazione all'emergenza Covid-19 - (titolo progetto) INTERVENTO DI MANUTENZIONE EDIFICIO OFFICINA		
QUADRO ECONOMICO DI SPESA		
A	Importo dei lavori	
A1		€ 34 698,09
A2		€ -
A3		€ -
A	Importo totale dei lavori	€ 34 698,09
B	Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza	
B1	Oneri per attuazione piani di sicurezza , ponteggi ed opere provvisionali	€ 1 500,00
B	Importo totale degli oneri	€ 1 500,00
Importo totale lavoro piu' oneri		36 198,09 €
C	Somme a disposizione della stazione appaltante	
C1	Spese di pubblicità	€ 175,00
C2	Spese per indagini, accertamenti, oneri di deposito, pratiche GC	
C3	Spese assicurative tecnici dipendenti ex art. 24 Co 4 Dlgs. 5/2016	
C4	Spese Tecniche per Progettazione Direzione Lavori, Coordinamento, Sicurezza , Collaudi	€ 3 900,00
C6	spese per attività tec. Amm.ve, connesse al supporto al RUPE per attività di validazione	
C7	Fondo incentivante alla programmazione, direzione lavori collaudo tecnico amm.vo.	
C8	Spese per contributi INARCASSA - 4% di C2	
C9	Spese per contributi INARCASSA - 4% di C4	€ 156,00
C11	Spese per contributi INARCASSA - 4% di C6	
C12	Spese per accordi bonari (ex art. 205 D.Lgs. n° 50/2016) 5% di A+B	
C13	IVA su C2 + C8 (spese per indagini, accertamenti al lordo del contributo INARCASSA)	
C14	IVA su C4 + C9 (spese di progettazione, D.L. e collaudo al lordo del contributo INARCASSA)	€ 892,32
C16	IVA su C6 + C11 (spese per attività tec. Amm.ve, connesse al supporto al RUPE per attività di validazione al lordo del contributo INARCASSA)	
C17	IVA su importo totale lavori A	€ 7 633,58
C18	IVA su importo totale oneri della sicurezza B	€ 330,00
C10	Spese per pratiche edilizie, imprevisti ed arrotondamento	€ 39,01
C	Importo totale somme a disposizione (C1-C10)	€ 13 125,91
IMPORTO COMPLESSIVO A + B + C		49 324,00 €

Piombino, febbraio 2021

Il Progettista
Ing. Enrico Battaglini



Il Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Barbara Moradei

A handwritten signature in black ink, which appears to read 'Barbara Moradei', is written below the text 'Ing. Barbara Moradei'.