

Provincia di Livorno

PERIZIA DI VARIATA DISTRIBUZIONE DI SPESA E SUPPLETIVA RELAZIONE TECNICA

Ripristino del solaio di calpestio dell'androne dell'immobile
sede della Compagnia dei Carabinieri
sito in Via Giordano Bruno n. 39 a Piombino

Premessa

In data 23 novembre c.a., nella prima mattina su contatto telefonico del Comandante della Compagnia dei Carabinieri di Piombino, Capitano Luca Saliva, mi veniva chiesta la disponibilità ad effettuare un sopralluogo presso l'immobile in epigrafe al fine di valutare lo stato dei luoghi e le condizioni del solaio di calpestio dell'androne, messo a nudo dall'impresa EDILDEA S.a.s., incaricata di sostituire la pavimentazione nella prima parte dell'androne subito dopo il portone di ingresso.

A seguito di questo primo intervento, al fine di ripristinare lo stato dei luoghi sono stato incaricato dalla Provincia di Livorno di redigere la progettazione delle opere necessarie al ripristino delle normali condizioni di sicurezza dell'immobile.

Durante l'esecuzione dei lavori si sono prospettate modifiche nella metodologia di esecuzione dei lavori che comportano piccole economie. Allo stesso tempo, considerato lo stato manutentivo degli ambienti interessati dai lavori, si renderebbe necessario un intervento di risanamento delle murature, degli intonaci e delle tinteggiature, in maniera più ampia delle previsioni progettuali.

Indicazioni catastali

Il fabbricato è censito al Catasto fabbricati del Comune di Piombino al foglio 80 particella 308 di proprietà del Comune di Piombino.

Inquadramento urbanistico

Nello strumento urbanistico vigente L'immobile di cui trattasi è ricompreso all'interno dell'U.T.O.E. 6 – Area ricadente all'interno del centro abitato. Ambito – Attrezzature militari e per l'ordine pubblico – D8.2. Zone A: Edificate d'interesse storico, ambientale e architettonico. Tessuto insediativo storico di matrice ottonecentesca: tessuto che ha mantenuto i caratteri originari – S3.

Categoria di intervento r1 senza alterazione di volumi, superfici e strutture.

Quanto sopra come ben evidenziato negli estratti del Regolamento Urbanistico allegati al presente progetto.

L'immobile di cui trattasi è un edificio vincolato ai sensi dell'art.10 comma 1 e 5 del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004 n. 42, in quanto Bene Culturale la cui esecuzione risale ad oltre 70 anni e appartenente ad un Ente Pubblico, l'intervento è soggetto ad autorizzazione del Ministero dei Beni Culturali ai sensi dell'art. 21 comma 4.

Opere di variante

A fronte di quanto emerso dalle prime fasi lavorative, non si rende più necessario realizzare un percorso alternativo per salire ai piani superiori, in quanto a fronte di esigenze operative della Stazione e della Compagnia dei Carabinieri, è stata valutata la

possibilità di eseguire le lavorazioni in due fasi operative ed organizzare percorsi protetti a raso per superare le zone interdette dalle lavorazioni, inoltre non sono presenti impianti nel solaio.

Tale situazione comporta la concretizzazione di modeste economie. Al contrario l'androne e le stanze attigue, compreso la cucina, necessitano di ripristino degli intonaci e della tinteggiatura in quanto in stato di avanzato degrado.

La presente variante prevede quindi il risanamento e la tinteggiatura di questi locali.

Quadro economico dell'opera completa

L'importo complessivo dell'opera rimane invariato in € 38.500,00, come si evince dal seguente quadro economico, mentre l'importo di lavori di variante concretizza una maggiore spesa di € 4.277,95, che fa ascendere l'importo dei lavori a complessi € 28.036,86 per lavori al lordo del ribasso offerto, oltre € 3.256,30 per la sicurezza ai sensi del D.Lgs. 81/2008.

Dette somme trovano copertura finanziaria già in quanto stanziato nel quadro economico dell'opera.

QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO

	Importi (€)
a) Lavori	
a.1) lavori a misura	28.036,86
b) Oneri per la Sicurezza	
b.1) Oneri per attuazione piani di sicurezza , ponteggi ed opere provvisionali	3.256,30
Importo dei lavori a base d'asta	31.293,16
c) Somme a disposizione dell'Amministrazione	
c.1) Spese per indagini, accertamenti, oneri di deposito, pratiche GC	250,00
c.2) Spese per contributi INARCASSA - 4% di C2.	10,00
c.3) IVA su C1 + C2 (spese per indagini, accertamenti al lordo del contributo INARCASSA)	57,20
c.4) IVA su importo totale lavori A	6.168,11
c.5) IVA su importo totale oneri della sicurezza B	716,39
c.6) Spese per pratiche edilizie, imprevisti ed arrotondamento	5,14
Totale somme a disposizione dell'Amministrazione	7206,84
Importi complessivi	38.500,00

Piombino, ottobre 2021



Dott. Ing. Enrico BATTAGLINI	
ORDINE INGEGNERI PROV. LIVORNO	
SEZ. A	Ing. Civile - Ambientale
N. 1258	Ing. Industriale