



PROVINCIA DI LIVORNO

Servizio Edilizia Impianti e Manutenzioni

Lavori di Manutenzione Straordinaria a parte della copertura piana di Palazzo Granducale sede della Provincia di Livorno.

Impresa: Ditta Venturi Fulvio Edilizia S.r.L.

RELAZIONE PERIZIA DI VARIATA DISTRIBUZIONE DI SPESA

Il Palazzo Granducale , sede della Provincia di Livorno, Piazza del Municipio n.4 a Livorno fa parte del Patrimonio Provinciale.

La copertura dell'immobile di cui sopra sarà oggetto di lavori di efficientamento energetico compresi nel contratto ENERGIA PLUS del fornitore calore, che prevede la sostituzione dei corpi refrigeranti posti in copertura del Palazzo, lato via degli Avvalorati; i lavori prevedono lo smontaggio e la dismissione delle macchine refrigeranti in essere e renderà l'area interessata libera e di facile accesso.

Considerato che a seguito di sopralluogo da parte dell'Ufficio Tecnico Provinciale è emersa la necessità di procedere alla completa sostituzione del manto di impermeabilizzazione posto sotto la struttura in ferro ed ai pannelli fonoassorbenti che ospitano le macchine in argomento;

Che a seguito dei lavori eseguiti per la sostituzione del manto impermeabilizzante e la posa del nuovo pacchetto coibente è risultata un'economia sui lavori previsti per una complessiva somma di Euro 6.800,00 più IVA al 22%. si è ritenuto investire queste economie per la manutenzione straordinaria presso il Palazzo Granducale e precisamente nella Sala Nomellini che presentava criticità legate ad alcune infiltrazioni di acqua piovana lato via della Madonna e ad alcune riprese di intonaco sotto i davanzali delle finestre nonché tutta la nuova tinteggiatura.

Questo intervento prevede la realizzazione di una contro parete in cartongesso opportunamente dotata di areatori , la ripresa degli intonaci ammalorati e la completa tinteggiatura della sala con soffitto di colore bianco, cornice di perimetro in colore beige scuro e pareti di colore beige chiaro.

Che a seguito della trattativa di gara diretta effettuata sulla piattaforma elettronica della Pubblica Amministrazione ME.PA con la Ditta Venturi Fulvio Edilizia S.r.L. iscritta nell'elenco aperto degli operatori economici per l'affidamento di Lavori Pubblici e valutata congrua l'offerta presentata con un ribasso del -5,60% sull'importo a base di gara di €. 39.740,70 oltre €. 1.192,22 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per un importo complessivo di €. 38.707,15 oltre IVA al 22% .

Vista la Determinazione n. 395/2021, con cui veniva perfezionato l'atto di affidamento dei lavori ed il relativo impegno di spesa per un importo complessivo pari a € 38.707,15 comprensivo di €. 1.192,22 relativo agli Oneri per la Sicurezza ed IVA al 22% esclusa per un importo totale di €. 47.222,74;

- Come si evince dalla Perizia di Variata Distribuzione di Spesa e dal Quadro di Raffronto Stima-Perizia, l'importo complessivo degli interventi, risulta per i lavori quantificato in €. 38.707,15 al netto dello sconto del ribasso d'asta ed al lordo degli Oneri della Sicurezza e di €.8.515,57 relativi all' IVA al 22% che sommano in totale €. 47.222,72 e pertanto la somma trova copertura nell'affidamento.

QUADRO DI VARIATA DISTRIBUZIONE DI SPESA

OPERE EDILI	€.	30.714,93
OPERE EDILI PERIZIA DI VARIATA	€.	6.800,00
SOMMANO	€.	37.514,93
ONERI PER LA SICUREZZA	€.	1.192,22
IMPORTO LAVORI	€.	38.707,15

IVA AL 22% SU OPERE EDILI DI CONTRATTO	€.	6.757,28
IVA AL 22% SU OPERE PERIZIA SUPPLETIVA	€.	1.496,00
IVA AL 22% ONERI PER LA SICUREZZA	€.	262,29
SOMMANO	€.	8.515,57

IMPORTO IVA AL 22% COMPRESA	€.	47.222,72
-----------------------------	----	-----------

IL TECNICO
Geom. Pasquale Bottino

IL DIRETTORE DEI LAVORI
Ing. Barbara Moradei

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Ing. Barbara Moradei

Livorno, li 09 Febbraio 2022