



PROVINCIA DI LIVORNO

Servizio Tutela ed Efficientamento del Patrimonio e del Territorio

OGGETTO: Interventi di Manutenzione Straordinaria sul muro perimetrale del fabbricato finalizzati al ripristino dell'ammorsamento dei tratti in cui non è presente, al rifacimento dell'intonaco della faccia prospiciente via degli Asili, alla sostituzione delle cimase e dei cappelli in calcestruzzo delle colonne ed alla verniciatura dell'intero muro.

Committente:	Provincia di Livorno
Resp. del Procedimento:	Ing. Vittoriano Di Tommaso
Resp. dei Lavori:	Ing. Vittoriano Di Tommaso
Progettazione:	Ing. Alessio Immorali (Ufficio Tecnico Provinciale)
Direzione Lavori:	Ing. Alessio Immorali (Ufficio Tecnico Provinciale)
Impresa Esecutrice:	N.M. s.r.l.
Importo a base di gara:	€ 10253,37
Importo Lavori:	€ 8788,03
di cui oneri sicurezza:	€ 1465,34
Ribasso d'asta:	11,888%
Importo contrattuale: originario	€ 9208,66
Contratto:	Trattativa MEPA n°2862436 del 29/09/2021, Offerta n°7342472 del 13/09/2021
CIG:	Z8B32F5A3D

RELAZIONE PERIZIA DI VARIANTE E VARIATA DISTRIBUZIONE DI SPESA

A seguito di richiesta di offerta sulla piattaforma MEPA n. 2862436 per l'affidamento diretto dei lavori di cui in oggetto, ai sensi dell'art. 36 comma 1 lett. a del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii, dalla quale risulta che, entro i termini e le modalità stabiliti nella richiesta di offerta, è pervenuta la sola offerta della ditta N.M. s.r.l. con sede in Borgo dei Cappuccini, 189, Livorno che è, dunque, risultata affidataria con un ribasso del -11,888% dell'importo a base d'asta.

Con Determinazione n. 446/2021 del 16/09/2021, veniva perfezionato l'atto di affidamento dei lavori ed il relativo impegno di spesa per un importo complessivo pari a € 7.743,32 oltre oneri della sicurezza quantificati in € 1.465,34 più IVA al 22% per un importo totale di € 11.234,57;

Ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) del D.Lgs n. 50/2016, la Direzione Lavori, ravvisa l'esigenza di ordinare differenti categorie di lavorazioni rispetto a quelle originariamente previste. Ai sensi dell'art. 106 comma 12 del D.Lgs n. 50/2016, inoltre, la stazione appaltante, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle stesse condizioni previste nel contratto originario. In tal caso l'appaltatore non può far valere il diritto alla risoluzione del contratto.

In seguito alla stonacatura delle porzioni di muro e di colonne nelle quali si era riscontrato un minor ammorsamento (denominate colonne 0 e 0' e tratti di muro 0-0' e 0-1 nel progetto a base di affidamento) la situazione emersa è risultata più grave di quanto prevedibile in sede di progettazione e dunque l'intervento di ammorsamento progettato non avrebbe garantito un ripristino duraturo della continuità tra i suddetti tratti di muro e colonne. Per tale motivo la Direzione Lavori, in accordo con l'appaltatore, ha ritenuto opportuno, piuttosto che eseguire l'intervento di cucisciuci originariamente previsto, ricreare la continuità tra i suddetti elementi mediante l'inghisaggio di barre in acciaio ad aderenza migliorata $\Phi 8$; tali barre sono state inserite in fori obliqui in pianta eseguiti nelle colonne 0 e 0', sia lato Via degli Asili che lato giardino, e riempiti con resine epossidiche bicomponenti. La parte di barra non inserita nel foro è stata annegata nell'intonaco, dotato di rete, del tratto di muro tra le due colonne. L'intervento in questione ha riguardato entrambe le facce dei suddetti tratti di muro (sia lato giardino che lato Via degli Asili) e solo la parte di muro al di sopra della fascia marcapiano.

Da una prima locale spicconatura della parte di intonaco al di sotto della fascia marcapiano e della fascia stessa è stato possibile notare come esse mantenessero una buona consistenza, in quanto è presente una notevole quantità di riprese di intonaco eseguite in passato con malta cementizia che sono in buone condizioni e di difficile rimozione. La Direzione Lavori ha quindi ritenuto opportuno procedere con la ripresa dei soli tratti di intonaco distaccati e con l'applicazione, su tutta la parte inferiore e sul marcapiano, di due mani di rasatura anziché con la stonacatura integrale e con la successiva intonacatura.

Come ulteriore intervento migliorativo è stata prevista la posa in opera, al di sotto della copertina torata e dei cappelli in cls delle colonne, di membrana impermeabilizzante elastoplastomerica in strato semplice con un lato protetto con scaglie di ardesia armata.

Come da prescrizioni impartite dalla Soprintendenza, Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Pisa e Livorno. in sede di comunicazione di avvio dei lavori, con prot. N 17544 del 25/11/2021, verrà adottata una pittura silossanica anziché la pittura idrorepellente traspirante inizialmente prevista.

Detti provvedimenti, disposti dal D.L. comportano una variata distribuzione della spesa rispetto al progetto originario e lavorazioni differenti, con una riduzione dell'importo contrattuale.

Come si evince dalla Perizia di Variante e Variata Distribuzione di Spesa, dal Quadro di Raffronto Stima-Perizia e dall'atto di sottomissione, l'importo complessivo degli interventi risulta quantificato in €. 7576,28 al netto del ribasso d'asta (con una diminuzione di €. 167,04) e degli Oneri della Sicurezza ricalcolati in €.1.627,37 (con un aumento di €. 162,03) per un totale di €. 9.203,65 (con una diminuzione di €. 5,01 rispetto all'importo contrattuale) ai quali si sommano le spese per IVA al 22% di €.2.024,80 (con una diminuzione di €. 1,10) per un totale €. 11.228,45 con una conseguente riduzione dell'impegno di spesa di cui alla Determinazione n. 446/2021 di €. 6,12. La variazione dell'importo contrattuale (€. 5,01) rientra nel quinto d'obbligo per cui l'impresa aggiudicataria è tenuta ad eseguire le opere ordinate dalla Direzione Lavori, alle stesse condizioni del contratto in essere e con l'applicazione del medesimo ribasso offerto in sede di gara, nel rispetto dell'art. 106 comma 12 del D.Lgs n. 50/2016.

Tutte le lavorazioni oggetto della presente variante ed in generale tutte le lavorazioni ancora da eseguire al momento della sospensione dei lavori verranno inserite in contabilità con i prezzi contrattuali salvo poi prevedere all'emissione di un certificato di pagamento straordinario nelle modalità previste all'art. 26 del D.L. n.50/2022 così come convertito con modificazioni nella Legge n.91 del 15 luglio 2022.

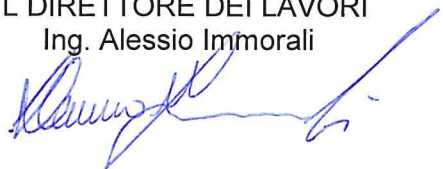
Di seguito viene riportato il quadro economico di progetto, quello di variante ed il loro raffronto.

Edificio in Via degli Asili di proprietà della Provincia di Livorno				
Manutenzione Straordinaria sul muro perimetrale del fabbricato finalizzati al ripristino dell'ammorsamento dei tratti in cui non è presente, al rifacimento dell'intonaco della faccia prospiciente via degli Asili, alla sostituzione delle cimase e dei coperchi delle colonne ed alla verniciatura dell'intero muro				
QUADRO ECONOMICO DI SPESA COMPARATO				
		Progetto	Variante	Differenza
A	Importo dei lavori al netto del ribasso (11,888 %)			
A 1	Lavorazioni di: spicconatura intonaco esistente, rimozione cappelli delle colonne e cimase esistenti, smaltimento rifiuti da demolizioni, esecuzione di nuovo intonaco, posa in opera di nuove copertine e cappelli in calcestruzzo con gocciolatoio e verniciatura di tutto il muro perimetrale (in variante aggiunti lavori di inghisaggio barre, ripristino intonaco ammalorato e posa in opera rastura nella parte sotto marcapiano, posa in opera di membrana elastoplastomerica)	€ 6.449,95	€ 7.576,28	€ 1126,33
A 2	Lavorazioni di stonacatura, esecuzione di cuci-scuci e intonacatura finalizzate alla realizzazione di un ammorsamento in corrispondenza delle colonne in cui risulta necessario	€ 1.293,37		-€ 1.293,37
A	Importo totale dei lavori	€ 7.743,32	€ 7.576,28	-€ 167,04
B	Costi della Sicurezza			
B 1	Costi della Sicurezza	€ 1.465,34	€ 1.627,37	€ 162,03
B	Importo totale degli oneri della sicurezza	€ 1.465,34	€ 1.627,37	€ 162,03
C	Somme a disposizione della stazione appaltante			
C 1	I.V.A. al 22% su importo totale dei lavori (A)	€ 1.703,53	€ 1.666,78	-€ 36,75
C 2	I.V.A. al 22% su totale oneri della sicurezza (B)	€ 322,37	€ 358,02	€ 35,65

C	Importo totale somme a disposizione (C1-C2)	€ 2.025,91	€ 2.024,80	-€ 1,10
IMPORTO COMPLESSIVO (A+B+C)		€ 11.234,57	€ 11.228,45	-€ 6,12

Livorno, 11/08/2022

IL DIRETTORE DEI LAVORI
Ing. Alessio Immorali



IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
Ing. Vittoriano di Tommaso

