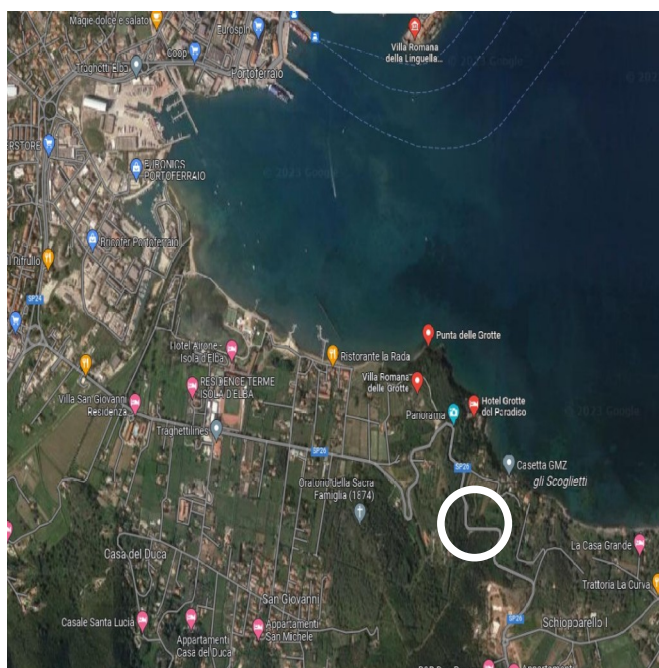
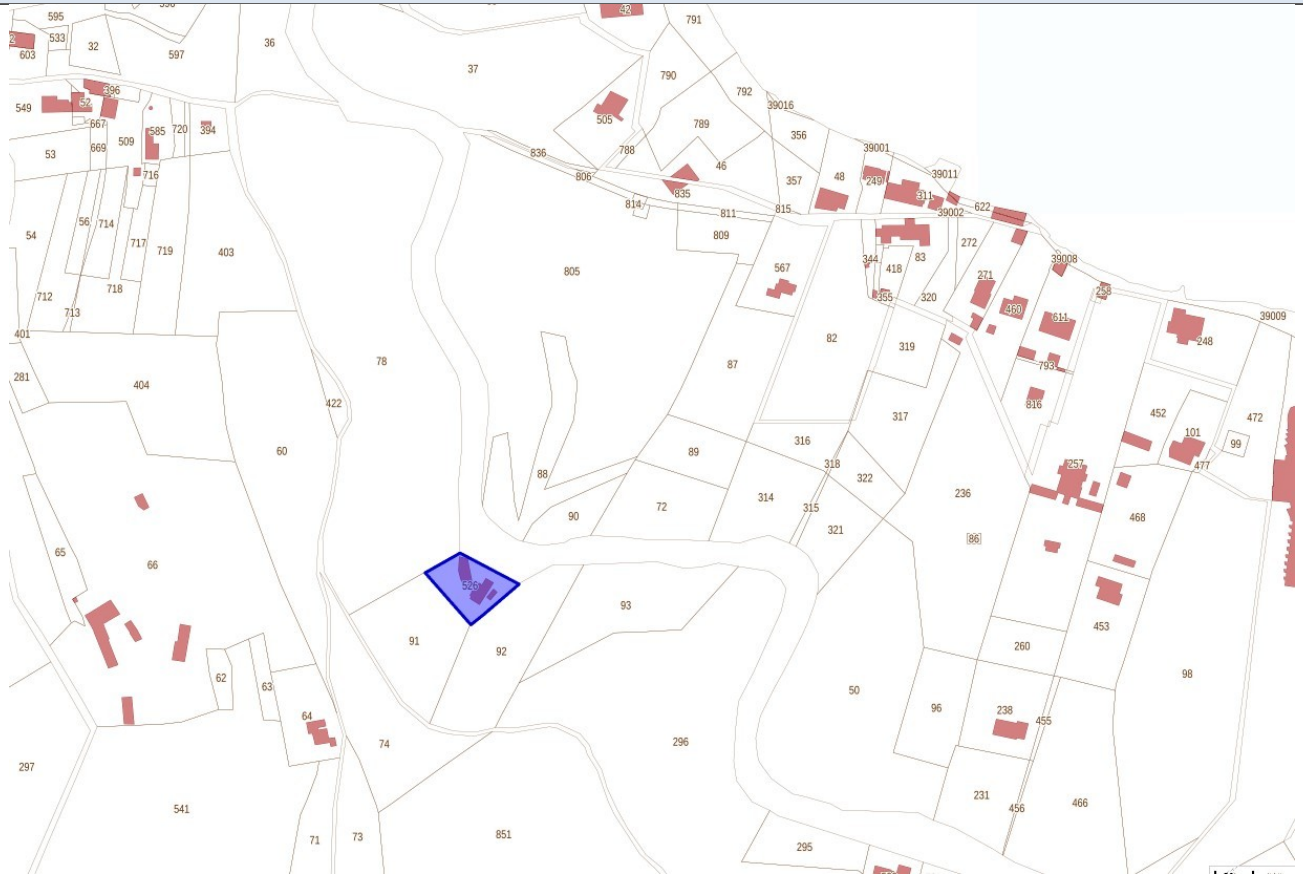


Scheda 001	MAGAZZINI – LE GROTTE	ALIENAZIONE
Ubicazione	Portoferraio	
Localizzazione	42.4746, 10.2000	
Descrizione del bene	Immobile ad uso magazzino (ex centro cantoniero), posto al km 2+600 della S.P. 26a “S. Giovanni – Porto Azzurro”.	
Accessibilità	Dalla strada provinciale tramite doppio accesso carrabile	
Situazione occupazionale	Il bene risulta libero	
Stato di conservazione	Complesso immobiliare di proprietà della Provincia, composto da tre corpi di fabbrica (di cui uno demolito ed uno semi demolito) con area esclusiva, in pessimo stato di conservazione.	
Dati Catastali	Il bene in oggetto è identificato al Catasto fabbricati del Comune di Portoferraio Fig. 13 part 526, categoria C/2, classe 3, consistenza 177, superficie catastale 862 mq, r.c. euro 758,73.	
Destinazione Urbanistica	In base alle vigenti NN.TT.AA. (art. 61 “ area agricola di tutela ambientale”): comma 1.3 interventi di ordinaria e straordinaria manutenzione, ristrutturazione edilizia, adeguamento igienico e funzionale per unità immobiliari con destinazione d’uso diversa da quella residenziale ovvero: commerciale, terziaria, ricreativa; comma 1.6 Gli interventi di cui ai commi 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, possono anche essere estesi alla ristrutturazione urbanistica, se finalizzati alla riqualificazione architettonica ed ambientale all’accorpamento dei corpi di fabbrica esistenti, alla riduzione della superficie coperta e/o impermeabilizzata;	
Vincoli	Vincolo Paesaggistico, lett. a) Aree tutelate - sistemi costieri, D.Lgs.42/02	

ORTOFOTO



MAPPA CATASTALE



PLANIMETRIA CATASTALE

Data presentazione: 16/10/1996 - Data: 06/03/2023 - n. T446329 - Richiedente: GZZFRC72M14E625D

MOD. AN (CEU)

LIRE 400

MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SISTEMI

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

Planimetria di u.i.u. in Comune di PORTOFERRAIO (LI)

LOC. LE GROTTIE

MODALITA' DI REGISTRAZIONE

7. rig. mod. 486

W.C.

CORR.

DEPOSITO

MAGAZZINO

MAGAZZINO

MAGAZZINO

MAGAZZINO

PIANO TERRENO

ORIENTAMENTO

SCALA DI 1:400

Declarazione di N.C.

Denuncia di variazione

Identificativi catastali

302 sub. 01

302 sub. 01

Compilata dal

GEOMETRA CANALI FABRIZIO F.

Iscritto all'albo dei GEOMETRI della provincia di LIVORNO n. 851

data 17.07.1996 Firma

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 06/03/2023 - Comune di PORTOFERRAIO(512) - < Foglio 13 - Particella 526 - Subalmeno >

LOCALITA' LE GROTTIE Piano T

Data presentazione: 16/10/1996 - Data: 06/03/2023 - n. T446329 - Richiedente: GZZFRC72M14E625D
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A3(297x420)
Ultima planimetria in atti