



PROVINCIA DI LIVORNO
SERVIZIO MANUTENZIONI E TUTELA DEL TERRITORIO

“Intervento di ricostruzione della struttura di delimitazione del confine est facente parte del complesso Villa Maurogordato a seguito di crollo del muro di cinta posto in prossimità della strada comunale Via di Monterotondo (LI). CUP J42F22000450005”

IMPRESA: Venturi Fulvio Edilizia s.r.l con sede in Viale dei Pioppi, 8 San Giuliano Terme (PI).

Relazione tecnica

L' intervento di “ricostruzione del muro franato, il consolidamento dei tratti di muro esistenti, il consolidamento e ripristino del manto stradale e gli interventi di regimazione idraulica”, affidato alla ditta “Venturi Fulvio Edilizia s.r.l” tramite procedura di affidamento diretto con determina n. 91/2023 del 28/02/2023 su piattaforma START, nella prima fase di esecuzione dei lavori la D.L sentita la ditta ha deciso di apportare delle modifiche al progetto volte a migliorare l' efficacia dell'intervento e in ragione dell' ulteriore aggravio delle condizioni del muro.

Nello specifico la D.L. ha ritenuto opportuno creare un collegamento meccanico tra la porzione di muro di nuova realizzazione e la porzione esistente, mediante l' esecuzione di iniezioni armate previa realizzazione di un pre foro effettuata a sola rotazione e a basso numero di giri in modo tale da non indurre vibrazioni potenzialmente dannose per la parte di muro esistente. Il collegamento delle murature in un primo momento era stato escluso poiché si temeva un cedimento differenziale delle fondazioni tra il tratto di muro di nuova realizzazione e quello preesistente con conseguente modifica ed aggravio delle sollecitazioni su quest'ultimo.

Tuttavia dopo l'analisi in cantiere dello stato di conservazione della muratura esistente adiacente il tratto di nuova costruzione si è privilegiato dare un ulteriore vincolo alla muratura esistente per ridurre la snellezza al fine di aumentare la sicurezza delle porzioni di esistenti nei confronti del ribaltamento.

Inoltre la D.L ha ravvisato la necessità di ridistribuire la spesa complessiva andando a intervenire anche su ulteriori porzioni di muro non preventivate ma che allo stato attuale dei luoghi si rendono indispensabili puntuali interventi di consolidamento. Purtroppo lo stato di degrado del muro, nel tempo intercorso tra la stesura del progetto e l'avvio del cantiere, si è aggravato ulteriormente e anche le condizioni meteorologiche degli ultimi periodi non sono state favorevoli.

Ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. C del D.Lgs n. 50/2016, tuttora in vigore ai sensi dell'art. 226 comma 2 del D.lgs 36/2023, la Direzione Lavori ravvisa l'esigenza di ordinare degli accorgimenti in fase di lavorazione.

Detti provvedimenti comportano una variata distribuzione di spesa rispetto al progetto originario e lavori aggiuntivi con una variazione dell'importo che troverà copertura finanziaria nel quadro di spesa originario.

Come si evince dalla Perizia di Variata Distribuzione di Spesa e Suppletiva, dal Quadro di Raffronto Stima-Perizia e dall'atto di sottomissione, l'importo complessivo in aumento degli interventi, risulta quantificato in €. 10.498,06 al netto dello sconto del ribasso d'asta e degli Oneri della Sicurezza ricalcolati in €. 1.646,00 per un totale di €. 12.144,06 e di €. 2.671,69 relativi all' IVA del 22% per un totale di €. 14.815,76 e pertanto la somma trova copertura nelle somme a disposizione del quadro di spesa dell'appalto, ai sensi del D.lgs n. 50/2016 art. 106 comma 12 si rientra nel quinto d'obbligo, l'impresa aggiudicataria è tenuta ad eseguire le opere ordinate dalla Direzione Lavori alle stesse condizioni del contratto in essere e con l'applicazione del medesimo ribasso offerto in sede di gara;

QUADRO DI VARIATA DISTRIBUZIONE DI SPESA

OPERE EDILI DI CONTRATTO	€.	91.225,28
OPERE EDILI PERIZIA SUPPLETIVA	€.	10.498,06
SOMMANO	€.	101.723,34
ONERI PER LA SICUREZZA DI CONTRATTO	€.	3.089,38
ONERI PER LA SICUREZZA PERIZIA SUPPLETIVA	€.	1.646,00
SOMMANO	€.	4.735,38
IMPORTO LAVORI	€.	106.458,72

IVA AL 22% SU OPERE EDILI DI CONTRATTO	€.	20.069,56
IVA AL 22% SU OPERE PERIZIA SUPPLETIVA	€.	2.309,57
IVA AL 22% SU ONERI PER LA SICUREZZA DI CONTRATTO	€.	679,66
IVA AL 22% SU ONERI SICUREZZA PERIZIA SUPPLETIVA	€.	362,12
SOMMANO	€.	23.420,91

IMPORTO COMPLESSIVO IVA AL 22%	€.	129.879,64
DI CUI GIA' AFFIDATO IVA AL 22% COMPRESA	€.	115.063,89
IMPORTO DA AFFIDARE IVA AL 22% COMPRESA	€.	14.815,76

Il Direttore dei Lavori

Ing. Massimo Mengozzi

Allegati:

- Atto di sottomissione e verbale nuovi prezzi;
- Perizia di variata distribuzione di spesa e suppletiva;
- Quadro di variata distribuzione di spesa;

