



PROVINCIA DI LIVORNO

SETTORE TECNICO - SERVIZIO MUSMED E PROGRAMMAZIONE SCOLASTICA

DISPOSIZIONE N. 2535 / 2024

OGGETTO: ALIENAZIONE BENE IMMOBILE DI PROPRIETÀ DELLA PROVINCIA DI LIVORNO "EX CASELLO IDRAULICO" SITO IN COMUNE DI COLLESALVETTI (LI), LOC. SVOLTA BIAGI. APPROVAZIONE AVVISO ASTA PRIMO INCANTO E RELATIVI ALLEGATI ED AVVIO PROCEDURA.

IL / LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Dr. Anna Roselli, giusta nomina e contestuale conferimento di incarico di responsabilità di funzioni apicali effettuati con Provvedimento Dirigenziale della Provincia di Livorno n. 9 del 29/02/2024 avente ad oggetto "NOMINA RESPONSABILE DEL SERVIZIO MUSMED E PROGRAMMAZIONE SCOLASTICA E ATTRIBUZIONE ELEVATA QUALIFICAZIONE";

Premesso che con Decreto della Presidente n. 26 del 06/02/2024 è stata modificata la macrostruttura e il funzionigramma dell'Ente, attribuendo le competenze oggetto della presente disposizione al Servizio Musmed e programmazione scolastica, nel cui funzionigramma sono descritte le attività riconducibili al Settore Tecnico;

Vista la Legge n. 241/90 e ss.mm.ii. "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

Dato atto che per la sottoscritta non sussistono condizioni in materia di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6-bis della L. 241/90 come introdotto dalla L. 190/2012 in quanto il responsabile del procedimento, che è anche il firmatario dell'atto, non si trova in condizioni di conflitto di interesse;

Richiamati:

- l'art. 97 comma 4 lettera d) del Dlgs. 267/2000;
- l'art. 109 comma 2 del D.Lgs. 267/2000;
- il vigente Statuto della Provincia di Livorno, approvato con Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 8 del 23 maggio 2016, entrato in vigore il 10 giugno 2016, modificato con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 9 del 16.03.2023, in vigore dal 23.04.2023, in

particolare gli artt. 13,14, 15 e 29;

Visto il nuovo Regolamento di organizzazione dell'ente, approvato con Decreto del Presidente della Provincia n. 52 del 10.05.2023;

Richiamato, pertanto, il vigente Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi approvato con Decreto della Presidente n. 4 del 04/01/2024,

Visto il vigente regolamento di contabilità approvato con Delibera del Consiglio Provinciale n. 42 del 13/12/2017, in vigore dal 01/01/2018. Modificato con Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 50 del 24/11/2023, in vigore dal 01/01/2024;

Visti, inoltre:

- la Delibera di Consiglio n. 59 del 29/12/2023 avente ad oggetto “Approvazione del bilancio di previsione 2024-2026 e dei documenti di programmazione correlati”;
- il Decreto Presidenziale n. 7 del 10/01/2024 “Variazione al Piano Esecutivo di Gestione 2024” ed il Manuale di Gestione 2024;
- la Deliberazione di Consiglio Provinciale n. 3 del 26/02/2024, con la quale è stata approvata la variazione al bilancio di previsione 2024-2026;
- il Decreto Presidenziale n. 34 del 01/03/2024, con il quale è stata approvata la variazione di PEG 2024;
- la Delibera di Consiglio n.17 del 03/06/2024 avente ad oggetto “Variazione al bilancio di previsione 2024 - 2026 Salvaguardia degli equilibri di bilancio”;
- il Decreto Presidenziale n.85 del 07/06/2024 è stato approvata la “Variazione al PEG 2024 conseguente alla variazione di assestamento generale al bilancio di previsione 2024-2026 e salvaguardia degli equilibri di bilancio ai sensi dell’art. 193, comma II, del D. Lgs. 267/2000, adottata con D.C.P. N. 17 DEL 03.06.2024;

- la Delibera di Consiglio n. 26 del 29 luglio 2024 “Variazione al Bilancio di Previsione 2024-2026 e variazione al DUP 2024-2026”;
- il Decreto Presidenziale n. 109 del 2 agosto 2024 “Variazione al PEG 2024 conseguente alla variazione al Bilancio di Previsione 2024-2026 adottata con D.C.P. n. 26 del 29.07.2024”;
- la Delibera di Consiglio n. 31 del 25/09/2024 “VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE 2024/2026, SALVAGUARDIA DEGLI EQUILIBRI AI SENSI DELL'ART. 193 C. 2 DEL D.LGS. 267/2000”;
- il Decreto Presidenziale n. 138 del 01.10.2024 conseguente alla “Variazione al PEG 2024 conseguente alla variazione al bilancio di previsione 2024-2026 - salvaguardia degli equilibri ex art. 193 c. 2 del D.Lgs. 267/2000”, adottata con D.C.P. n. 31 del 25.09.2024;

PREMESSO CHE:

- la Provincia di Livorno è proprietaria di numerosi immobili e/o terreni, sia in ambito urbano che extraurbano, non utilizzati a fini istituzionali e che non possiedono le caratteristiche di interesse pubblico di qualsiasi genere;
- con la Delibera del Consiglio Provinciale n. 10 del 16 marzo 2023 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2023/2025 e i documenti di programmazione correlati, tra i quali il Programma delle Opere Pubbliche 2023-2025 ed il Piano delle alienazioni e Valorizzazioni immobiliari, così come anche previsto dall'art. 58 del D.L. 112/2008 convertito in legge 133/2008, nel quale è elencato, prevedendo tra l'altro l'alienazione dell'Ex Casello Idraulico posto in Svolta Biagi, Loc. Guasticce Comune di Collesalveti (LI);
- nel “Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2023 – 2025” sono elencati gli immobili e/o terreni soggetti ad alienazione/valorizzazione, così come descritti nell'estratto conservato agli atti dell'Ente;
- l'art. 58 del D.L. 112/2008 al comma 2 prevede che “l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica”;
- con la Delibera del Consiglio Provinciale n. 31 del 06/07/2023 il Consiglio Provinciale si è espresso a favore dell'alienazione del bene in oggetto convalidando il prezzo di vendita

(art. 4 del Regolamento);

- con Delibera di Consiglio Provinciale n. 21 del 03.06.2024, in vigore dal 1°luglio 2024 è stato approvato il nuovo “REGOLAMENTO PER L’ALIENAZIONE DEI BENI IMMOBILI DELLA PROVINCIA DI LIVORNO”;

CONSIDERATO CHE:

- la gestione del patrimonio immobiliare costituisce uno degli elementi strategici per gli assetti economici delle amministrazioni pubbliche e per questo richiede opportune politiche di gestione, valorizzazione e sviluppo anche per le ricadute, dirette ed indirette che determina sull'intera attività dell'ente locale in quanto:

- la qualità dei servizi erogati dagli enti locali è connessa alla qualità dello stato di conservazione degli immobili e alla loro razionale organizzazione;

- la piena valorizzazione del patrimonio può concorrere a finanziare politiche di investimento senza l'obbligo di ricorso all'indebitamento bancario o come leva per diminuirne il costo;

- l'utilizzo e la valorizzazione del patrimonio di proprietà può favorire l'attivazione di interventi di trasformazione urbana, la realizzazione di nuove opere, l'implementazione di politiche di sviluppo del territorio;

- un'efficiente gestione del patrimonio di proprietà permette l'incremento delle entrate correnti e la riduzione della spesa complessiva;

- la carenza di risorse, i tagli continui ai trasferimenti, le difficoltà anche di ordine normativo che hanno comportato l'inasprimento ulteriore della pressione fiscale ovvero l'aumento delle tariffe dei servizi impongono agli enti locali di individuare nuove modalità di finanziamento dei propri programmi soprattutto di investimento;

- è necessario, quindi, che anche la Provincia di Livorno rafforzi le strategie di valorizzazione del proprio patrimonio immobiliare in coerenza con le possibili finalità da perseguire: copertura di disavanzi, riduzione del debito, sviluppo del territorio, realizzazione di nuove infrastrutture, aumento delle entrate correnti;

CONSIDERATO che per il suddetto Ex Casello Idraulico non è stata esperita alcuna procedura di vendita;

VISTO l'Art. 5 “Procedure per l'alienazione” del “Regolamento per l'alienazione dei beni

immobili della Provincia di Livorno” più sopra ricordato, che prevede al comma 1

Si procede alla alienazione degli immobili di proprietà della Provincia, in via generale, mediante esperimento di un'asta ad evidenza pubblica secondo le procedure di cui all'art. 73 lettera "c" del Regio Decreto 23.05.1924, n. 827 per mezzo di offerte segrete da confrontarsi poi col prezzo base indicato nell'avviso d'asta. I beni immobili di proprietà della Provincia possono essere alienati mediante altri sistemi di scelta del contraente solo nei casi previsti dal presente regolamento ovvero dalla normativa vigente.

CONSIDERATO opportuno indire un esperimento d'asta con prezzo di base pari all'importo di € 180.000,00 (*centoottantamila/00*) così come approvato con Delibera del Consiglio Provinciale n. 31 del 06/07/2023;

VISTO l'art. 192 del D.Lgs 267/2000 che prevede l'adozione di apposita determinazione a contrattare per definire il fine, l'oggetto, la forma e le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne stanno alla base;

CONSIDERATO che la Provincia di Livorno con l'alienazione di cui sopra persegue la finalità di vendere a terzi un immobile ritenuto non più utile per la propria attività istituzionale e ha stabilito di reinvestire il ricavato per investimenti di pubblica utilità;

VISTO l'art. 12 della L.127/1997 che prescrive l'obbligo di assicurare criteri di trasparenza e adeguate forme di pubblicità per acquisire e valutare concorrenti proposte di acquisto di beni appartenenti al patrimonio degli enti pubblici;

RITENUTO necessario pubblicare l'Avviso informativo di che trattasi, come previsto all'art. 8 del Regolamento Provinciale, all'Albo pretorio on line della Provincia di Livorno, sul sito Web istituzionale dell'Ente – sezione Amministrazione trasparente, dando atto che il responsabile del procedimento potrà determinare altre forme di pubblicità ritenute utili;

VISTA la Scheda tecnica, elaborata dagli Uffici Tecnici della Provincia di Livorno, che si allega all'Avviso con il numero 2:

VISTI i seguenti documenti predisposti dal Servizio “Musmed e Programmazione Scolastica”:

- Avviso d'Asta primo incanto vendita Ex Casello idraulico posto in Svolta Biagi, loc. Guasticce, comune di Collesalveti (LI) – Allegato n. 0
- Valutazione Tecnico – Estimativa – Allegato n. 1
- Scheda tecnica – Allegato n. 2
- Modello per richiesta sopralluogo – Allegato n. 3
- Modello Domanda di partecipazione – Allegato n. 4
- Modello Offerta economica vincolante – Allegato n. 5
- Visura catastale – Allegato n. 6

Espletati i controlli di legge sull'assenza di conflitto d'interessi circa i soggetti coinvolti nel presente procedimento amministrativo, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/1990 – introdotto dalla legge 190/2012;

Accertata la regolarità tecnica attestante la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto che con la sottoscrizione dello stesso viene attestata;

DISPONE

Per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate

1. DI APPROVARE, le motivazioni in fatto e in diritto esplicitate in narrativa e costituenti parte integrante e sostanziale del dispositivo;
2. DI APPROVARE l'“Avviso d'asta primo incanto vendita Ex Casello Idraulico posto in Svolta Biagi, Loc. Guasticce, Comune di Collesalveti (LI)” per la vendita dell'Ex Casello Idraulico di proprietà della Provincia di Livorno;
3. DI APPROVARE il prezzo a base d'asta pari ad € 180.000,00 (*centoottantamila/00*) così come approvato con Delibera del Consiglio Provinciale n. 31 del 06/07/2023
4. DI APPROVARE gli ulteriori Allegati predisposti dal Servizio scrivente per l'avviso informativo:
 - Avviso d'Asta primo incanto vendita Ex Casello idraulico posto in Svolta Biagi, loc. Guasticce, comune di Collesalveti (LI) – Allegato n. 0
 - Valutazione Tecnico – Estimativa – Allegato n. 1
 - Scheda tecnica – Allegato n. 2

- Modello per richiesta sopralluogo – Allegato n. 3
- Modello Domanda di partecipazione – Allegato n. 4
- Modello Offerta economica vincolante – Allegato n. 5
- Visura catastale – Allegato n. 6

5. Di stabilire che al fine di assicurare adeguata pubblicità alla procedura in argomento, nel rispetto dei principi di economicità efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza e proporzionalità, si procederà alla pubblicazione dell'avviso informativo:

- all'Albo pretorio on line della Provincia di Livorno;
- sul sito Web istituzionale dell'Ente – Sezione Amministrazione trasparente;

6. Di dare atto altresì che, ai sensi dell'art. 4 della L. 241/90, la Responsabile del Procedimento è la sottoscritta Dott.ssa Anna Roselli, per la quale si attesta che non sussistono le condizioni di conflitto di interesse ex art. 6 bis della Legge 241/1990, come introdotto dalla Legge 190/2012;

7. Di dare atto che per il presente provvedimento non comporta impegno di spesa a carico del Bilancio dell'Ente;

8. Di dare atto che avverso il presente provvedimento è esperibile il ricorso giurisdizionale al Tribunale amministrativo Regionale della Toscana entro 60 giorni o, in alternativa, ricorso straordinario al Capo dello stato entro 120 giorni dalla conoscenza dell'atto;

9. Di disporre la registrazione della presente determinazione nel registro unico delle determinazioni e al servizio finanziario per la registrazione nelle scritture contabili ed alla successiva pubblicazione all'albo e sito istituzionale nel rispetto delle forme di tutela della privacy;

10. Di procedere alla pubblicazione prevista dal D.Lgs. 33/2013 e ss.mm.ii del presente atto nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale d'ente www.provincia.livorno.it nel rispetto delle forme di tutela della privacy

L'Atto consta di n. 7 allegati

La presente disposizione è esecutiva dalla data di sottoscrizione.

Lì, 02/10/2024

RESPONSABILE
SETTORE TECNICO - SERVIZIO MUSMED
E PROGRAMMAZIONE SCOLASTICA
ROSELLI ANNA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)