

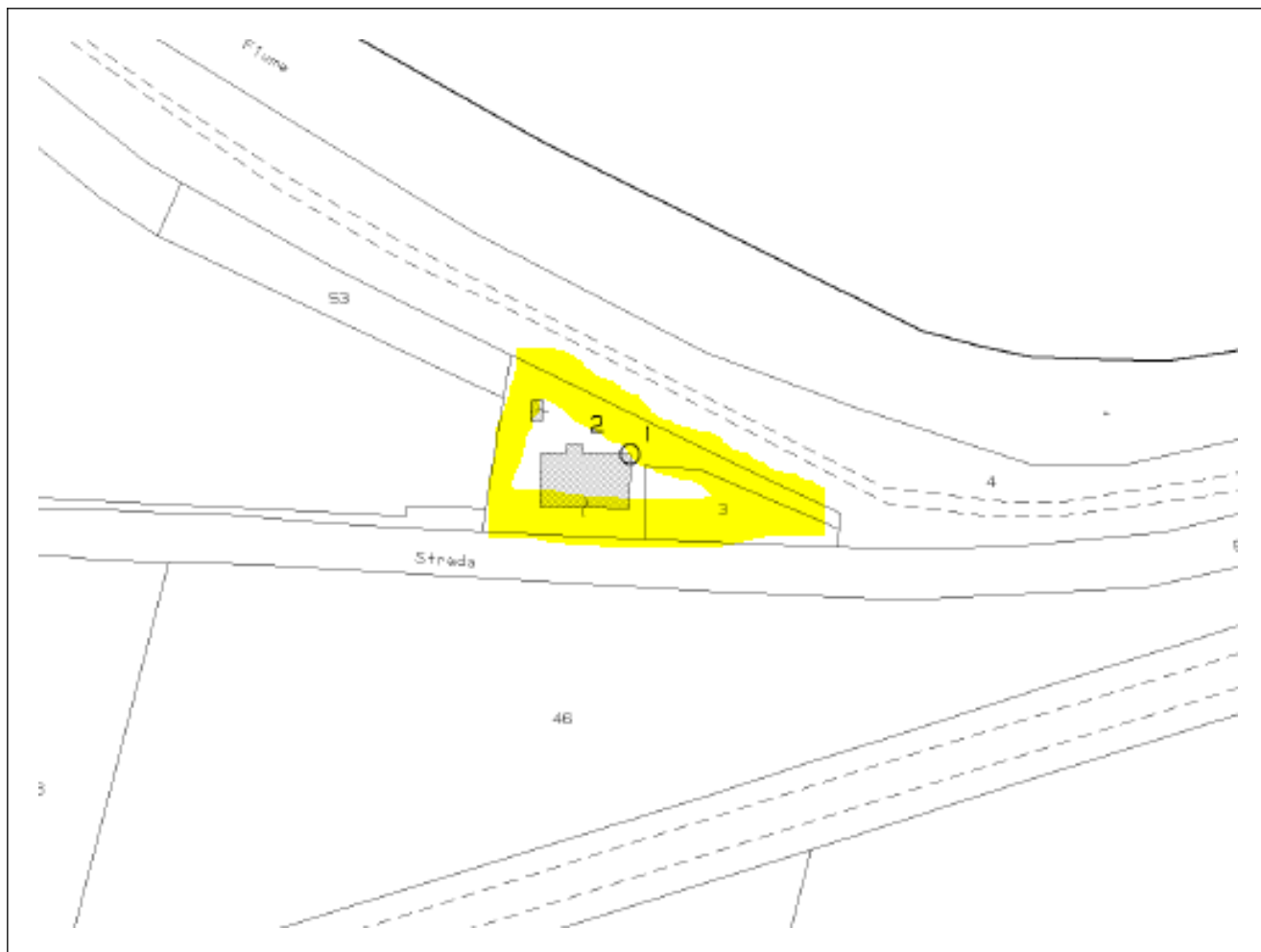
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |             |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| Scheda<br>003                 | Casello Idraulico svolta Biagi                                                                                                                                                                                                                                                                    | ALIENAZIONE |
| Ubicazione                    | Collesalvetti - Loc. Guasticce                                                                                                                                                                                                                                                                    |             |
| Localizzazione                | 43.597561, 10.43097                                                                                                                                                                                                                                                                               |             |
| Descrizione del bene          | Ex Fabbricato rurale a due piani fuori terra ubicato lungo la viabilità provinciale in prossimità del fiume Tora.                                                                                                                                                                                 |             |
| Accessibilità                 | Strada provinciale n° 555 “Delle Colline”                                                                                                                                                                                                                                                         |             |
| Situazione occupazionale      | Il bene risulta vuoto e inutilizzato                                                                                                                                                                                                                                                              |             |
| Stato di conservazione        | Il bene si presenta in pessime condizioni.                                                                                                                                                                                                                                                        |             |
| Dati Catastali                | Il bene in oggetto è identificato al Catasto fabbricati del Comune di Collesalvetti Fg. 44 part. 2 e 3.<br><br>Superficie P. Terra 209 mq; Superficie P. Primo 144 mq; Superficie Terrazza 51 mq; Superficie Annesso 26 mq; Superficie Area di pertinenza 805 mq                                  |             |
| Destinazione Urbanistica      | In base alle vigenti NN.TT.AA.:<br><br>rB - ristrutturazione edilizia<br><br>Art. 87. – Categoria di intervento “iB”: ristrutturazione edilizia. Ai sensi della L.R. 65/2014 art.135 comma 2 lett.d), la presente categoria corrisponde all’intervento di ristrutturazione edilizia conservativa; |             |
| Vincolo codice Beni Culturali | Nessuno                                                                                                                                                                                                                                                                                           |             |
| ORTOFOTO                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |             |



FOTO FABBRICATO



MAPPA CATASTALE



## PLANIMETRIA

