



PROVINCIA DI LIVORNO

Servizio Sviluppo Investimenti edilizia e viabilità - attuazione PNRR

OGGETTO: SERVIZIO DI SUPPORTO AL R.U.P. PER LA VERIFICA PREVENTIVA DELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA AI SENSI DELL'ART.26 DEL DLGS 50/2016 E S.M.I E RELATIVO MODELLO B.I.M., VOLTA ALLA REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA SCUOLA PER L'ISIS FORESI BRIGNETTI.

Committente: Provincia di Livorno – Ufficio del Commissario straordinario per l'edilizia scolastica

Resp. del Procedimento: Ing. Simone Lubrano

Direzione dell'esecuzione: Ing. Simone Lubrano

Affidatario Servizi: Bureau Veritas Italia s.p.a.

Importo a base di gara: € 91613,19

Ribasso d'asta: 74,58%

Importo contrattuale: € 23288,07
originario

Contratto: CRON. N.1892 del 10/06/2022

CUP: J93H190058004

CIG: 9087241480

RELAZIONE PERIZIA DI VARIANTE

Con Decreto commissariale n. 5/2022 del 03/02/2022 veniva indetta "PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DEL BANDO DI GARA AI SENSI DELL'ART. 63 DEL D.LGS. 50/2016 E DELL'ART. 1, COMMA 2, LETTERA B) DELLA LEGGE 120/2020 PER L'AFFIDAMENTO DELLA VERIFICA PREVENTIVA DELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA , AI SENSI DELL'ART. 26 DEL D. LGS. N. 50/2016 E RELATIVO MODELLO BIM, PER LA REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA SCUOLA PER L'ISIS FORESI-BRIGNETTI (CON RISERVA DI SUCCESSIVO AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI SUPPORTO AL R.U.P. PER LA VERIFICA E VALIDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO E RELATIVO MODELLO BIM)".

Con Decreto Commissariale n. 9/2022 del 24/02/2022, veniva affidato a Bureau Veritas Italia S.p.a, il servizio di supporto al RUP per la verifica preventiva della progettazione definitiva ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 e relativo modello BIM, relativa alla realizzazione di una nuova scuola per l'ISIS Foresi-Brignetti (con riserva di successivo affidamento del servizio di supporto al RUP per la verifica e validazione del progetto esecutivo), per l'importo di Euro 23.288,07 (oltre IVA);

In data 11/03/2022 (Prot. N.3974/2022) veniva consegnato da parte del raggruppamento di progettisti incaricato il progetto definitivo, e con verbale in via d'urgenza del 24/03/2022 veniva dato avvio ai servizi in oggetto.

Con Verbale n° J17548/22/RG/ddr emesso in data 22/04/2022, e dunque consegnato entro i 30 gg previsti dall'Art. 3 del Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale, successivamente trasmesso dalla stazione appaltante al gruppo di progettazione in data 02/05/2022 (Prot. n.7063) venivano richieste le prime modifiche e/o rettifiche al progetto definitivo.

In seguito a richiesta in data 06/05/2022 (Prot. n.7438) del gruppo di progettazione stesso, si svolgeva, in data 09/05/2022, una riunione in contraddittorio tra progettisti e verificatori alla presenza anche della Stazione Appaltante

Con lettera del 18/05/2022 (prot. N° 8262) venivano inoltrare le prime modifiche e/o rettifiche al progetto definitivo richieste con il suddetto verbale n° J17548/22/RG/ddr.

Con Verbale n° J17607/22/RG/ddr emesso in data 27/05/2022, e dunque consegnato entro i 10 gg previsti dall'Art. 3 del Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale, successivamente trasmesso dalla stazione appaltante al gruppo di progettazione in data 30/05/2022 (Prot. n.9003) venivano richieste ulteriori modifiche e/o rettifiche al progetto definitivo.

Con lettera del 07/06/2022 (prot. N° 9441) venivano inoltrare le ulteriori modifiche e/o rettifiche al progetto definitivo richieste con il suddetto verbale n° J17607/22/RG/ddr.

Con Verbale n° J29002/22/RG/jp emesso in data 10/06/2022, e dunque consegnato entro i 5 gg previsti dall'Art. 3 del Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale, veniva dato parere conforme al progetto definitivo.

Ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) del D.Lgs n. 50/2016, il Responsabile del Procedimento ravvisa l'esigenza di ordinare differenti categorie di servizi rispetto a quelle originariamente previste. Ai sensi dell'art. 106 comma 12 del D.Lgs n. 50/2016, inoltre, la stazione appaltante, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle stesse condizioni previste nel contratto originario. In tal caso l'appaltatore non può far valere il diritto alla risoluzione del contratto.

Le categorie di opere di cui al D.M. 17/06/2016, individuate in sede di gara basandosi sugli importi derivanti dai Progetti di Fattibilità Tecnica ed economica dei due lotti funzionali in cui è suddiviso l'intervento, erano le seguenti:

Categoria	ID-Opere	Grado di Complessità	Importo Opere Lotto I	Importo Opere Lotto II	Importo Opere TOTALE
Edilizia	E.08	0,95	668088,75	2973856,27	3642012,05
Strutture	S.03	0,95	658481,25	2619165,04	3277671,00
Impianti	IA01	0,75	105962,50	443554,04	549523,27
Impianti	IA02	0,85	307291,25	1141142,18	1448434,09
Impianti	IA04	1,30	475676,25	996782,47	1472359,59

TOT.	/		2215500,00	8174500,00	10390000,00
-------------	----------	--	-------------------	-------------------	--------------------

Considerato che la progettazione definitiva, la cui consegna è avvenuta in data 11/03/2022, ha comportato l'adozione di un diverso sistema strutturale (pannelli in legno) rispetto a quello

originariamente previsto e considerato che la necessità di ottemperare a tutte le disposizioni normative nonché la successiva revisione degli importi a seguito dell'aggiornamento infra-annuale del prezzario della Regione Toscana approvato con Delibera della Giunta regionale n.828 del 18/07/2022 ed in recepimento dell'art. 26 del D.L. n.50/2022 così come convertito con modificazioni nella Legge n.91 del 15 luglio 2022, hanno comportato un incremento dell'importo totale delle lavorazioni, si è reso necessario una revisione delle suddette categorie di opere ed un ricalcolo del corrispettivo, ai sensi del DM 17/06/2016, per i servizi in oggetto alla luce di quanto previsto all'art.6 del Capitolato speciale descrittivo e prestazionale..

Per quanto riguarda la categoria di opere edili, la E.08 "Sede azienda sanitaria, Distretto sanitario, Ambulatori di base. Asilo nido, Scuola materna, Scuola elementare, Scuole secondarie di primo grado fino a 24 classi, Scuole secondarie di secondo grado fino a 25 classi" risulta ancora corretta in quanto nel progetto definitivo sono stati individuati 23 locali adibiti ad aula.

Stante il diverso materiale strutturale adottato nel progetto definitivo, la categoria S.03 "Strutture o parti di strutture in cemento armato di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie complesse" andrà sostituita, per una maggiore coerenza ed uniformità anche del prossimo livello di progettazione, con la categoria S.04 "Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente soggette ad azioni sismiche - Verifiche strutture relative."

Le nuove categorie di opere, con i relativi importi, come derivanti dal progetto definitivo sono dunque le seguenti:

Categoria	ID-Opere	Grado di Complessità	Importo Opere Lotto I	Importo Opere Lotto II	Importo Opere TOTALE
Edilizia	E.08	0,95	1227356,12	5867548,78	7094898,19
Strutture	S.04	0,90	773135,81	3552800,11	4325828,35
Impianti	IA01	0,75	47556,14	208890,12	256432,68
Impianti	IA02	0,85	448215,49	1913357,03	2361404,61
Impianti	IA04	1,30	122850,36	998290,06	1121436,17

TOT.	/		2619113,91	12540886,09	15160000,00
-------------	----------	--	-------------------	--------------------	--------------------

Come riportato nell'Allegato B, il possesso da parte dell'affidatario dei requisiti di capacità tecnica e professionale per la categoria S.04 (avvenuto svolgimento, negli ultimi dieci anni antecedenti la pubblicazione della lettera di invito della procedura negoziata, di due appalti di servizi analoghi (di verifica di progetti o di progettazione o di direzione lavori) relativi ad opere di natura analoga a quella di cui trattasi e di importo, ciascuna, almeno pari al 50% (cinquanta per cento) dell'importo dell'opera di cui trattasi come derivante dal progetto definitivo, si può evincere dai documenti presentati in sede di gara (DGUE).

Poiché all'art. 6 del Capitolato speciale descrittivo e prestazionale viene riportato che:

“L’importo contrattualizzato si intende fisso ed invariabile anche in caso di modifiche progettuali che abbiano ripercussioni sull’importo dei lavori assunto come base per il calcolo della parcella.

Eventuali integrazioni o sottrazioni agli importi pattuiti saranno considerati sulla base della percentuale proposta nell’offerta del concorrente e solamente se l’importo lavori subisce incremento o decremento uguale o maggiore del 25%. Al di sotto di tale percentuale l’importo pattuito è da ritenersi invariabile. “

Visto l’aumento delle lavorazioni del 45,909% l’approccio seguito nel calcolo del nuovo corrispettivo ai sensi del DM 17/06/2016 è stato il seguente:

1. sono stati determinati gli importi di ciascuna categoria originaria di opere riferiti al valore dei lavori stimato inizialmente ed inserito nel Capitolato, incrementando quest’ultimo del 25%, e si è proceduto al calcolo del corrispettivo utilizzando i predetti importi delle categorie di opere;
2. successivamente è stato calcolato il corrispettivo ai sensi del DM 17/06/2016 utilizzando le categorie di opere variare (S.04 anziché S.03) e gli importi delle stesse come derivanti dal Progetto Definitivo.

Come è possibile notare anche dalla seguente tabella riepilogativa, il corrispettivo ai sensi del DM 17/06/2016 calcolato come al precedente punto 2, stimato in euro 115185,05, risulta superiore a quello calcolato come al precedente punto 1, stimato in euro 108269,77 (Il dettaglio dei calcoli dei corrispettivi è riportato nell’Allegato A). Ne risulta una differenza di euro 6915,28 che, con l’applicazione del ribasso offerto in sede di gara (74,58%) porta ad un incremento dell’importo contrattuale di euro 1757,86, ai sensi dell’Art.6 del capitolato. La variazione dell’importo contrattuale rientra nel quinto d’obbligo per cui l’impresa aggiudicataria è tenuta ad eseguire i diversi servizi ordinati dalla Direzione dell’Esecuzione, alle stesse condizioni del contratto in essere e con l’applicazione del medesimo ribasso offerto in sede di gara, nel rispetto dell’art. 106 comma 12 del D.Lgs n. 50/2016.

	Calcolo originario Compenso su Base PFTE (Edilizia in E.08, Strutture in S.03)		Calcolo compenso su Base PFTE incrementato del 25% (Edilizia in E.08, Strutture in S.03)		Calcolo Compenso su Base Definitivo (Edilizia in E.08, Strutture in S.04)	
Categoria	Importo Opere	Compenso progettazione secondo DM 17/06/16	Importo Opere	Compenso progettazione secondo DM 17/06/16	Importo Opere	Compenso progettazione secondo DM 17/06/16
Edilizia	3642012,05	24171,18	4552515,07	29074,33	7094898,19	42217,15
Strutture	3277671,00	22166,83	4097088,75	26638,88	4325828,35	26399,32
Impianti meccanici (IA.01)	549523,27	4317,52	686904,09	5107,64	256432,68	2465,57
Impianti meccanici (IA.02)	1448434,09	10295,66	1810542,61	12283,19	2361404,61	15194,52
Impianti elettrici (IA.03)	1472359,59	15950,67	1840449,48	19032,60	1121436,17	12892,66
Importo prestazioni	/	76901,86	/	92136,64	/	99169,22
Spese accessorie secondo DM 17/06/16	/	14711,33	/	16133,13	/	16015,83
IMPORTO TOTALE	10390000,00	91613,19	12987500,00	108269,77	15160000,00	115185,05

L’incremento dell’importo contrattuale comporterà un incremento di impegno di spesa di euro 2144,59 comprensivi di IVA.

Livorno, 12/08/2022

IL DIRETTORE DELL'ESECUZIONE
RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
Ing. Simone Lubrano